

Til kommunedirektørene i alle landets kommuner

Viktig informasjon om nytt krav i kommuneloven om dokumentasjonsplikt før låneopptak

Husbanken ønsker å minne om at i kommuneloven § 14-14 er det fra 2020 et nytt krav at kommunen før låneopptak må dokumentere overfor långiver at låneopptaket er lagt inn i investeringsbudsjettet.

Det går frem av bestemmelsen at før kommuner inngår låneavtaler, skal de dokumentere overfor avtaleparten at «tiltaket som lånet skal finansiere, har hjemmel i en bevilgning i investeringsbudsjettet».

I tillegg er det kommet en ny bestemmelse om ugyldighet: Låneavtalen er ikke gyldig hvis långiveren forsto eller burde ha forstått at låneopptaket er i strid med rammene som kommunestyret har vedtatt, eller hvis tiltaket ikke har hjemmel i en bevilgning i investeringsbudsjettet.

Kommunene må ved søknad om startlån legge ved:

1. Vedtak i kommunestyret om låneopptaket
2. Bevilgning i investeringsbudsjettet
3. Tillegg for ROBEK-kommuner; fylkesmannens godkjenning av låneopptaket

Dokumentasjon som viser at låneopptaket i Husbanken er lagt inn i kommunens investeringsbudsjett, må altså legges ved søknad om startlån. Det er ikke nok at kommunen bekrefter overfor Husbanken at dette er gjort.

Husbanken kan ikke inngå låneavtale uten at dokumentasjonen er på plass.

Lenke til kommuneloven:

<https://lovdata.no/lov/2018-06-22-83>

Behovsmelding med Startlånssøknad åpner i januar

Husbanken åpner Behovsmeldingen i januar 2021. Der kan kommunene fylle ut sine behov for Husbankens virkemidler og søke om Startlån til kommunen. Fristen for innsendelse er 31.01.21.