

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



17.12.2020 16:19:03 AR406123644

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
147	7	0	0

Kommune Austrheim

Adresse Kvalvågen 70, 5943 Austrheim

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Roger Toftegaard

Telefon: 95737246

E-postadresse: roger.toftegaard@ccb.no

Adresse: Bjørgedalen 152, 5141 FYLLINGSDALEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kålås Bygg As

Telefon: 56353370

45201819

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars Alvær Hagesæter

Telefon: 56353370

45201819

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det vert søkt om dispensasjon for / og oppføring av einebustad som vist i vedlegg.

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlegg F01 og B01

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Byggegrense mot sjø og vassdrag

Begrunnelse:

Sjå vedlegg B01

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Arealdelen av kommuneplanen 2019-2029
Reguleringsformål:	Spredd bustad

Andre planer:

Type plan:

Navn på plan:

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
---	-----------------------------

Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %
---------------------------------------	------

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	95 974 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	95 974 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	23 993,5 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	274 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	110 m ²
+	Parkeringsareal	18 m ²
=	Sum areal	402 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0,42 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.12.2020 16:19:03 AR406123644

17.12.2020 16:19:03 AR406123644

Filvedlegg:

D04-Eksisterende bebyggelse 147_7.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20201125-1801.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJELMÅS VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
D01-A3_situasjonsplan ny bustad Toftegård (gnr 147_ bnr 7).pdf
Q01-Fullmakt_sign..pdf
Q02-Avtale vegrett Toftegård.pdf
D03-A3_VA-plan sit.plan ny bustad Toftegård (gnr 147_ bnr 7).pdf
Q04-Avtale påkobling kloakkledningen.pdf
Q03-Redegjørelse fra tiltakshaver angående veirett gbnr 147-7.pdf
Q05-Søknad om utslepp.pdf
Q06-SL-43 Slamavskiller.pdf
Q07-Søknad om tilkopling og utførelse av sanitæranlegg.pdf
E02-REV B FASADER 13.10.2020.pdf
E03-REV B 3D Modell 13.10.2020.pdf
E01-REV D PLAN OG SNITT 08.12.2020.pdf
D02-A3_Snitt sit.plan ny bustad Toftegård (gnr 147_ bnr 7).pdf
Nabovarsel-20201125-1801.pdf
F01-Følgebrev byggesøknad.pdf
B01-Søknad dispensasjon.pdf