

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
256/14	Formannskapet	PS	26.11.2014
144/14	Kommunestyret	PS	17.12.2014

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE - 231	14/1606

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste med gebyrsatsar for 2015 - Godkjenning

Vedlegg:

gebyrmal2015

Framlegg til vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2015 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2015.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Formannskapet - 256/14

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2015 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2015.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og

farvann § 6.

Kommunestyret - 144/14

KS - behandling:

Formannskapet si tilråding vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2015 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2015.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konsesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Saksopplysninger:

Gebyr for handsaming etter plan- og bygningslov, matrikkellov, lov om eigarseksjonar, forureiningslov, jordlov og konsesjonssaker vert gjort i medhald av gjeldane lokal foreskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste i Austrheim kommune.

Kommunen kan krevje gebyr for enkeltsaker i bygge- og dispensasjonssak. Handsaming av klagesak og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. Det er mange saker elles som denne avdelinga i Austrheim kommune ikkje kan få inn gebyrinntekter på, det gjeld kommuneplanarbeid, kommunedelplanar og uttalar i saker som har med m.a. konsesjonar å gjera som t.d. kraftleidningsaker m.m. Veildning, informasjon og rettleiing er og noko me gjer i tråd med forvaltingslova og god forvaltningsskikk og som kommunen heller ikkje tek gebyr for.

Målet er at gebyrinntektene skal dekke kostnadene med arbeidet med sakshandsaminga ved dei ulike tenestene i avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø. Avgiftsgrunnlaget er alltid usikkert, og det har vært knytt stor usikkerhet til arbeidsmengd i dei ulike sakene etter innføringa av Matrikkellova 01.01. 2010, og ny Plan- og bygningslov i med dei siste endringa som no er undervegs og truleg vert gjort gjeldane for deler av 2015. Gebyrinntektene i 2015 er avhengig av tal saker som kjem inn og utfallet av kommuneplanarbeidet som kan avgjera om ein søknad frå ein bestemt stad er dispensasjon eller ikkje.

Vurdering:

I tråd med målet om at gebyrinntektene på sikt skal dekke arbeidskostnadene ved dei ulike tenestene, vert det lagt fram forslag om auke i gebyrsatsane. I samsvar med kommunen sin økonomi og handlingsrom framover vert det difor gjort framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og byggesaksdelen av plan- og bygningslova, matrikkellova og forureiningslova generelt med om lag 5 %.

Handsaming av klagesak og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. I 2014 har kommunen opplevd mange saker som krev dispensasjon frå arealdel av gjeldane planar, og byggeforbodet i 100 metersbeltet langs sjø. Dette er saker som krev mykje resursar pr. sak, dei som vert påklaga går vidare til Fylkesmannen til endeleg avgjerd. Utfallet av kommuneplanarbeidet vil truleg føra til færre slike saker i 2015.

Gebyr for handsaming av saker etter plan- og bygningslova er ein god del lågare i Austrheim enn i andre kommunar i Nordhordland, som til dømes Meland og Lindås kommune. Dette vil det vera framleis, men det er viktig å peika på at kompleksiteten forr vert større i tettstadar som Knarvik og Frekhaug og her vert det og meir omfattande klagesaker.

Rådmannen meiner at det ikkje er naturleg å auka gebyr for utsleppsløyvet etter forureiningslova frå hus som alt har utsleppsløyve frå gammalt av (eller som i praksis har hatt eit utslepp i lang tid frå bustaden sin). Rådmannen meiner og at ein bør auka gebyr etter plan- og bygningslova når det gjeld søknadspliktige saker, der det i dag er eldre avlaupsanlegg. Utsifting, restaurering og vedlikehald av eksisterande anlegg som ikkje er søknadspliktig tiltak tek sjølv sagt ikkje kommunen gebyr på i dag. Rådmannen vil peika på at det er viktig at oppgraderingar av eldre avlaupsanlegg vert rimeleg for dei som faktisk vil gjera ein jobba med å utbetra anlegget sitt av omsyn til miljø og naboar m.m.

Storleiken på gebyrinntektene varierer frå år til år, utifrå byggjeaktiviteten og delingsaker. Med bakgrunn i endringar som gjer at ein del tiltak vert unnateke frå søknadsplikt i løpet av 2015, meiner rådmannen at satsane bør aukast med om lag 5 % for å nærma oss målet om å dekkja meir av arbeidskostnadane på avdelinga for plan, byggesak, oppmåling og miljø. For 2015 vert det difor gjort framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og bygningslova, matrikkellova (oppmåling) og forureiningslova med om lag 5 %, jf. vedlagt rekneark med oppsett. Sjølv med 5 % auke kjem Austrheim gunstig ut, samanlikna med andre kommunar i Nordhordland. Rådmannen rår til at gebyrregulativet for 2015 vert godkjent slik det ligg føre i vedlegg.

Konklusjon:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2015 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2015.