



siv. ing. **Vidar Mjøs**

Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN
Telefon 55 59 82 62 Telefaks 55 59 82 57
vidar-mj@online.no

Austrheim kommune

5943 AUSTRHEIM

11. februar 2016

**Toftegård, 147 / 2. Søre Neset bustadfelt.
Busslommer langs fylkesvegen.**

Ein viser til tidlegare korrespondanse, møte, avtalar og kostnadsoverslag.

Odd Haugen søker med dette om anleggsbidrag til utbygging av busslommer langs fylkesvegen, i samsvar med reguleringsplanen for Søre Neset bustadfelt, avtalar med kommunen, og oversend kostnadsoverslag.

Busslommene med fortau vil inngå i gangvegprosjektet Mastrevik – Kjelstraumen og vera til nytte for heile Toftegård.

Med helsing

Vidar Mjøs

Kopi til : Odd Haugen, Hoplandsjøen 32, 5943 Austrheim



notat

til

Odd Haugen, 5943 Austrheim

8. februar 2016

Bustadfelt Søre Neset, Toftegård. Busslommer langs fylkesvegen.

Situasjon :

I reguleringsplanen ligg det eit rekkjefølgjevilkår om opparbeiding av busslommer ved fylkesvegen, før bustader i feltet kan takast i bruk.

Det ligg føre ein intensjonsavtale mellom tilretteleggjar (T = Odd Haugen) og Austrheim kommune (AK) om at kostnaden for busslommene skal fordelast med 40% på T og 60% på AK (trafikksikringsmidlar). Busslommene er kostnadsrekna til 1 mill. eks. avg.

Feltet er no overdrege frå tilretteleggjar (T = Odd Haugen) til utbyggjar (U = RILI Eiendom AS). Rekkjefølgjevilkåret om opparbeiding av busslommene langs fylkesvegen er ikkje oppfylt pr. dato, men framleis rekna å vera ein del av tilretteleggingsarbeidet.

AK har under arbeid ein samla reguleringsplan for gang-/sykkelveg mellom Mastrevik og Kjelstraumen, som vil leggja seg over reguleringsplanen for Søre Nesset for så vidt gjeld fylkesvegen og busslommene. .

Utbyggingsavtale :

I det sist reviderte utkastet til utbyggingsavtale mellom Austrheim kommune og Odd Haugen (8. januar 2007) som ligg i mitt arkiv finn eg denne formuleringa :

Tiltak lags riksvegen : Fortau og busslommer

Ein viser til vilkåra i kommunestyrets godkjenningsvedtak om reguleringsplanen. Kor vidt det midlertidig vil kunna dispenserast frå kravet om at tiltaka langs riksvegen skal vera utførde før det kan gjevast ferdigattest til bustader vil vera avhengig av

- kor mange bustader det er tale om
 - kva for bindande avtalar om anleggsbidrag eller forskottering som ligg føre
- Kommunen vil sjå på tiltaka langs denne riksvegparsellen som
- del av ein samla plan for gang/sykkelveg mellom Toftegård og Årås
 - i samanheng med samla planar for liknande trafikksikringstiltak i kommunen

og på dette grunnlaget leggja tilhøva til rette for at offentlege trafikksikringsmidlar også kan koma denne parsellen til gode

Ei reknar med at veghaldar (statens vegvesen) vil styra planlegging såvel som utførande arbeid av tiltak langs riksvegen, og at det i praksis kan verta tale om eit anleggsbidrag frå utbyggjar øyremerka for tiltaka.

Vassforsyning og tiltak langs riksvegen –gjensidig løysing

Etter ei samla vurdering er partane blitt samde om følgjande gjensidige løysing :

- *utbyggjar seier frå seg krav om delvis refusjon av kostnaden for vassleidning fram til feltet*
- *utbyggjar vidarefører vassleidningen til Kvalvågen bustadfelt på 141 / 1, på same vilkår*
- *kommunen overtek ansvaret for planlagte tiltak langs riksvegen*

Konklusjon :

Det er behov for eit møte med kommunen, for å avklara dei praktiske sidene ved gjennomføringa av rekkjefølgjevilkåret om busslommer på hovedvegen.

Vedan