

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
048/18	Formannskapet	PS	14.06.2018
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Rolf-Henning Myrmel	FE - 614	18/422

Austrheim gamle skule

Vedlegg:

Kulturkontoret
Skulehistorisk samling
Søknad Markhus
Vedlikehaldsoversikt 2009

Framlegg til vedtak:

Grunna høge kostnader og Austrheim kommune sin økonomisk situasjon vert ikkje gamle Austrheim skule oppjustert.

Formannskapet - 048/18 - 14.06.2018

FS - behandling:

Fellesframlegg:
Grunna høge kostnader og Austrheim kommune sin økonomisk situasjon vert ikkje gamle Austrheim skule oppjustert.
Eigedomen vert frådelt og lagt ut for sal.
Fellesframlegget vart tilrådd.

FS vedtak:

Grunna høge kostnader og Austrheim kommune sin økonomisk situasjon vert ikkje gamle Austrheim skule oppjustert.
Eigedomen vert frådelt og lagt ut for sal.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Interessentar har kontakte kommunen med tanke på etablering av brukt butikk i nordre del av gamle Austrheim skule, søndre del er i dag i bruk til skulemuseum. Skal bygget nyttast til butikk krev det søknad om bruksendring. Dei har no vurdert at dei ikkje ynskjer å søke om bruksendring men vil

bruke lokalet til oppussing av brukte møbler m.m. og utsal noen ganger i året. Det vil ikkje utløyse krav om bruksendring og krav frå arbeidstilsyn, Kyst og sogelaget ynskjer i tillegg til opprusting av skulemuseumsdelen og å nytta 2 etg. i huset til møterom.

Museumssenteret i Salhus vurderte skulesamlinga i 2009 og konkluderte med at *samlinga har lokalhistorisk verdi for Austrheim men er ikkje unik. Verdien av samlinga ville auke dersom ein kan aktivisere dei t.d. i samband med faste undervisningsopplegg for skulen. Ein burde i den samanheng vurdere om dei kunne plasserast på ein av skulane i kommunen.*

Kommunen er kjent med at kyrkjekontoret vurderer å flytte ut av dagens lokale. Dette vil kunne frigjere areal til Kyst og sogelaget og andre lag og organisasjonar.

Vurdering

Bygget har store bygningsmessige manglar og har ikkje innlagt vatn eller toalett og det elektriske anlegget må opp graderast. Veltec har vurdert kostnaden på opp gradering av elektrisk anlegg. Bygget var og vurdert oppjustert i 2009. Kostnadene i 2009 var vurdert til kr. 2.650.000,-. I dette kostnadsoverslaget låg ikkje opp gradering av skulemuseumsdelen inne. Skal bygget nyttast til skulemuseum og møterom krev det innlagt vatn og avløp samt muligheit for eit minikjøkken.

Kostnadsoverslag:

· Vatn og kloakk tilkopling	: Ca 340 m a kr 3000	= Kr 1.020.000
· Bygging av toalett/vask	:	= Kr 200.000
· Minikjøkken	:	= Kr 80.000
· Utvendig nye dører, div	:	= Kr 150.000
· Utsifting elektrisk anlegg:		= Kr 345.000
· Bygningsmessige endring i samband med elektrisk anlegg	= Kr	50.000
· Tilskot til oppussing (dugnad)	= Kr	100.000
· Uforusett 10%	= Kr	194.500
· Byggeleing 10%	= Kr	213.950
Sum		= Kr 2.353.450

Kostnader til utvendig vedlikehald, maling mm. er ikkje tatt med. Det er kun avsatt kr 100.000 til dekking av dugnadsmatriell. Ein har ikkje vurdert kostnader med innvendig oppussing utanom bygging av toalettrom.

Museumssenteret i Salhus vurderte skulesamlinga i 2009 og konkluderte med at *samlinga har lokalhistorisk verdi for Austrheim men er ikkje unik. Verdien av samlinga ville auke dersom ein kan aktivisere dei t.d. i samband med faste undervisningsopplegg for skulen. Ein burde i den samanheng vurdere om dei kunne plasserast på ein av skulane i kommunen.*

Økonomi

Det er sett av kr 300.000 i investerings budsjett for 2018 til Austrheim gamle skule.

Konklusjon

Kommunen sin økonomiske situasjon og byggets tilstand gjer at ein kan ikkje rå til oppjustering av Austrheim gamle skule. Bygget bør vurderes solgt og skulemuseumet overført til annan egnet bygning i trå med tilråding frå Museumssenteret i Salhus.