

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
075/18	Formannskapet	PS	25.10.2018
086/18	Kommunestyret	PS	08.11.2018
108/18	Kommunestyret	PS	13.12.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE - 231	14/1606

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste med gebyrsatsar for 2019 - Godkjenning

Vedlegg

Austrheim Gebyr 2019

Austrheim Gebyr 2019, revidert til KS 13. desember

Framlegg til vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2019 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2019.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Formannskapet - 075/18 - 25.10.2018

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2019 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2019.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og

farvann § 6.

Kommunestyret - 086/18 - 08.11.2018

KS - behandling:

Rådmann Liv Løvvik sa at ein framleis ser på dette med gebyrsatsar, i samband med budsjettarbeidet, og meir vil vera klart til formannskapet sitt budsjettmøte 22. november.

På bakgrunn av dette sette ordførar Per Lerøy fram framlegg om at saka vert utsett.

KS - vedtak:

Saka vert utsett. (Samrøystes)

Kommunestyret - 108/18 - 13.12.2018

KS - behandling:

På vegner av rådmannen sa avdelingsleiar Asbjørn Toft at ein eigentleg skulle justera satsane med tre prosent, men at ein no i det siste framlegget har lagt på seks prosent.

Sakshandsamar Thomas Lindås la til at justeringane er i tråd med målet om at desse tenestene skal vera sjølvfinansierte. Lindås sa vidare at Austrheim har ein praksis som på fleire vis slår bra ut for dei som søker, mellom anna ved at det er eitt gebyr på kvar samla dispensasjonssøknad til formannskapet, heller enn eitt gebyr per konkrete dispensasjon slik nokre andre kommunar gjer det. Lindås sa også at når det i arbeidet med kommuneplanen vert lagt inn moglegheit for fortetting og bygging av garasjar, så slepp innbyggjarane å søka dispensasjon for å få til slike prosjekt.

Reresentanten Reidar Øksnes (Sp) sa at det er viktig at adminiasstrasjonen legg til rette, slik at dei som får rettleiing får vita om alt dei må søka om dispensasjon for, ved første kontakt med kommunen.

Til dette svara Thomas Lindås at ein i Austrheim ikkje tar betalt for førehandskonferanse, og ein god førehandskonferanse skal sikra at eit prosjekt kjem godt ut frå start.

Sams vedtak i kommunestyret.

KS - vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2019 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2019.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konsesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Saksopplysninger:

Gebyr for handsaming etter plan- og bygningslov, matrikkellov, lov om eigarseksjonar, forureiningslov, jordlov og konsesjonssaker vert gjort i medhald av gjeldane lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste i Austrheim kommune. Det er avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø som i hovudsak handsamar desse forvaltningssakene. Kommunane som samarbeider gjennom Nordhordland Digital har felles gebyrmaal for handsaming av saker innan teknisk forvaltningssektor, dette gjeld og Austrheim kommune. Nordhordland digitalt er eit organ der 10 kommunar samarbeider om utvikling av e-kommunen, geografiske informasjonssystem (GIS), felles prosedyrar for handtering av plan- og byggjesaker og felles prosedyrar for handtering av oppmålingssaker/matrikkelen og adressering.

Austrheim kommune kan krevje gebyr for enkeltsaker i bygge- og dispensasjonssak. Handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. Det er mange saker elles som Austrheim kommune ikkje kan få inn gebyrinntekter på, det gjeld kommuneplanarbeid, kommunedelplanar, områdeplanar og uttalar i saker som har med m.a. konsesjonar å gjera som t.d. kraftleidningsaker og havbruksaker. Veildning, informasjon og rettleiing er og noko kommunen gjer i tråd med forvaltingslova og god forvaltningsskikk, det tek kommunen heller ikkje tek gebyr for.

Målet er at gebyrinntektene skal dekke kostnadene med arbeidet med sakshandsaminga ved dei ulike tenestene i avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø. Avgiftsgrunnlaget er alltid usikkert. Endringane i lovverket kan og koma som gjer at tiltak skal handsamast på ein annan måte. Gebyrinntektene i 2019 er og avhengig av tal saker/søknadar som kjem inn. Utfallet av kommuneplanarbeid 2018 kan og avgjera om ein søknad frå ein bestemt stad i kommunen vert dispensasjon eller ikkje. Det vert truleg ein nedgang i gebyrinntekter på grunn av færre dispensasjonsaker då kommuneplanen truleg vert godkjent snart. Det er og færre saker enn tidlegare som er søknadspliktige i regulerte bustadområde. Det er elles mange reguleringsplanar Austrheim kommune som er vorte godkjente dei siste åra, det vert truleg difor færre private planar i 2019. Endringane i lovverket om søknadsplikt gjev reduksjonar i inntekt på byggesak, men meir arbeid med tilsyn, informasjon og veileding.

Vurdering:

Rådmannen vil informera om at det er viktig at gebyrregulativet inneheld alle tenester det er aktuelt å krevje gebyr for i den aktuelle kommunen. Så er det opp til den enskilte kommune å setje gebyrsatsen. Rådmannen vil peika på at i tråd med målet om at gebyrinntektene skal dekke arbeidskostnadene ved dei ulike tenestene, vert det lagt fram forslag om auke i gebyrsatsane i samsvar med konsumprisindeksen. I samsvar med kommunen sin økonomi og handlingsrom framover vert det difor gjort framlegg om å auke gebyra noko knytt til plan- og byggesaksdelen av plan- og bygningslova, matrikkellova og forureiningslova.

Rådmannen vil opplyse om at handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som

kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. I 2018 har kommunen opplevd ein del saker som krev dispensasjon frå arealdel av gjeldane planar, og byggeforbodet i 100 metersbeltet langs sjø. Dette er saker som krev mykje resursar pr. sak, dei som vert påklaga går vidare til Fylkesmannen i Hordaland til endeleg avgjerd.

Gebyr for handsaming av saker etter plan- og bygningslova er ein god del lågare i Austrheim kommune enn i nokre andre kommunar i Nordhordland, som til dømes Osterøy og Lindås kommune. Dette vil det vera framleis, men det er viktig å peika på at kompleksiteten er større i tettstadar som til dømes Knarvik og Frekhaug, her vert det gjerne og fleire klagesaker å handsama.

Rådmannen ser at gebyrinntektene varierer frå år til år, utifrå byggjeaktiviteten, tal delingsaker og omfanget av dei private reguleringsplanane. Rådmannen meiner at satsane generelt bør aukast med om lag 3 % for å halda på målet om å dekkja den same del som før av arbeidskostnadane på avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø. Rådmannen vil understreka at kommunen får gode tilbakmeldingar frå innbyggjarar og næringslivet på tenestene kommunen gjer på forvaltingsida. Det er og hamneavgifter i gebyrregulativet, dette for å kunne vedlikehalda mellom anna den kommunale molokaaien i Nordre Fønnesvågen. Desse er ikkje justert.

For 2019 gjer rådmannen framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og bygningslova, matrikkellova (oppmåling) og forureiningslova med nokre unntak med om lag 3 %, jf. vedlagt rekneark med oppsett. Dette i tråd med den vanlege stigninga i kostnader. Sjølv med 3 % auke kjem Austrheim kommune gunstig ut, samanlikna med andre kommunar i regionen. Rådmannen rår til at gebyrregulativet for 2019 vert godkjent slik det ligg føre i vedlegg.

Konklusjon:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2019 vert godkjent slik den ligg føre i vedlegg. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2019.