

Austrheim kommune
Sætremarka 2

5943 Austrheim

Epost: post@austrheim.kommune.no

Knarvik, 6. februar 2018

HØRINGSUTTALELSE – KOMMUNEPLAN –AREALDEL FOR PERIODEN 2017 - 2017

Nordhordland Næringslag er opptatt av at de virksomheter som allerede er etablert og trenger mer areal, eller nye virksomheter som skal etablere seg, får tilgang til relevant areal.

I planarbeidet er det viktig å være både langsiktig og forutsigbar. Når en virksomhet trenger areal, er det ofte raske beslutninger som kreves.

Mongstad er regionens største næringsområde, her er det mye ferdigregulert areal som pt ikke er utnyttet. Utfordringen på Mongstad er at sjøtilgangen i stor grad allerede er utnyttet. (Statoil/CCB Basen)

Nordhordlandregionen har lang strandsone som gir mulighet for kai og sjøveis tilkomst. Et godt eksempel er kaiutbyggingen som nylig er gjennomført på Eikanger i Lindås og tilhørende næringsareal i området som er regulert. Deler av dette er nå under utbygging.

Samtidig ser vi utfordringer knyttet til areal for næringsaktivitet opp mot bebyggelse. Blir det for kort avstand, kan det lett bli konflikter. Regelverket mht støy, forurensing osv gir rammer for hva kan som tillates. Alle søknader skal behandles av det offentlige.

Det er dialog mellom kommunene i Nordhordland om et interkommunalt arbeid for å se hele regionen under ett i forhold til marine næringer. Det er positivt. Mye tyder også på at havbruksnæringen står overfor vesentlige endringer, både sjøbasert og landbasert oppdrett vil endres.

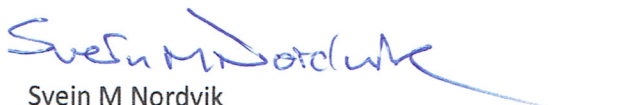
All erfaring tilsier at har en kommune regulert areal for næringsvirksomhet, er det et viktig grunnlag for å skape arbeidsplasser. Er det i tillegg til landveis tilkomst, også sjøtilgang, er det enda mer attraktivt for å etablere seg.

Antall arbeidsplasser i det private næringsliv i Nordhordlandsregionen har blitt redusert de siste årene med over 700, i det offentlige har tallet økt tilsvarende. Den utviklingen må snues da den ikke er bærekraftig på sikt. Da er det viktig at kommunene har regulert næringsareal.

Derfor mener Nordhordland Næringslag at Øksnesmarka må opprettholdes som næringsareal og ikke tilbakeføres til LNF område. Det er et areal på nesten 1000 mål som gir god, sjøveis adkomst, med god seilingsled og god dybde. Området har, etter vår mening, en beliggenhet som gjør området attraktivt for mange aktører, f.eks innen marin sektor.

Et stort næringsareal i Øksnesmarka vil være et stort fortrinn for Austrheim kommune, en kommune som også trenger flere arbeidsplasser.

Med vennlig hilsen
Nordhordland Næringslag



Svein M Nordvik