

UTBYGGINGSAVTALE

for

Toftegård

Gnr. 147, Bnr. 1 med fleire, i Austrheim Kommune



Innhold

1. PARTAR	3
1.1 Avtalen er inngått mellom følgjande partar:.....	3
2. FORMÅL OG BAKGRUNN FOR UTBYGGINGSAVTALEN	3
3. GEOGRAFISK AVGRENSNING	3
4. FORHOLDET TIL REKKJEFØLGJEKRAVA	3
5. BUSTADPOLITISKE TILHØVE.....	3
5.1 Totalt tal på bustader	3
6. ANSVARSFORDELINGA MELLOM PARTANE.....	3
6.1 Utbyggjar si plikt til å sørgje for gjennomføring og finansiering av andre tiltak i samsvar med plan, m.a:.....	3
6.2 Eventuell forskottering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføring av planvedtak	4
6.3 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av kommunaltekniske anlegg	4
6.4 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av areal avsett til friområde, leikeareal og grønstruktur.	4
6.5 Utbyggjar sitt ansvar for å etablera organisasjons- og driftsform for fellesanlegg, samt klargjere ansvar, oppgåver og plikter for nye eigarar	4
6.7 Rekkefølge	4
6.9 Tidsfrist for oppfylling av avtalen	4
7. BIDRAG TIL KOMMUNALTEKNISK INFRASTRUKTUR.....	4
7.1 Kva anlegg vert det ytt bidrag til	4
7.2 Størrelsen på bidraget	4
7.3 Utbetaling av bidraget.....	4
7.4 Refusjon av MVA	4
8. UNDERSKRIFT AV PARTANE.....	5

1. PARTAR

1.1 Avtalen er inngått mellom følgjande partar:

Namn: Austrheim Kommune

Org.nr.: 948 350 823

Og

Namn: Odd Haugen Maskinstasjon AS

Org.nr.: 953 498 685

2. FORMÅL OG BAKGRUNN FOR UTBYGGINGSAVTALEN

Utbyggingsavtalen skal sikre opparbeiding av fortau, og skal betre trafikktryggleiken på kommunevegen for både bilistar og mjuke trafikantar som bur både i feltet og i området rundt.

3. GEOGRAFISK AVGRENSNING

I samsvar med reguleringsplan planid: 2009001 og dispensasjon gitt i formannskapet, sak 061/16.

4. FORHOLDET TIL REKKJEFØLGJEKRAVA

Avtalen er i tråd me krav sett i dispensasjon sak 061/16.

5. BUSTADPOLITISKE TILHØVE

5.1 Totalt tal på bustader

Planen opnar for om lag 12 einingar.

6. ANSVARSFORDELINGA MELLOM PARTANE

6.1 Utbyggjar si plikt til å sørge for gjennomføring og finansiering av andre tiltak i samsvar med plan, m.a:

6.1.1 Veg

Utbyggjar plikter å opparbeide dette i planområdet.

6.1.2 Vatn

Utbyggjar plikter å opparbeide dette i planområdet.

6.1.3 Avløp

Utbyggar plikter å opparbeide dette i planområdet.

6.1.6 Grøntstruktur

Utbyggar plikter å opparbeide dette i planområdet.

6.1.7 Gangveggar

Utbyggar plikter å opparbeide dette i planområdet.

6.2 Eventuell forskottering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføring av planvedtak

Ikkje aktuelt i planområdet.

6.3 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av kommunaltekniske anlegg

Kommunen skal overta fortau langs kommunal veg. Dette skal gjerast utan ugrunna opphald etter at avtalen er underskreven.

6.4 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av areal avsett til friområde, leikeareal og grønstruktur.

Anlegget skal ikkje overtas av kommunen.

6.5 Utbyggar sitt ansvar for å etablera organisasjons- og driftsform for fellesanlegg, samt klargjere ansvar, oppgåver og plikter for nye eigarar

Utbyggar har ansvar for dette.

6.7 Rekkefølge

Utbygging følger krav sett i reguleringsplan samt vilkår sett i sak 061/16.

6.9 Tidsfrist for oppfylling av avtalen

Innan 2 år etter underskriving av avtalen.

7. BIDRAG TIL KOMMUNALTEKNISK INFRASTRUKTUR

7.1 Kva anlegg vert det ytt bidrag til

Fortau langs kommunal veg.

7.2 Størrelsen på bidraget

Kr 289 000,-

7.3 Utbetaling av bidraget

- Utbetaling av anleggsbidrag vert ikkje gjort før regnskap, overtakingsprotokoll og underskriven utbyggingsavtale føreligg. Krav om utbetaling må vere kommunen i hende innan 2 år etter underskriven avtale.

7.4 Refusjon av MVA

Utbyggar har ansvar for å søke refusjon av MVA.

8. UNDERSKRIFT AV PARTANE

Dato:_____

Austrheim Kommune

Utbygger