

UTBYGGINGSAVTALE

for

Leirvågkrysset næringsområde, og rundkjøring i reguleringsplan for Kaland skule- og barnehageområde

Gnr. 130, Bnr. 155 med fleire, i Austrheim Kommune



Innhold

1. PARTAR	3
1.1 Avtalen er inngått mellom følgjande partar:.....	3
2. FORMÅL OG BAKGRUNN FOR UTBYGGINGSAVTALEN	3
3. GEOGRAFISK AVGRENSNING	3
4. FORHOLDET TIL REKKJEFØLGJEKRAVA	3
5. KOMMUNEN SINE FORVENTNINGAR	3
6. ANSVARSFORDELINGA MELLOM PARTANE	4
6.1 Utbyggjar si plikt til å sørge for gjennomføring og finansiering av andre tiltak i samsvar med plan, m.a:	4
6.2 Eventuell forskottering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføring av planvedtak	4
6.3 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av kommunaltekniske anlegg	4
6.4 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av areal avsett til friområde, leikeareal og grønstruktur.	4
6.5 Utbyggjar sitt ansvar for å etablera organisasjons- og driftsform for fellesanlegg, samt klargjere ansvar, oppgåver og plikter for nye eigarar	4
6.7 Rekkefølge	4
6.9 Tidsfrist for oppfylling av avtalen	4
7. BIDRAG TIL KOMMUNALTEKNISK INFRASTRUKTUR.....	4
7.1 Kva anlegg vert det ytt bidrag til	4
7.2 Størrelsen på bidraget	4
7.3 Utbetaling av bidraget.....	5
7.4 Refusjon av MVA	5
8. ANDRE FORHOLD	5
9. UNDERSKRIFT AV PARTANE	5

1. PARTAR

1.1 Avtalen er inngått mellom følgjande partar:

Namn: Austrheim Kommune

Org.nr.: 948 350 823

Og

Namn: Odd Haugen Maskinstasjon AS

Org.nr.: 953 498 685

2. FORMÅL OG BAKGRUNN FOR UTBYGGINGSAVTALEN

Utbyggingsavtalen skal sikre opparbeiding av ny rundkjøring i Leirvågkrysset. Rundkjøringa skal betre trafikktryggleiken på fylkesvegen for både bilistar og mjuke trafikantar, samt tilkomst til Kaland barnehage og skule.

3. GEOGRAFISK AVGRENSNING

I samsvar med reguleringsplan planid: 2017002. Avkjøring frå rundkjøringa mot Kaland barnehage og skule er ikkje ein del av avtalen.

4. FORHOLDET TIL REKKJEFØLGJEKRAVA

Avtalen er i tråd me rekkjefølgjekrav sett i plan og ei føresetnad for vidare utbygging både i næringsområdet og i skule og barnehageområdet.

5. KOMMUNEN SINE FORVENTNINGAR

Kommunen forventar at det vert tilrettelagt næringsareal som vist i plankart med tilhøyrande vegetasjonsbelte. Vidare at interne og eksterne vegar vert opparbeid med fortau og vil bidra til trafikktryggleiken.

6. ANSVARSFORDELINGA MELLOM PARTANE

6.1 Utbyggjar si plikt til å sørgje for gjennomføring og finansiering av andre tiltak i samsvar med plan, m.a:

6.1.1 Veg

Utbyggjar plikter å opparbeide interne og eksterne vegar i planområdet til planid: 2005006.

6.1.2 Vatn

Utbyggjar plikter å opparbeide dette i planområdet til planid: 2005006.

6.1.3 Avløp

Utbyggjar plikter å opparbeide dette i planområdet til planid: 2005006.

6.1.6 Grøntstruktur

Utbyggjar plikter å opparbeide dette i planområdet til planid: 2005006.

6.1.7 Gangvegar

Utbyggjar plikter å opparbeide dette i planområdet til planid: 2005006.

6.2 Eventuell forskottering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføring av planvedtak

Ikkje aktuelt i planområdet.

6.3 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av kommunaltekniske anlegg

Kommunen skal ikkje overta delar av næringsområde eller rundkjøring. Utbyggjar må inngå eventuell avtale med Statens Vegvesen om overtaking.

6.4 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av areal avsett til friområde, leikeareal og grønstruktur.

Anlegget skal ikkje overtas av kommunen.

6.5 Utbyggjar sitt ansvar for å etablere organisasjons- og driftsform for fellesanlegg, samt klargjere ansvar, oppgåver og plikter for nye eigarar

Ikkje aktuelt i avtalen.

6.7 Rekkefølge

Utbygging følger krav sett i reguleringsplan.

6.9 Tidsfrist for oppfylling av avtalen

Innan 2 år etter underskriving av avtalen.

7. BIDRAG TIL KOMMUNALTEKNISK INFRASTRUKTUR

7.1 Kva anlegg vert det ytt bidrag til

Rundkjøring med tilhøyrande fortau som vist i planid: 2017002.

7.2 Størrelsen på bidraget

Kr 2.070.000

7.3 Utbetaling av bidraget

- Utbetaling av anleggsbidrag vert ikkje gjort før regnskap, overtakingsprotokoll og underskriven utbyggingsavtale føreligg. Krav om utbetaling må vere kommunen i hende innan 2 år etter underskriven avtale.
Utbetaling vert over 2 budsjettår med med tidlegaste utbetaling i 2020.

7.4 Refusjon av MVA

Utbyggjar har ansvar for å søke refusjon av MVA.

8. ANDRE FORHOLD

Utbyggjar må inngå utbyggingsavtale med Statens Vegvesen.

9. UNDERSKRIFT AV PARTANE

Dato:_____

Austrheim Kommune

Utbyggjar