

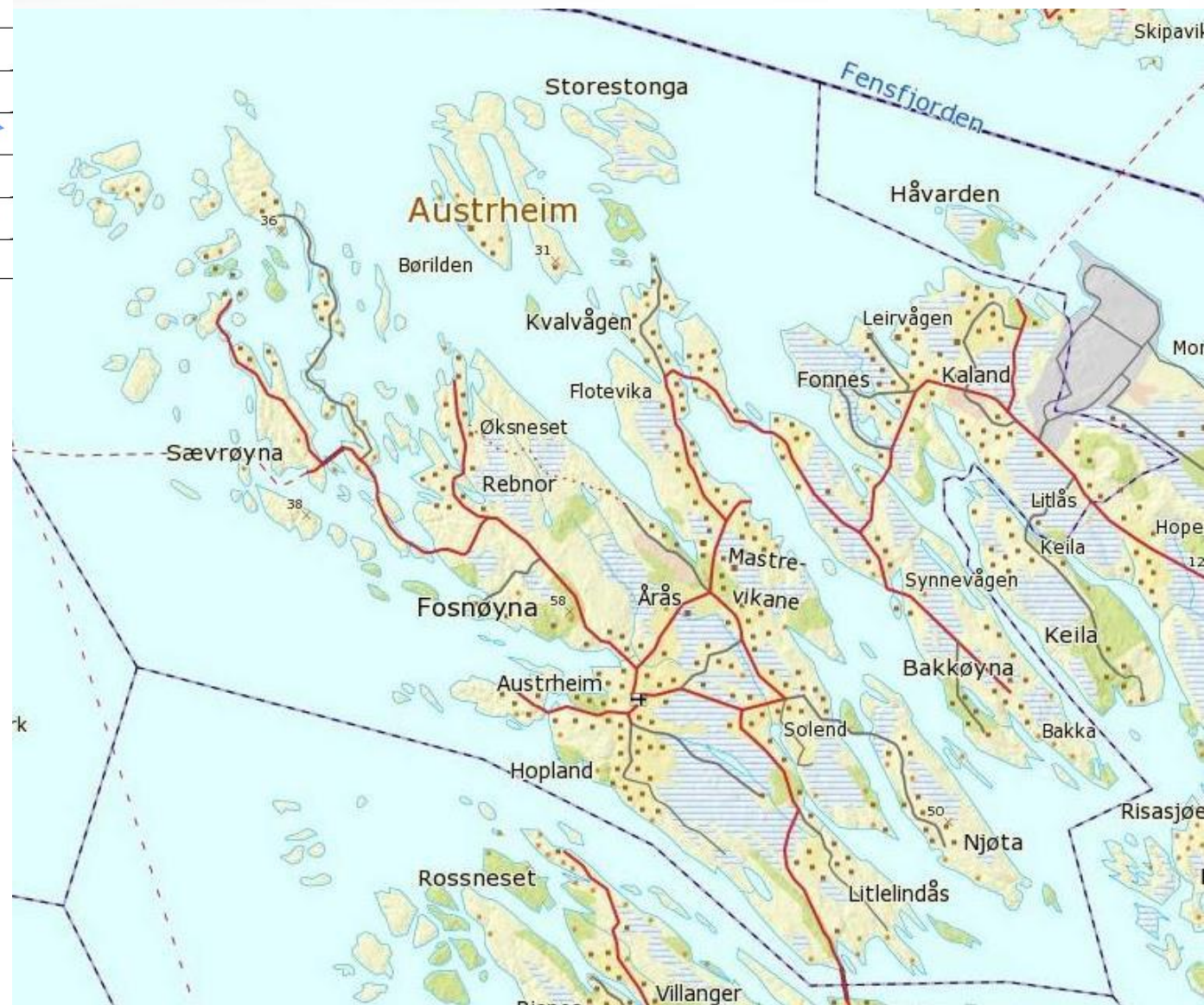
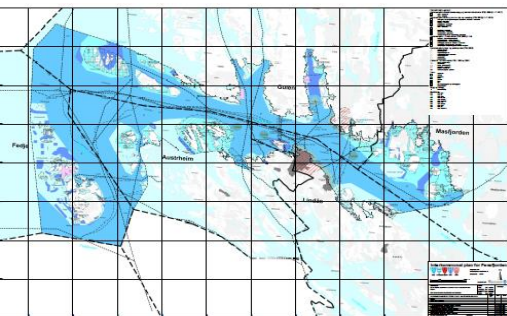
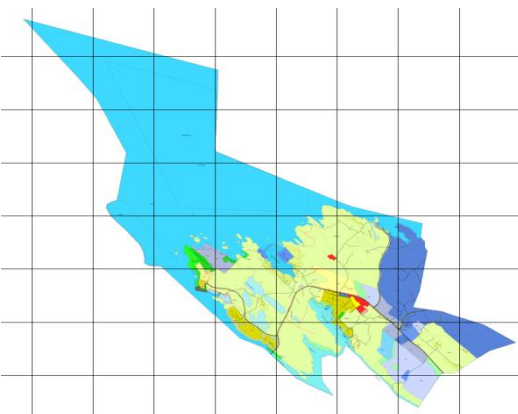
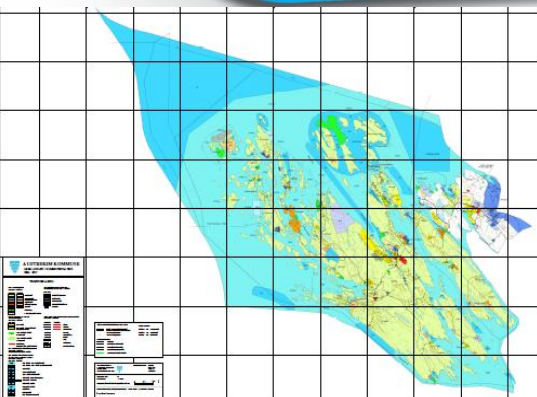
Kommunestyremøte 11.04.2019

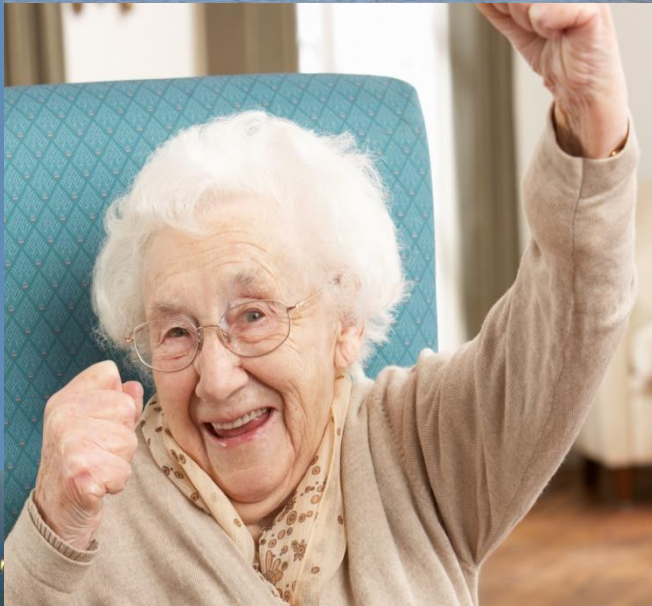
- Kommuneplanen sin arealdel





Austrheim
- opne landskap, ope sinn



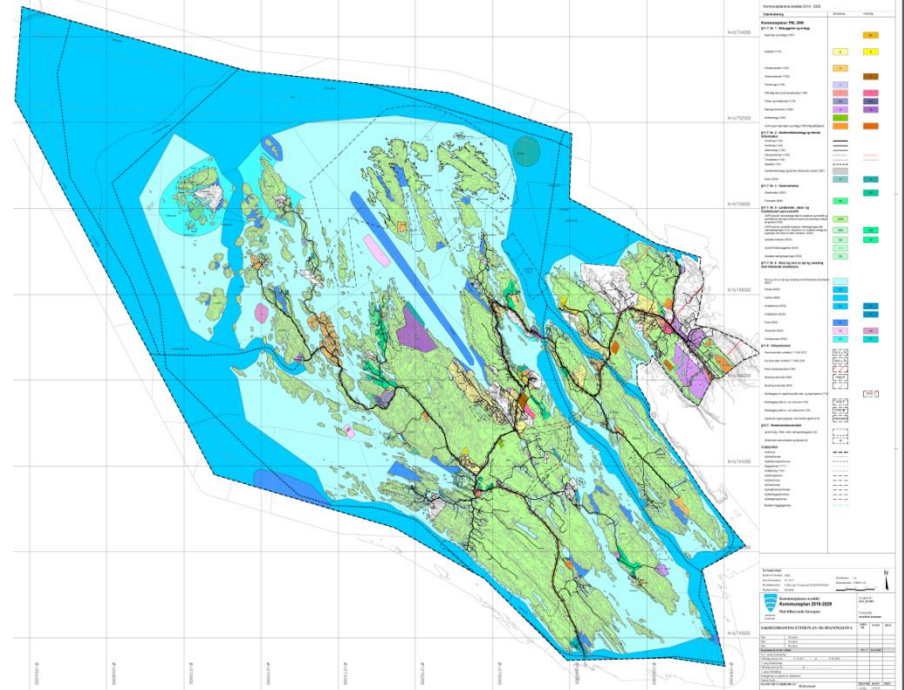




AUSTRHEIM KOMMUNE

PLANSKILDING Kommuneplan

2019 - 2029



Føresegner til kommuneplanen sin arealdel
jamfør plan- og bygningslova § 11-5
(2018 – 2028)



OPPDAGSGIVER
Austrheim kommune

EMNE
Kommuneplan for Austrheim kommune
Konsekvensutgreiing og ROS-analyse

DATO / REVISJON: 30. november 2017 / 01
DOKUMENTKODE: 617441-PLAN-RAP-001



Multiconsult

Innleiing	3
Konsekvensutgreiing og ROS-analyse.....	3
Metode for konsekvensutgreiing (KU)	3
Metode for risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS).....	4
Akseptkriteria	5
Risikovurdering.....	6
Avbøtande risikoreduserande tiltak.....	7
Kjelder:.....	7
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 110 SÆVRØYNA	8
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 111 FØRLANDSVÅGEN	12
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 112 LERØYNA	15
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 113 TOFTEGÅRD	19
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 114 MASTREVIK.....	23
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 115 UTKILEN	27
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 116 BERGSVIKA	31
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 117 KROSSØY.....	35
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 118 AUSTRSHEIMVÅGEN.....	39
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 119 TOFTEGÅRD	42
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 120 ØKSNESEMARKA.....	46
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 121 LEIRVÅGEN	51
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 122 UTKILEN / STORHAUGEN.....	55
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 123 BUDALEN.....	58
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 124 NJØTA.....	61
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 125 BREIVIK/ÅRÅSVÅGEN.....	63
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 126 VED JIBBERSHOLMANE	67
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 127 ALT. 1 BØRILDSØSEN	71
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 127 ALT. 2 BØRILDSØSEN.....	75
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 128 ALLERSHOLMEN	79
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 129 SENOKSEN	83
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 130 TRØVIKA, SÆVERØYNA	87
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 131 HUNDVÅKFLUA	91
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 132 GRUNNØSEN.....	95
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 133 VARDETANGEN (revisjon av tidl. nr 71)	98
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 134 REBNØR (revisjon av tidlegare nr 91)	102



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, telefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352
Magnus Johan Steinsvåg, 5557 2325
Svein Komerud, 5557 2027
Egil Hauge, 5557 2350

Vår dato
26.04.2018
Dykkar dato
15.12.2017

Vår referanse
2016/5084 421.3
Dykkar referanse



HORDALAND
FYLKESKOMMUNE

REGIONALAVDELINGA

AUSTRHEIM KOMMUNE
Søtremarka 2
5943 AUSTRHEIM

Dato: 22.03.2018
Vår ref.: 2016/4091-42
Saksbehandlar: snowaag
Dykkar ref.:

Austrheim kommune
Kommunehuset
5943 Austrheim

Samordna uttale med motsegn – andre gongs offentleg ettersyn av kommuneplanen sin arealdelen for perioden 2016 - 2027

Vi viser til brev av 15.12.2017 med oversending av kommuneplanen sin arealdel til andre gongs offentleg ettersyn. Vidare viser vi til brev av 22.12.2017 frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet om delegering av myndigheit til å samordne statlege motsegner til kommunale planar etter plan- og bygningslova. Denne samordna uttalen summerer dialogen mellom kommunen og Fylkesmannen i perioden for andre gongs offentleg ettersyn. Vidare refererer vi kortfatta frå møte den 11.4.2018, der det vert drøfta korleis kommunen kan kome vidare med planen på punkt der Fylkesmannen har vurdert mogeleg motstrid med statlege interesser i planlegginga.

Bakgrunn

Då planen var ute til første gongs ettersyn, vurderte Fylkesmannen at planen på ein del område ville stride mot nokre lovgjevne krav til utgreiing og planframstilling. Planen kunne òg få verknader for statlege interesser i planlegginga på ein slik måte at det var aktuelt for Fylkesmannen å fremje motsegn. Det vart difor halde eit dialogmøte den 17.8.2016. om framlegget. I det møtet vart det trekt følgjande konklusjon, med avtale om vidare framdrift:

Fylkesmannen oppfattar at dialogen har ført fram. Det er etablert semje om at planen har ein del manglar som må rettast opp før vi kan ta endeleg stilling til og vurdere verknadane av han. Vi ser difor ikkje trong for å vurdere å fremje motsegn til planen no.

Av særskilt viktige punkt som vi oppfatta at kommunen vil rette opp, nemner vi følgjande konklusjonar frå dialogmøtet:

- Planskildringa må utfyllast og forankrast i ei tydeleg konsekvensutgreiing og ei områdevis og samla vurdering.
- Område som vert opna for naustbygging må visast korrekt og eintydig i plankartet.
- Det må etablerast byggegrenser, fortrinnsvis forankra i ei funksjonell strandsonevurdering, gjennomgåande i områda som er vist for spreidd utbygging.
- I område som er sett av til spreidd utbygging, må lova sitt krav til å fastsetje omfang og lokalisering oppfyllest, slik at verknaden av planen kan vurderast.
- Når det ligg føre eit revidert framlegg, vil planen bli lagt ut til nytt offentleg ettersyn.

Fråsegn til kommuneplanen sin arealdel i Austrheim kommune 2017-2027. Andre gongs høyring.

Hordaland fylkeskommune viser til brev datert 15.12.2017 om offentleg ettersyn av forslag til kommuneplanen sin arealdel 2017-2027, for Austrheim kommune.

Hordaland fylkeskommune har vurdert kommuneplanen ut frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

I møte i Utval for kultur, idrett og regional utvikling den 20. mars 2018, vart det fatta følgjande vedtak:

1. Utval for kultur, idrett og regional utvikling vurderer arealdelen til kommuneplanen som eit tenleg styringsreiskap for Austrheim kommune, med tydelege føresegnar, planskildring og plankart.
2. Utval for kultur, idrett og regional utvikling viser til Regional plan for attraktive senter i Hordaland, og ber om at sentrumsuttrekning og føresegn om handel vert innarbeidd i kommuneplanen. Regional føresegn har direkte rettsverknad for kommunar og private utbyggjarar, og må difor innarbeidast i kommuneplan. Det er knytt motsegn til dette punktet.
3. Utval for kultur, idrett og regional utvikling viser til vedtakspunkt ved første gongs høyring om bustadbygging ved Vardetangen (B40), Ervikane (B42) og Utkilen (B43, B44), og rår på nytt Austrheim kommune til ta desse områda ut av planforslaget. Områda ligg usentralt til og kjem i konflikt med miljø- og landskapsverdiar.
4. Utval for kultur, idrett og regional utvikling meiner det nye forslaget om bustadareal på Toftegård (B45) i for stor grad medfører negative konsekvensar for ålmenta og miljøverdiar. Det er ledige regulerte bustadtomter i nærleiken, dårleg vegtilkomst og arealet ligg langt frå service- og offentlege tilbod.



Statens vegvesen

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Kari Elster Moen / 55516115

Vår referanse:
16/57642-9

Dykkar referanse:
16/520

Vår dato:
08.02.2018

Uttale til andre gongs offentleg ettersyn – Kommuneplanen sin arealdel i Austrheim kommune 2017 – 2027

Innspill til kommuneplanen sin arealdel i Austrheim kommune 2017-2027 - Andre gongs offentlig ettersyn

v/Ailin Terese Salbu

Jeg vil gjerne komme med innspill til kommuneplanen angående bruk av Børildsen, Årsvågen og Øksnesmarka.



Sett frå eit folkehelseperspektiv vil eg rå frå at arealet i Øksnesmarka vert ståande som næringsareal. I Austrheim treng vi Øksnesmarka som LNF Friluftsområde til glede for også framtidige generasjonar.

Austrheim, 15.02.18

Helge Dyrkolbotn
Folkehelsekoordinator
Austrheim kommune

Advokatfirmaet
Steenstrup Stordrange DA
Torgallmenningen 3B
Postboks 1150 Sentrum
5811 Bergen

Org.nr.:
NO 960 716 647

T +47 55 30 10 00
F +47 55 30 10 01
post@sands.no
www.sands.no

Høringssvar vedrørende utkast til ny kommuneplan for Austrheim

Vårt advokatfirma representerer Odd Haugen. Haugen eier gnr. 161 bnr. 71 og 74 i Austrheim kommune. Eiendommene utgjør del av næringsområde N18 både i eksisterende kommuneplan og i utkastet til ny kommuneplan.

Det vises til utkast til ny kommuneplan som for tiden ligger ute til høring.

På vegne av vår klient inngis følgende uttalelse til utkastet.

1. Næringsområdet N18 bør beholdes som i dagens KPA

I utkastet til ny kommuneplan er næringsområdet N18, som ligger i Øksnes, foreslått videreført.

Dette ses som positivt for vår klient som planlegger å etablere et maritimt næringsområde i N18.

Austrheim Landbrukskvinnelag

12.02.2018

Austrheim kommune
Sætremarka 2
5943 Austrheim

Uttale til "Kommuneplanen sin arealdel i Austrheim kommune 2017-2027 - Andre gongs offentlig ettersyn".



forum for natur
og friluftsliv

Austrheim kommune
Sætremarka 2
5943 Austrheim

Bergen, 15.02.2018

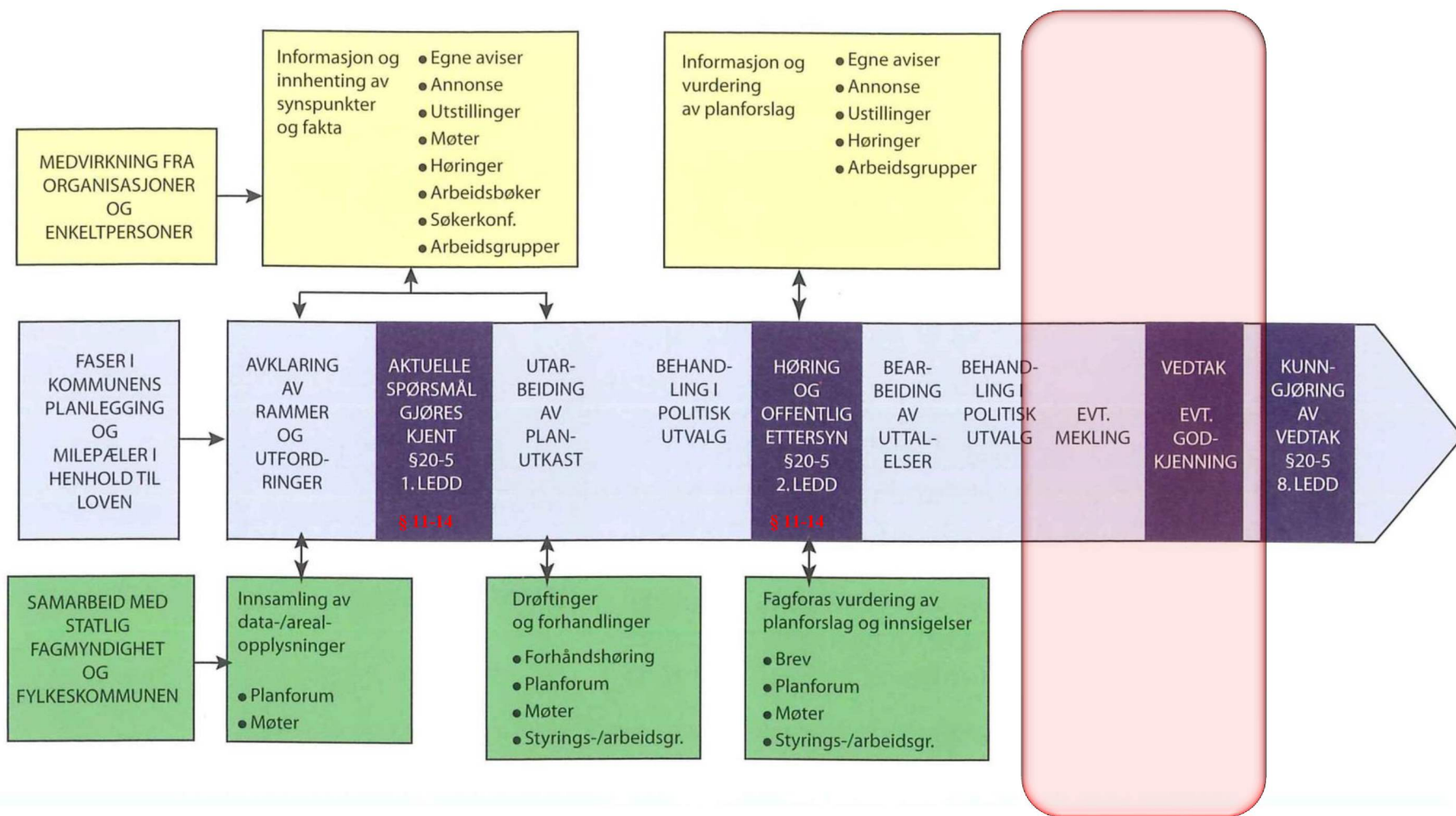
Innspill Kommuneplanen sin arealdel i Austrheim kommune 2017-2027 - Andre gangs offentlig ettersyn.

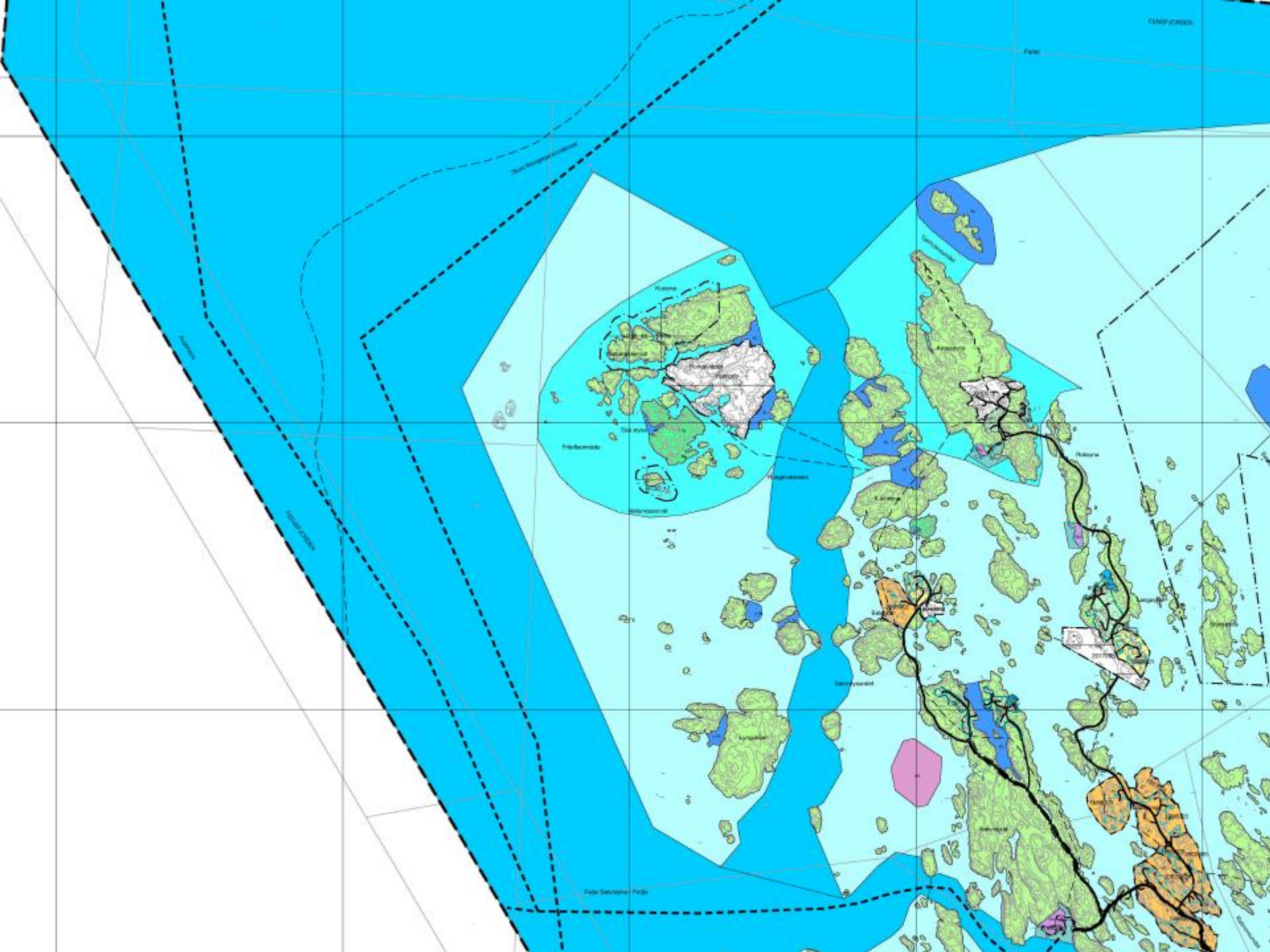
Øksnesmarka var opprinnelig lagt ut med arealformål LNF, en omdisponering fra forrige arealplan (2006) hvor område var avsatt til næring. Begrunnelsen for endringen var solid 7. april 2016 da kommunestyre vedtok å legge planen ut på høring. Siden den gang er begrunnelsen styrket gjennom konsekvensutredningen av kommuneplanen som Multiconsult leverte i november 2017. Areal er en knapphetsressurs. Forum for natur og friluftsliv støtter en kunnskapsbasert

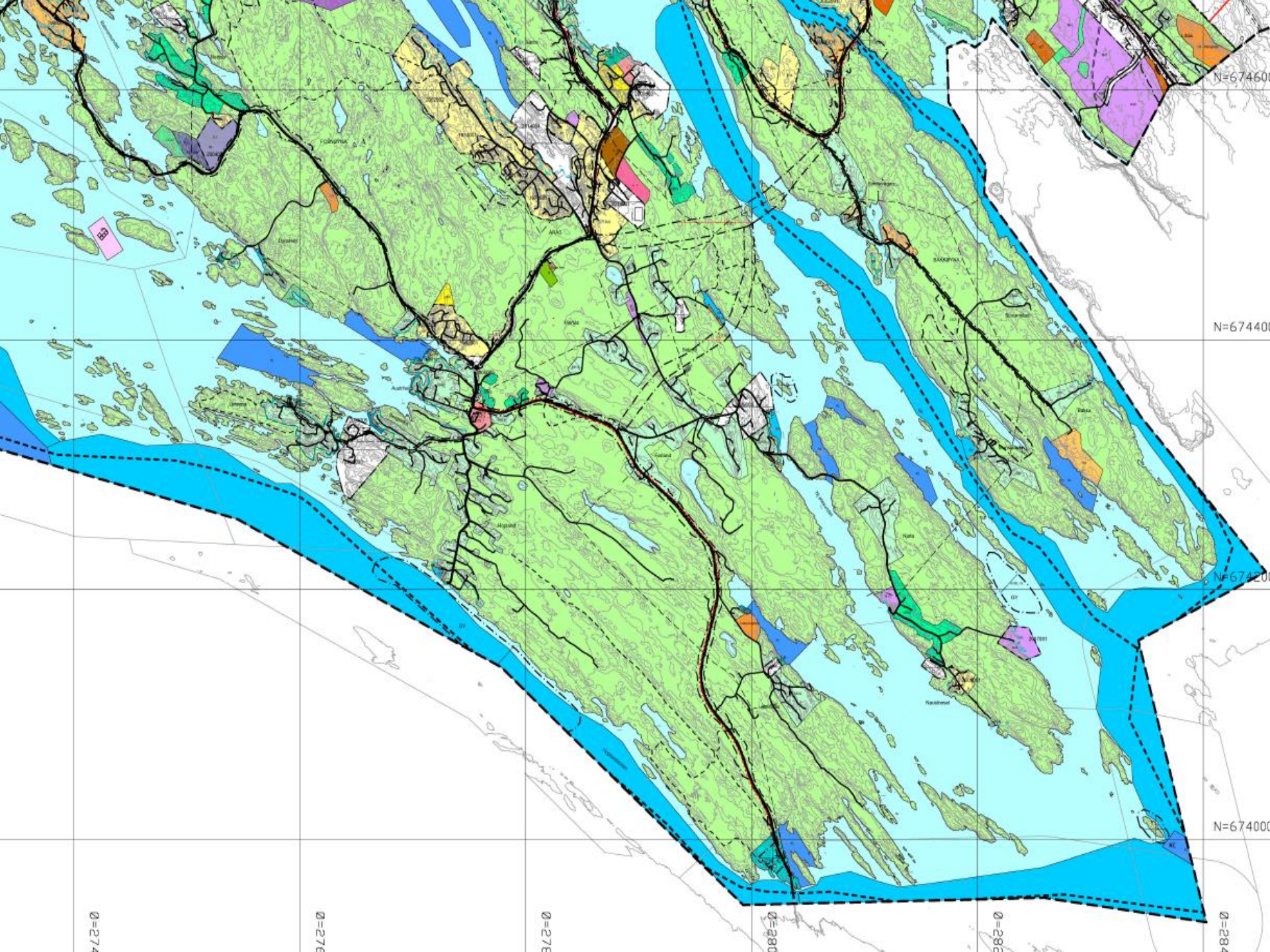
Kommuneplandokumenta

- Arealplankart 2019-2029
- Planskildring 2019-2029
- Føresegner 2019-2029
- KU/ROS 2017 og 2018 Sakspapir til Kommunestyret 11.04.2019
- **Bakgrunn for revisjon av kommuneplandokumenta:**
 - Kommunestyrevedtak 14/12-2017 - Offentleg ettersyn
 - Offentleg ettersyn til 15.02.2017 (- 25.04.) (merknadar)
 - Fylkesmannen i Hordaland-Samordna merknad med motsegn, 25.04.2018
 - Merknadshandsaming 26 merknadar august/september 2018
 - Merknadshandsaming 12 merknadar november/desember 2018
 - Revidert alle plandokumenta i tråd med offentlege krav til april 2019
 - Multiconsult AS, Asbjørn Nagell Toft, Thomas Lindås og Anita Soltveit

Planprosessen etter plan- og bygningsloven - kommuneplan



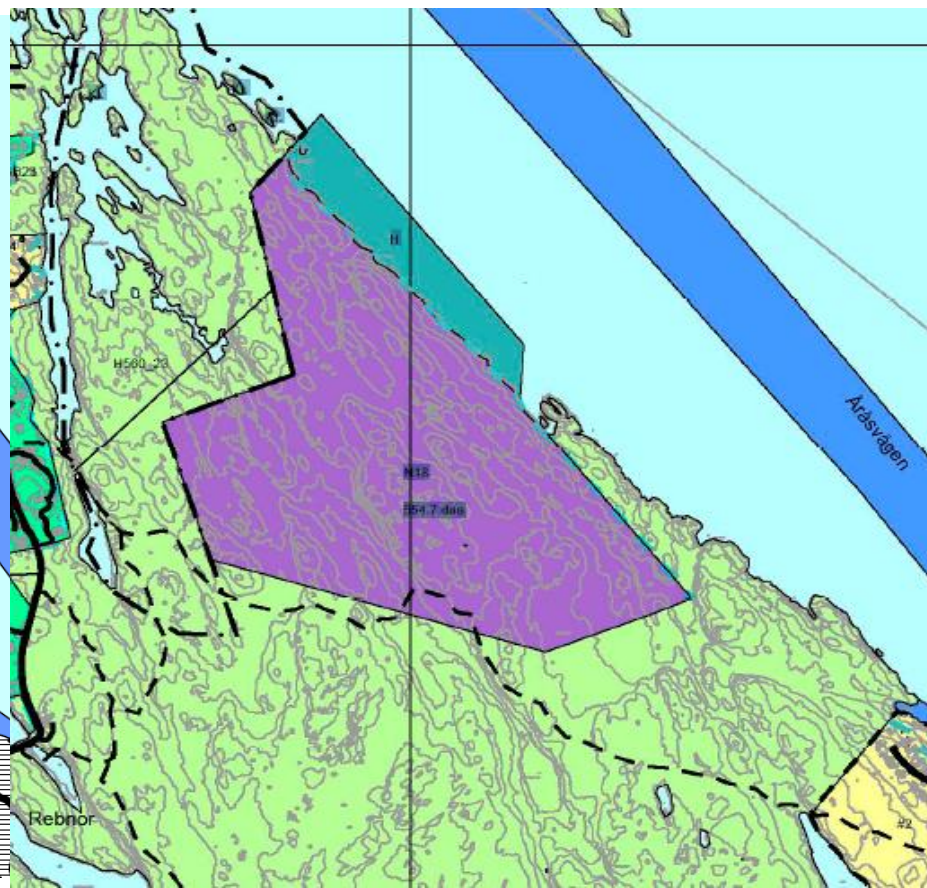
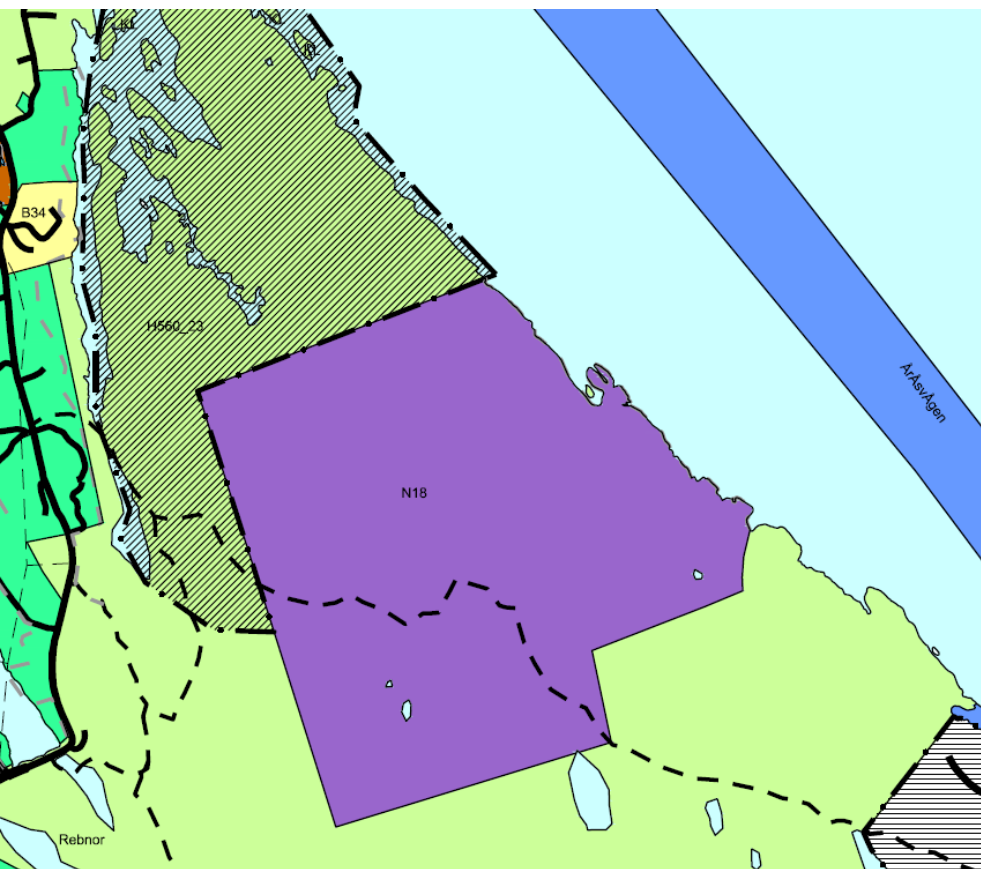


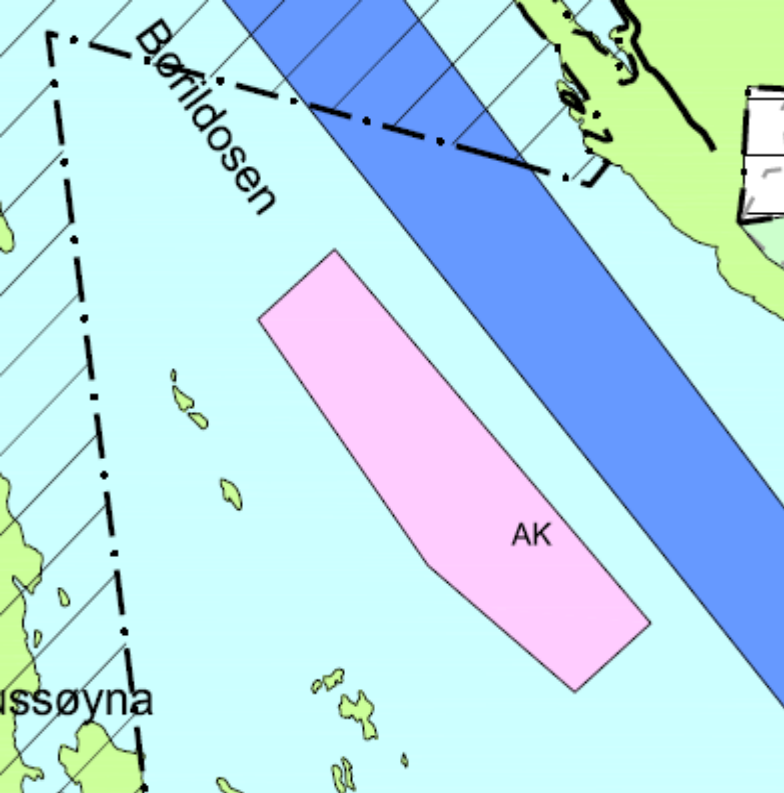


Øksnesmarka næringsområde

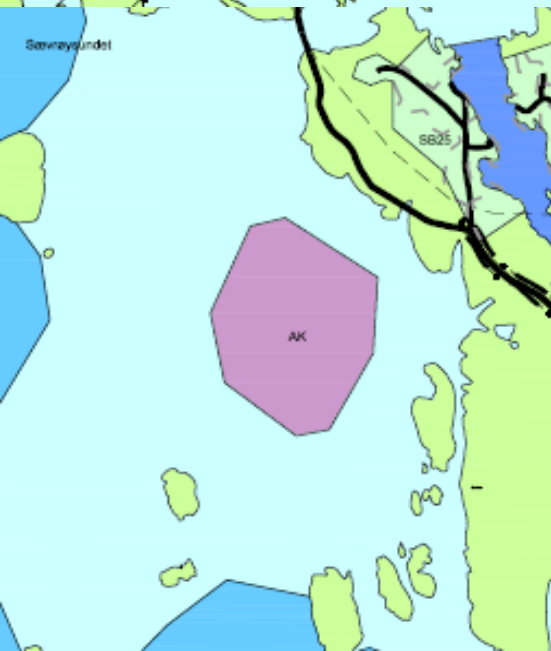
2017

2019

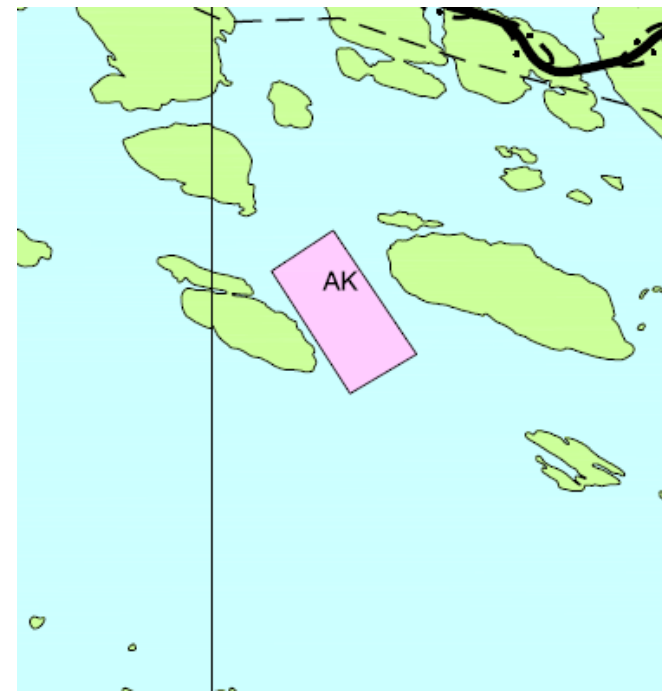


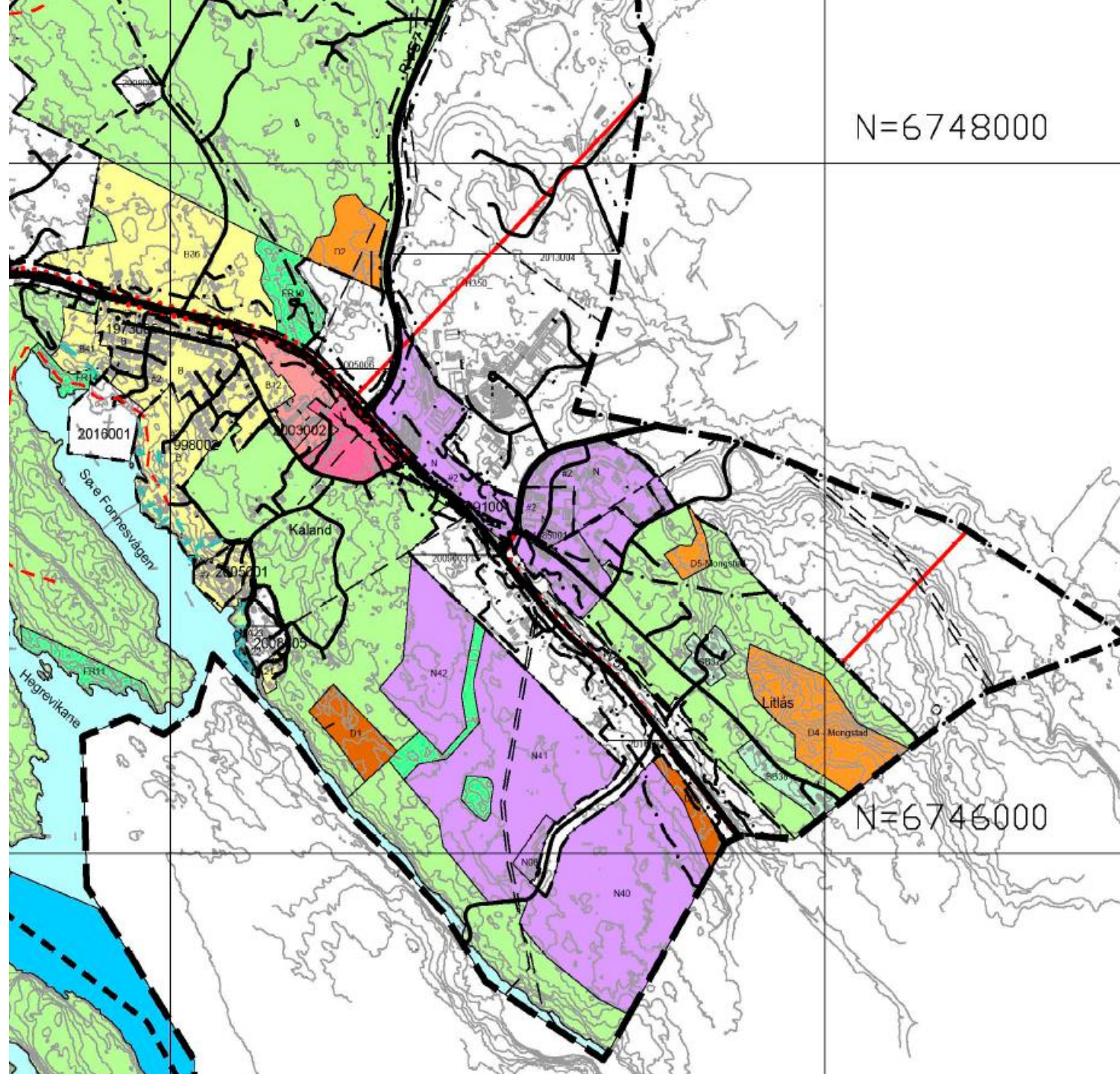


Akva. utvida noko



Oppdrett
Tre område
Ca. 8.000 MTB
-2 laks
-1 torsk

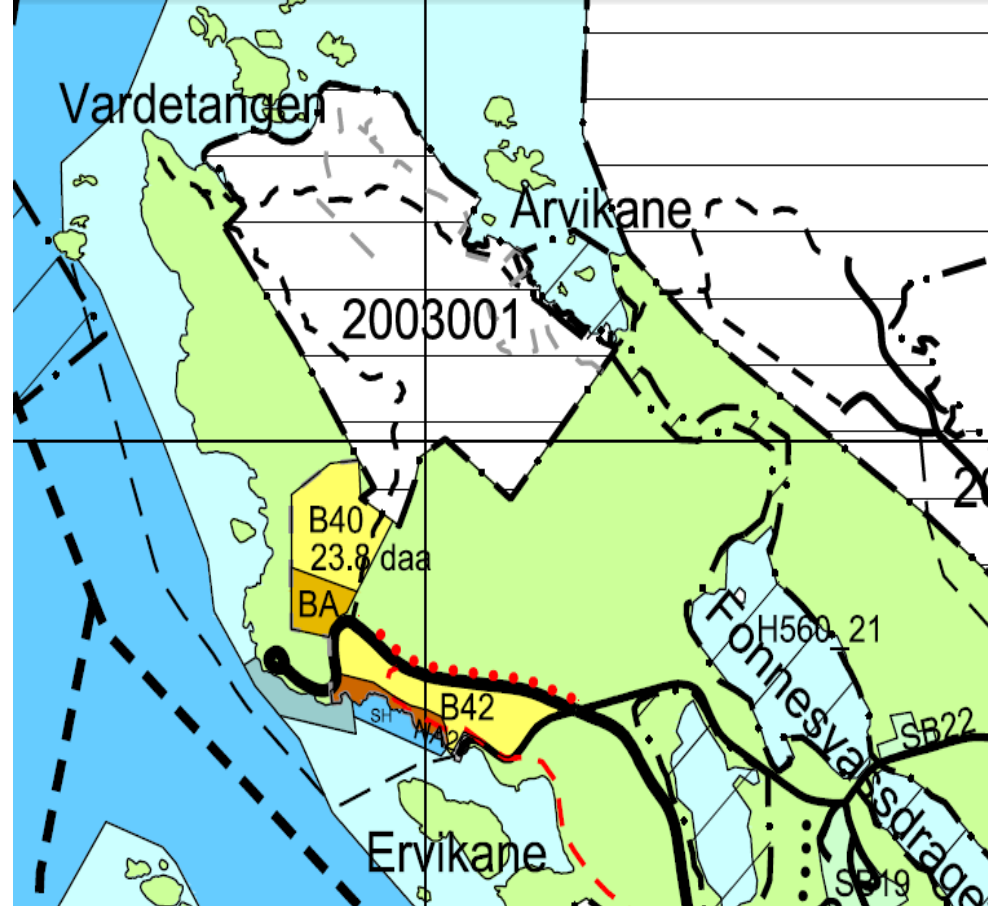
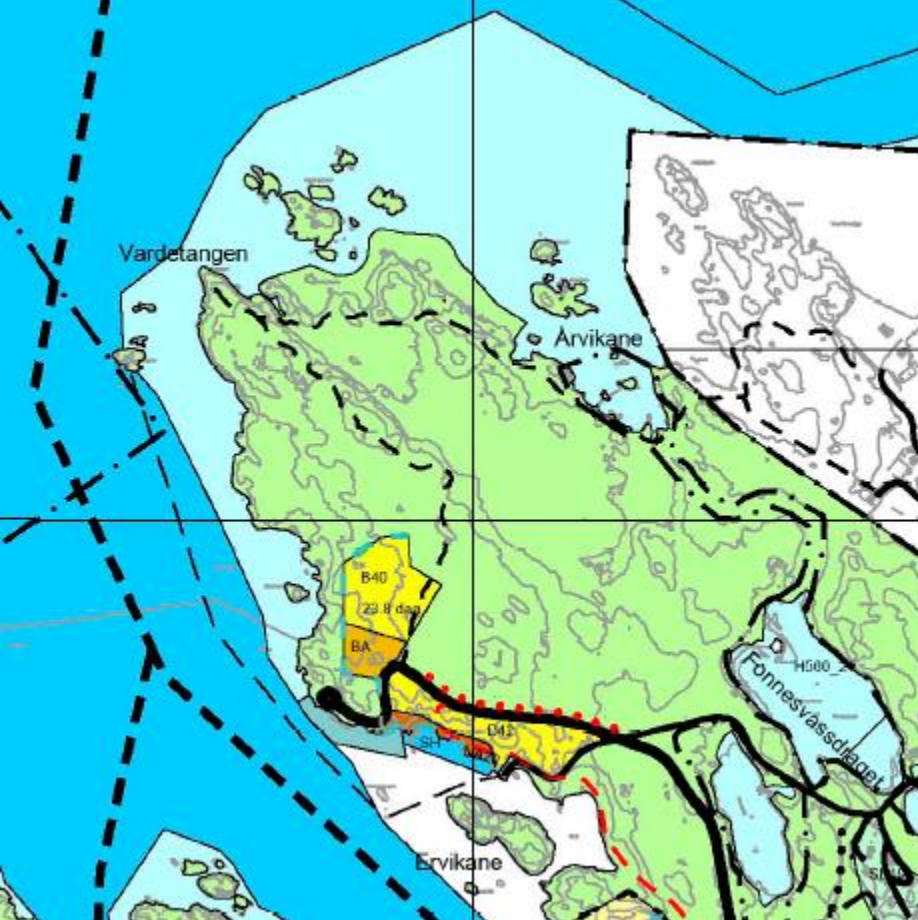




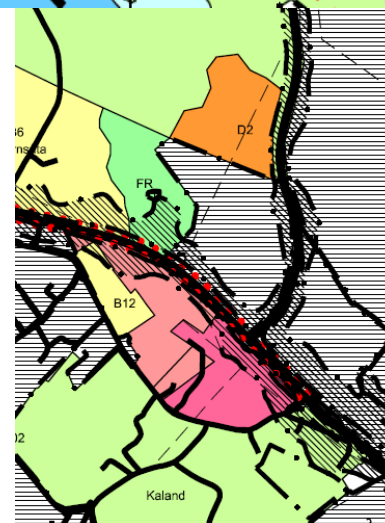


Mongstadbase





- Bustadområde (B)
- Jordplassering (D)
- Offentlege areal
- Reguleringsplanar
- LNF (grønt)
- Friområde (FR)
- Naust (NA)
- Småbåthamn (SH)





Arealplankart

- Basert på erfaring frå innspel, merknadar – KU.
- Justert LNF spreidd (tal bustadeiningar 60 i planperioden, grense mot sjø og på dyrka areal er redusert).
- Samankopling av kommunedelplanar (3 stk. til 1).
- Lagt inn alle nyare reguleringsplanar, dei skal gjelde. Eldre planar er lagt inn med byggjegrense.
- **Endringar frå 1. til 2 og 3. gongs høyring.**
- Kommuneplanen er endra i tråd med merknad/krav kome inn i høyringsperioden, særleg frå Fylkesmannen i Hordaland.

Planskildring

- 1. gongs off. høyring
- 2 gongs off. høyring
- 3 gongs off. ettersyn
- Merknadshandsaminga gjer:
 - Endringar i plankart
 - Endringar i føresegner.
- Totalt tal nye bustadhus er med i LNF-spreidd. Tabell.
- Tal på nye naust i ulike naustområde.
- Meir utfyllande planskildring



Talet nye bustadhus

Tal på nye bustadhus i område avsett til LNF spredt bustadbygging (SB) og spredt næring (SBN) vert slik:

Område

SBN 1 (Ulvøyna)	3 bustadhus
SBN 2 (Njota sør)	3 bustadhus
SBN 3 (Rebnor)	3 bustadhus
SBN 4 (Vikane)	3 bustadhus
SBN 5 (Austrheim aust)	3 nye bustadhus
SBN 6 (Austrheim)	5 bustadhus
SBN 7 (Hopland)	5 bustadhus
SBN 8 (Lerøyna)	3 bustadhus
SBN 9 (Lerøyna)	2 bustadhus
SBN 10 (Toftgård)	1 bustadhus
SB 1 (Utkilen vest)	2 bustadhus
SB 2 (Solend nord)	3 bustadhus
SB 3 (Leirvågen)	4 bustadhus
SB 4 (Synnevågen)	3 bustadhus
SB 5 (Bakka)	2 bustadhus
SB 6 (Monslaupen)	4 bustadhus
SB 7 (Njota nord)	3 bustadhus
SB 8 (Førland-Solend)	5 bustadhus
SB 9 (Hjertås)	3 bustadhus
SB 10 (Årås-Leikvoll)	2 bustadhus
SB 11 (Leikvoll)	2 bustadhus
SB 12 (Hjertås vest)	2 bustadhus
SB 13 (Hjertåskryssset)	2 bustadhus
SB 14 (Austrheim)	3 bustadhus
SB 15 (Baløy)	3 bustadhus
SB 16 (Straumstad)	1 bustadhus
SB 17 (Bergsvika)	3 bustadhus
SB 18 (Solend vest)	1 bustadhus
SB 19 (Fonnes)	2 bustadhus
SB 20 (Finnsvågen)	3 bustadhus
SB 21 (Dyrneset)	3 bustadhus
SB 22 (Fonnes)	4 bustadhus
SB 23 (Øksneset)	3 bustadhus
SB 24 (Sævrøyna aust)	3 bustadhus
SB 25 (Sævrøyna vest)	3 bustadhus
SB 26 (Langøyna)	5 bustadhus
SB 27 (Krossøy)	5 bustadhus
SB 28 (Solend aust)	3 bustadhus
SB 29 (Litlelindås)	3 bustadhus
SB 30 (Utkilen nord)	3 bustadhus
SB 31 (Sætre-Budalen)	3 bustadhus
SB 32 (Toftgård)	1 bustadhus
SB 33 (Toftgård nord)	1 bustadhus
SB 34 (Synnevågen vest)	2 bustadhus
SB 35 (Synnevågen sør)	2 bustadhus
SB 36 (Toftgård sør)	3 bustadhus
SB 37 (Litlås)	3 bustadhus
SB 38 (Litlås)	3 bustadhus

Tal nye bustadhus i planperioden



Landbruks-, natur- og friluftsområde, plan- og bygningslova § 11-7, pkt 5

LNF føremålet er det som dominerer plankartet. Det vil framleis vera mogleg med stadbunden næring i desse områda, også i strandsona. Her er føresegnene til kommuneplankartet og landbrukslovgjevinga viktig. I LNF områda gjeld det generelle byggje og deleforbodet Pbl. § 1-8, i 100m beltet langs sjø og vatn. I nokre få tilfelle er det lagt inn byggjegrænse som ei skjerping av dette. LNF områda kan vera merka med omsynsone. Dette kan vera i område der til dømes skal leggst vekt på massehandtering til landbruksføremål.

Landbruk og næring, LNF - spreidd (SBN)

I nokre framtidige og eksisterande område er det brukt arealføremål for spreidd bustad, fritids eller næringsbygning. (SOSI 5200). Døme på slike er SBN 1 Ulvøy, SBN 2 Njota, SBN 3 Rebno, SBN4 Vikane SBN 5-8 Austrheim. I desse områda kan det byggjast bustader, men og fritidsbustader og næringsbygg knytt til landbruket. Dette gjeld til dømes verksemd knytt til lokal gardsturisme, lokal gardsbutikk, fiskeri knytt til landbruket med fleire. Arealbruken er avgrensa med byggjegrænse mot sjø. Føresegnar styrer arealbruken her på ein klar måte.

Areal for spreidd bustad - (SB)

Det er sett av område for spreidd bustadbygging (SB). Områda er stort sett som i kommuneplanen frå 2006 og kommunedelplanen frå 2010. Difor er det heller ikkje lagt ut nye framtidige område. Det er ein føresetnad at eksisterande spreidd bustadar på frådelte eigedomar skal ha rett til å kunne utføre ikkje søknadspliktige tiltak. Føresegnar styrer arealbruken her på ein klar måte.

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsoner, plan- og bygningslova § 11-7, pkt 6

Ferdsl og friluftsliv

Det er utført ei eiga analyse av funksjonell strandsoner som ligg ved planen. Analysen er utført for dei områda der det er mest press på strandsonereale. Ei kartlegging av funksjonell strandsoner byr på utfordringar, då ulike kriteriar kan sjåast på fleire vis. I vår analyse er det lagt vekt på i kva grad ulike tiltak okkuperer i høve til ålmenta si tilgang til strandsona. Til dømes vert ikkje naust og sjøbuer rekna som okkuperande. Bustader, fritidsbustader og næringsverksemd vert derimot rekna med. Som ei visuell hjelp i dette vart det brukt SSB si analyse av tilgjengeleg strandsoner. I tillegg til dette vart det nytta GIS-system til å samanfatte 100m beltet med andre viktige temadata.

Kartlegging og verdsetting av friluftsområde som vart gjort ferdig i Austrheim i 2016 har vore til god hjelp her og. Tilgangen til natur og friluftsområde er ein viktig kvalitet for innbyggjarar og tilreisande i kommunen. Det er i dag god tilgang i mange områda til strand og sjønære areal. Imidlertid er strandsona i enkelte tettstadar vorte nedbygd og vorte meir utilgjengeleg for ålmenta. Eit av føremåla med planen har difor vore å sikre tilgang til verdifull strandsoner for ålmenta.



Regulert naustområdet i Leirvågen med arealkformål naturområdet.

OPPDAGSGIVER
Austrheim kommune

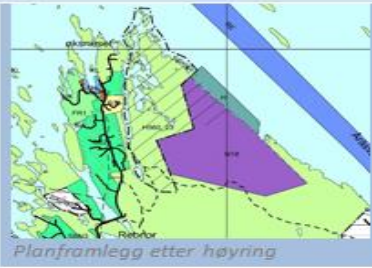
EMNE
Kommuneplan for Austrheim kommune
Konsekvensutgreiing og ROS-analyse

DATO / REVISJON: 30. november 2017 / 01
DOKUMENTKODE: 617441-PLAN-RAP-001



Multiconsult

Innleiing	3
Konsekvensutgreiing og ROS-analyse	3
Metode for konsekvensutgreiing (KU)	3
Metode for risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS)	4
Akseptkriteria	5
Risikovurdering	6
Avbøtande risikoreduserande tiltak	7
Kjelder:	7
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 110 SÆVRØYNA	8
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 111 FØRLANDSVÅGEN	12
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 112 LERØYNA	15
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 113 TOFTEGÅRD	19
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 114 MASTREVIK	23
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 115 UTKILEN	27
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 116 BERGSVIKA	31
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 117 KROSSØY	35
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 118 AUSTRSHEIMVÅGEN	39
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 119 TOFTEGÅRD	42
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 120 ØKSNESEMARKA	46
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 121 LEIRVÅGEN	51
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 122 UTKILEN / STORHAUGEN	55
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 123 BUDALEN	58
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 124 NJØTA	61
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 125 BREVIK/ÅRÅSVÅGEN	63
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 126 VED JIBBERSHOLMANE	67
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 127 ALT. 1 BØRILDSØSEN	71
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 127 ALT. 2 BØRILDSØSEN	75
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 128 ALLERSHOLMEN	79
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 129 SENOKSEN	83
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 130 TRØVIKA, SÆVERØYNA	87
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 131 HUNDVÅKFLUA	91
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 132 GRUNNØSEN	95
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 133 VARDETANGEN (revisjon av tidl. nr 71)	98
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 134 REBNØR (revisjon av tidlegare nr 91)	102

Lokalisering:	Øksnesmarka	Gnr/Bnr:	Fleire	Areal:	726,2 daa
Noverande arealføremål:	Næring				
Forslag nytt arealføremål:	Næring eller LNF				
Områdeskildring:	Innspeil nr 13, 18 og 26				
Gjeldande plan visar Næring. Planframlegg på høyring viste LNF. Høyrings-innspeil både om fortsatt Næring og om LNF	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan, planframlegg				
					
					
					

Planframlegg etter høyring

Oppsummering:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til næring og ligg nær kommunesentrum. I framlegg til ny kommuneplan som var på høyring var området sett av til LNF. Arealet er tilrettelagt med stiar, har restar etter torvtak og nyare kulturminne, men er elles ikkje utbygd. Innspeila gjeld både å bevare området som LNF og å bygge det ut som næringsområde og kai.

Kommunen meiner det er trong for meir industriareal og kai i kommunen. Utfordringa er at Øksnesmarka har store verdiar for naturmangfold, trua artar, viktige naturområder og friluftsområder. Dette er ikkje-fornybare ressursar som ikkje kan erstattast. Øksnesmarka vert tilrådd til framleis å vere LNF.

Næringsområdet er noko redusert i høve det første framlegget, det har komme inn sjøareal i tillegg. Ettersom det føreslåtte næringsområdet med hamn ligg langt inne i eit urørt område, vil ein reduksjon av næringsarealet ha lite å seie for konsekvensane. Området vert opna opp med vegtilkomst, og arealbeslaget til næring vil påverke eit større område.

					reketraling. Utvikling av næring i området vil vere positivt for næringsinteressene i Austrheim kommune. I eit regionalt perspektiv er behovet for næring i dette området lite dokumentert. Omsynet til potensiell næringsutvikling i Austrheim må vurderast opp mot dei store negative konsekvensane av å ta i bruk eit urørt området.
SUM				-7	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Brann.	Avhengig av kva type næring som kjem. Oppbevaring av brannfarlege væsker. Ca 7 km til brannvesen langs dagens veg.
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke/skipsulykke	Meir trafikk på sjø og land og meir tungtrafikk vil auke risikoen for ulukker.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjertestopp/slag/fall/skadar	Arbeidsulukker. Utrykking. Ca 7 km til lege og ambulanse langs dagens veg.
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå/utslepp	Vindutsett. Sjønært areal og aktivitet. Torvmyrar som lagrar karbon.
5. Universell utforming	Bratt	Kupert og stadvis bratt

Føresegner

- **Framlegg til føresegner.**
- Som lovtekst til kartet.
- Vart endra både etter 1. og 2. og 3 gongs høyring.
- **Godkjenning:**
- Tal på nye bustadar i LNF-spreidd.
- Tal naust / plankrav over 3 stk.
- Endra føresegner i tråd med offentlege instansar sine siste krav:
- Eldre planar med byggjegrænse.
- Kulturminne, fylkesvegar, LNF-spreidd
- plankrav, byggjegrænse mm.

Føresegner til kommuneplanen sin arealdel
jamfør plan- og bygningslova § 11-5
(2019 – 2029)



§ 3.2.1 Ny byggnad

Område for spreidd byggeområde kan i planperioden byggjast ut med nye bustader der det ikkje er til ulempe for landbruk, friluftsliv eller natur og miljø. Frådeling eller bygging må ikkje medføre vesentlig driftsulempe for landbruket. Det kan ikkje byggast på dyrka eller dyrkbar mark, på samanhengande innmarksbeite eller på samanhengande skogsområde av høg bonitet, jf. pbl §11-11 nr. 2.

Område for spreidd byggeområde kan i planperioden byggjast ut og frådelast med maksimalt 60 einingar totalt for kommunen, og maksimalt nærare angitt tal einingar for kvart område, som vist i tabell:

Område	Navn	Tal einingar
SBN 1	Ulvøyna	3
SBN 2	Njøta sør	3
SBN 3	Rebnor	3
SBN 4	Vikane	3
SBN 5	Austrheim aust	3
SBN 6	Austrheim	5
SBN 7	Hopland	5
SBN 8	Lerøyna	3
SBN 9	Lerøyna	2
SBN 10	Toftegård	1
SB 1	Utkilen vest	2
SB 2	Solend nord	3
SB 3	Leirvågen	4
SB 4	Synnevågen	3
SB 5	Bakka	2
SB 6	Monslaupen	4
SB 7	Njøta nord	3

14

SB 8	Førland-Solend	5	SB 24	Sævrøyna aust	3
SB 9	Hjertås	3	SB 25	Sævrøyna vest	3
SB 10	Årås-Leikvoll	2	SB 26	Langøyna	5
SB 11	Leikvoll	2	SB 27	Krossøy	5
SB 12	Hjertås vest	2	SB 28	Solend aust	3
SB 13	Hjertåskryset	2	SB 29	Litleindås	3
SB 14	Austrheim	3	SB 30	Utkilen nord	3
SB 15	Baløy	3	SB 31	Sætre-Budalen	3
SB 16	Straumstad	1	SB 32	Toftegård	1
SB 17	Bergsvika	3	SB 33	Toftegård nord	1
SB 18	Solend vest	1	SB 34	Synnevågen vest	2
SB 19	Fonnes	2	SB 35	Synnevågen sør	2
SB 20	Finnsvågen	3	SB 36	Toftegård sør	3
SB 21	Dyrneset	3	SB 37	Litlås	3
SB 22	Fonnes	4	SB 38	Litlås	3
SB 23	Øksneset	3			

§ 3.2.2 Spreidd bustad

På eigedom med eksisterande bygningar kan følgjande tiltak tillatast i tråd med eksisterande bruk, jf pbl § 11-11 nr 2:

- Tiltak etter pbl § 20-1, bokstav c), e), f), h), i), og j)
- Tiltak som fell innfor reglane i pbl §§ 20-2, 20-3 og 20-4
- Tilbygg og påbygg der samla bruksareal (BRA) er inntil 100m² etter pbl §20-a)
- Arealoverføring eller tilleggsareal opptil 200 m² (samla) etter pbl §20-1 m)

I tillegg til områda for LNF-spreidd som er vist på plankartet har dei eksisterande bygde bustadeigedomane som er lista opp i tabellen under status som LNF-spreidd bustad.

Gnr.	Bnr.
128	28,36,42,46,56,61,62,63
129	13,15,22,23,28,34,41,45,46,5,53,57,7
130	104,105,107,116,13,157,158,16,22,24,26,29,42,60,78,82,83
131	155,204,220,248,28,303,58,59,66,88,93
132	26
133	24
134	7
135	21,23
136	26
138	12,14
139	46,98

140	35
141	6
142	163,51,52,53
144	3,6
145	19,22
146	1
147	34,42,49
149	128,146,69,78
151	17,20,24,25
152	16,40,41,46,60
155	18
156	114,123,129,158,172,89
160	100,69
161	15,23,58
163	17
165	35,8
166	17



AUSTRHEIM KOMMUNE
Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM

Dato: 25.03.2019
Vår ref.: 2016/4091-64
Saksbehandlar: snowaag
Dykkar ref.:

Trekking av motsegn – kommuneplanens arealdel – Austrheim kommune, 2018 - 2028

Hordaland fylkeskommune ga følgjande fråsegn knytt til kulturminne og kulturmiljø ved tredje gongs offentlig ettersyn:

Kulturminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert planen som regional sektorstyresmakt innan kulturminnevern.

Fylkeskonservatoren har ansvar for å samordne kulturminnefaglege innspel frå Riksantikvaren og Bergens Sjøfartsmuseum.

Me visar til pkt. 7 i vedtak i utval for kultur, idrett og regional utvikling av 08.06.2016 sak 87/16, samt vårt fråsegn datert 22.03.2018.

Austrheim kommune sitt forslag til kommuneplan er i strid med kulturminne av nasjonal interesse. Det er framleis knytt motsegn til punkt 2. og 3. i det nemnde vedtaket. Følgjande må rettast opp i planframlegget:

Så langt me kan sjå er ikkje bevaring kulturmiljø (H570) kartfesta. Det er knytt føresegn til temaet i KPA § 4.2.5. Bevaring kulturmiljø (H570), i planskildring og saksdokument skriv kommunen at «nokre område har fått omsynssone» og at «føresegn og planklart vert retta opp i samsvar med merknad». Omsynssonene må markerast i plankartet.

Mellomalderkyrkjegarden er ikkje lagt inn med bandlagt område (H730) i plankart for mellomalderkyrkjegard på Austrheim (Askeladden id 83830-4). Me visar i denne samanhengen til Riksantikvarens uttale, tidlegare fråsegn og e-post korrespondanse, mellom Elizabeth Warren og Sigrun Wølstad ved Fylkeskonservatoren og Asbjørn Nagel Toft, avdelingsleiar i Austrheim kommune, 16.01.2018 og 19.11.18.

Konklusjon:

Med grunnlag i e-post mottatt 05.03.19 som viser utdrag av revidert plankart trekkjer Hordaland fylkeskommune si motsegn til kommuneplanens arealdel.



Fylkesmannen i Vestland

Vår dato:
28.03.2019

Vår ref:
2018/2020

Dykkar dato:

Dykkar ref:

Austrheim kommune
Kommunehuset
5943 AUSTRHEIM

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Trekker motsegn - Austrheim - kommuneplan - arealdelen 2018 - 2028 - ref 16/5084 FMHO

Vi viser til oversending frå kommunen den 25.03.2019 med forslag til endringar av kommuneplan.

I det siste forslaget til endringar i SB21 på Dyrneset har det kome inn eit nytt naustområde. Vi kan ikkje sjå at det er gjort KU på eit naustområde her, og meiner difor at det ikkje er grunnlag for å ta det inn i planen. Vi meiner strandsoneverdiane her er gode og at det ikkje bør kome fleire naust her. Vi rår sterkt til at området vert teke ut av planen. Vi legg elles til grunn at naustområde som ikkje er del av tabell i føresegn §2.1.2 ikkje opnar for nye naust.

Fylkesmannen meiner elles at kommunen har gjort ein god jobb med å gjere planen til ein betre styringsreiskap og for å imøtekomme motsegnene våre. Fylkesmannen orienterer difor at vi trekkjer motsegnene til kommuneplanen på vilkår av at han vert endra i tråd med mottatt forslag. Kommunen kan då vedta planen i tråd med plan og bygningslova § 11-15.

Vi takkar for samarbeidet og ønskjer lukke til med slutthandsaminga og gjennomføringa av planen.

Med helsing

Nils Erling Yndesdal
kommunaldirektør

Egil Hauge
seksjonsleiar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Planprosessen har teke tid

- 1. gongs offentleg ettersyn – Frist 1. juli 2016
- Merknadshandsaming KS i 2016/2017 og dialogmøte med Fylkesmannen i Hordaland 2017.
- 2. gongs offentleg ettersyn – Frist 15. februar 2018, 25.04 (Fylkesmannen i Hordaland)
- Merknadshandsaming 2018 og dialogmøte med Fylkesmannen i Hordaland våren 2018.
- 3. gongs offentleg ettersyn – Høyringsfrist 5. desember 2018
- Dialogmøte med Fylkesmannen i Hordaland 19.12.2019.
- Merknadshandsaming og trekking av motsegn mars 2019
- **Kommuneplan til godkjenning i kommunestyret april 2019**

Takk for merksemda. Me har ein plan!

