

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
099/19	Formannskapet	PS	21.11.2019
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE-231	14/1606

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2020 -Godkjenning

Vedlegg:

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste for Austrheim kommune 2020

Framlegg til vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2020 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2020.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konsesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Formannskapet - 099/19 - 21.11.2019

FS - behandling:

Avdelingsleiar Asbjørn Toft forklarte at ein har lagt på gebyra med 3 prosent, slik rådmannen har bedt om.

Dispensasjonar kostar ein del, men ikkje meir enn i nabokommunane Meland og Radøy.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at ein skal ikkje vera prisleiande på desse gebyra, men kommunen skal samstundes ha inntekter til å dekkja kostnadene sine.

Toft sa vidare at kommunen auka desse gebyra med seks prosent i fjor, før det kjem tre prosent i tillegg i år. Det ein må vera observant på er at kommunen kan risikera at folk ikkje søker.

Ordførar Lerøy viste til at venta prisvekst i 2020 er 3,1 prosent, og denne auken er under dette.

Asbjørn Toft la til at det i Austrheim er god dialog med søkerane, slik at folk får komma innom og leggja fram saka si utan at det kostar noko, og ein tek også synfaring utan å ta gebyr. Slik unngår ein konflikt i etterkant av søknader, og får også betre kvalitet på søknadene.

Ordførar Lerøy sa at det er bra med dialog før folk søker, slik at ein unngår at folk søker og må betala gebyr, i saker der dei kan få beskjed på førehand om at det vert avslag. Lerøy opplever at folk er nøgde med den servicen dei får på dette området.

Morten Sognnes (H) gav skryt til byggesak for korleis dei møter innbyggjarane.

Handsaming i formannskapet:
Samrøystes for rådmannens framlegg.

FS vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2020 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2020.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konsesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Saksopplysninger:

Gebyr for handsaming etter plan- og bygningslov, matrikkellov, lov om eigarseksjonar, forureiningslov, jordlov og konsesjonssaker vert gjort i medhald av gjeldane lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste i Austrheim kommune. Det er avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø som i hovudsak handsamar desse forvaltningssakene. Kommunane som samarbeider gjennom Nordhordland Digital har felles gebyrmal for handsaming av saker innan teknisk forvaltningssektor, dette gjeld og Austrheim kommune. Nordhordland digitalt er eit organ der 10 kommunar samarbeider om utvikling av e-kommunen, kartverk, geografiske informasjonssystem (GIS), felles prosedyrar for handtering av plan- og byggjesaker og felles prosedyrar for handtering av oppmålingssaker/matrikkelen og adressering. Austrheim kommune kan krevje gebyr for enkeltsaker i bygge- og dispensasjonssak. Handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. Det er mange saker elles som Austrheim kommune ikkje kan få inn gebyrinntekter på, det gjeld kommuneplanarbeid, kommunedelplanar, områdeplanar og uttalar i saker som har med m.a. konsesjonar å gjera som t.d. kraftleidningsaker og havbruksaker. Veileding, informasjon og rettleiing er og noko kommunen gjer i tråd med forvaltingslova og god forvaltningsskikk, det tek kommunen heller ikkje tek gebyr for. Målet er at gebyrinntektene skal dekke dei reelle kostnadene med arbeidet med sakshandsaminga ved dei ulike tenestene i avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø. Avgiftsgrunnlaget er alltid usikkert. Endringane i lovverket kan og koma som gjer at tiltak skal handsamast på ein annan måte. Gebyrinntektene i 2020 er og avhengig av tal saker/søknadar som kjem inn. Godkjenning av kommuneplanen sin arealdel i 2019 vil truleg føra til ein nedgang i gebyrinntekter i 2020 på grunn av færre dispensasjonsaker. Austrheim har elles ein praksis som på fleire vis slår bra ut for dei som søker, mellom anna ved at det er eitt gebyr på kvar samla dispensasjonssøknad, heller enn eitt gebyr per konkrete dispensasjon slik nokre andre kommunar gjer det. I arbeidet med kommuneplanen er det og lagt inn moglegheit for fortetting og igangsetting av ulike tiltak som gjer at innbyggjarane slepp å søka dispensasjon for å få dette på plass mange stadar. Det er og færre saker enn tidlegare som er søknadspliktige i bustadområde, dette fordi det er mange reguleringsplanar i Austrheim kommune som er vorte godkjente i tidlegare uregulerte område, dei siste åra. Endringane i lovverket om søknadsplikt gjev reduksjonar i inntekt på byggesak, men meir arbeid med tilsyn, informasjon og veileding.

Vurdering:

Rådmannen vil informera om at det er viktig at gebyrregulativet inneheld alle tenester det er aktuelt å krevje gebyr for i den aktuelle kommunen. Så er det opp til den einskilde kommune å setje gebyrsatsen i forhold til kostnader kommunen har med sakene. Rådmannen vil peika på at i tråd med målet om at gebyrinntektene skal dekke arbeidskostnadene ved dei ulike tenestene, vert det lagt fram forslag om auke i gebyrsatsane i samsvar med konsumprisindeksen. I samsvar med kommunen sin økonomi og handlingsrom framover vert det difor gjort framlegg om å auke gebyra noko knytt til plan- og byggesaksdelen av plan- og bygningslova, matrikkellova og forureiningslova.

Rådmannen vil opplyse om at handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. I 2019 har kommunen opplevd ein del saker som krev dispensasjon frå arealdel av gjeldane planar, og byggeforbodet i 100 metersbeltet langs sjø. Dette er saker som krev mykje resursar pr. sak, dei som vert påklaga går vidare til Fylkesmannen i Vestland til endeleg avgjerd.

Gebyr for handsaming av saker etter plan- og bygningslova er no vorte på same nivå i Austrheim kommune som i andre kommunar i Nordhordland. Dette sjølv om kompleksiteten er større i tettstadar som til dømes Knarvik og Frekhaug, her vert det gjerne og fleire klagesaker å handsama.

Rådmannen ser at gebyrinntektene varierer frå år til år, utifrå byggjeaktiviteten, tal delingsaker og omfanget av dei private reguleringsplanane. Rådmannen meiner at satsane generelt bør aukast med om lag 3 % for å halda på målet om å dekkja den same del som før av arbeidskostnadane på avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø. Rådmannen vil understreka at kommunen får gode tilbakmeldingar frå innbyggjarar og næringslivet på tenestene kommunen gjer på forvaltingsida. Det er og hamneavgifter i gebyrregulativet, dette for å kunne vedlikehalda mellom anna den kommunale molokaia i Nordre Fønnesvågen, desse er ikkje justert.

For 2020 gjer rådmannen framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og bygningslova, matrikkellova (oppmåling) og forureiningslova med nokre unntak med om lag 3 %, jf. vedlagt rekneark med oppsett. Rådmannen rår til at gebyrregulativet for 2020 vert godkjent slik det ligg føre i vedlegg.

Konklusjon:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2020 vert godkjent slik den ligg føre i vedlegg. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2020.