

Nullstill

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering (Matrikkelova)

 Journalnr.
20/4915

Oppdragnr.

Matrikkeletat				
Kommune Austrheim				
Adresse Njøta	Postnr. 5943	Poststad Austrheim		
Matrikkeleining				
Adresse Njøtevegen 292 5943 Austrheim		Knr. 4632	Gnr. 137	Bnr. 4, 6 og 7
Registrert eigar Hege Hatlem (137/6) og Aksel Hatlem (137/4 og 27)		Registrert festar		

Om oppmålingsforretninga				
Forretninga avvikla	Dato 08.12.2020	Kl. 13:00	Stad Njøta	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneigedom	☐ Anleggseigedom	☐ Fest grunn > 10 år	☒ Arealoverføring
Tiltakstype (Matr. lova § 6)	☐ Grensejustering	☐ Nymerking/klarlegging av eksisterande grense	☐ Matrikulering av eksisterande umatr. grunn	
	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Uteareal til eigarseksjon	☐ Saker etter SAK 10 § 4-3	
Saks- behandling	Løyvedato 05.12.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Aksel Hatlem og Hege Hatlem			Rekv.dato 04.12.2020

Habilitet	
Namn på landmålar Alf Kvant	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Som vedlegg til varslar om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		☐ Ikkje relevant
Servituttar		☐ Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		☐ Ikkje relevant
Avtalar		☐ Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tapte, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)
1	OFF. GODKJENT GRENSEMERKE	Nytt			
2	— " —	— " —			
3	— " —	— " —			
4	— " —	— " —			
5	— " —	— " —			
6	— " —	— " —			
7	Umarka	Utgår			
8	— " —	— " —			
9	— " —	— " —			
10	— " —	— " —			
11	— " —	Nytt			
12	— " —	— " —			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren (framhald)

Stad Austrheim	Dato 10.12.2020	Underskrift 

Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)	
☐ Partsliste	Vedlegg nr. (frå – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtalar	
☐ Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
☐ Arealrekneskap	
☐ Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstandar	
☐ Forlik/valdgift	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varslings.

I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga møtte Aksel Hatlem, eigar av 137/4 og 27, samt kona Marit Hatlem.

På denne forretninga skulle me arealoverføra eit areal frå 137/4 til 137/27, samt eit areal frå 137/6 til 137/27.

Grensa mellom 137/4 og 137/6 er tidligere koordinatfesta, og desse koordinatane vert brukt for å sette ut punkt 11 og 12.

Areal som vert overført frå 137/4 til 137/27 er mellom punkt 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 12 - 7 - 10 - 9 - 8 - 7 - 11 og tilbake til utgangspunktet punkt 2. Punkt 11 og 12 er ikkje merka, desse punkta er berekna inn på linja.

Mellom punkt 3 og 4 har grenselinja ein radius på 12,0 meter.

Arealstorleiken er 2298,5 kvm.

Areal som vert overført frå 137/6 til 137/27 er mellom punkt 1 - 11 - 7 - 12 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Arealstorleiken er 557,3 kvm.

Punkt 1, 2, 3, 4, 5 og 6 vart merka og målt inn.

Punkt 7, 8, 9 og 10 utgår etter arealoverføringa.

Punkt 11 og 12 er ikkje merka.

senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varslings.

I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

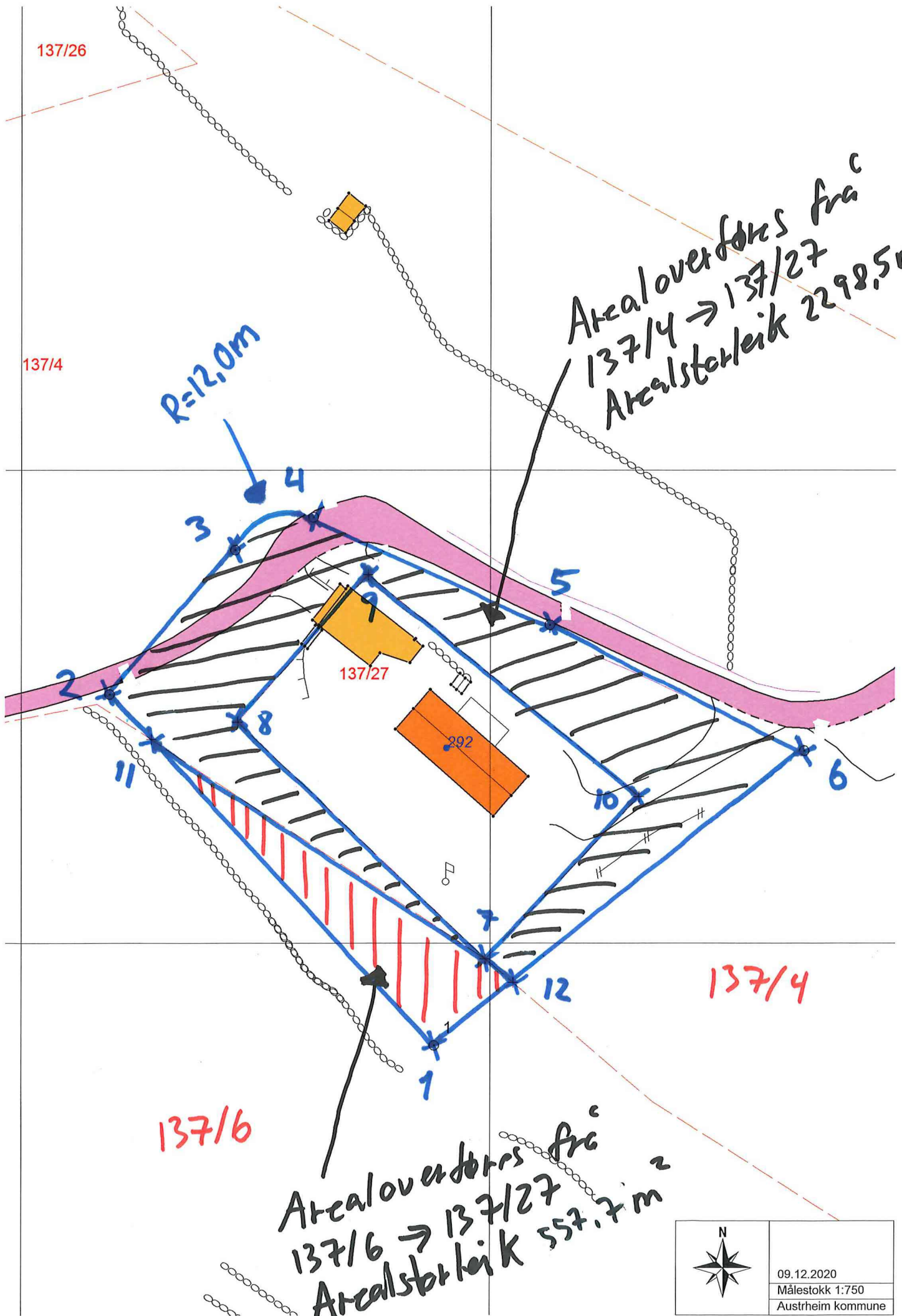
Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll må godkjennas av begge partar.

Me godkjenner denne protokoll.

Aksel Hatlem, 137/4 og 27

Hege Hatlem, 137/6



137/26

137/4

R=12,0m

137/27

292

137/4

137/6

Arealoverføres fra
137/6 to 137/27
Arealstørrelse 557,7 m²

Arealoverføres fra
137/4 to 137/27
Arealstørrelse 2298,5 m²



09.12.2020
Målestokk 1:750
Austrheim kommune



Naboliste for bygge- og delesaker
Eiendom: Austrheim 4632-137/27
Adresse: Njøtevegen 292, 5943 AUSTRHEIM

Eier(e)

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-137/27	Hatlem Aksel	Eier	Bosatt i Norge
	Adresse Njøtevegen 292, 5943 Austrheim		

Naboer

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-137/4	Hatlem Aksel	Eier	Bosatt i Norge
	Adresse Njøtevegen 292, 5943 Austrheim		

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-137/6	Hatlem Hege	Eier	Bosatt i Norge
	Adresse Lynghaugane 12, 5955 Lindås		

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\137\137-4-6-27.inn.KOF

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 60.8 minutter
-Største PDOP : 2.90
-Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 6
-Antall punkter : 6
-Antall målinger : 12
-Antall punkt målt en gang : 0
-Antall punkt målt to ganger : 6

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid min	SVs	PDOP
1	01	6741583.853	281766.023	28.212	20201208	13:11:27			1.90
1	02	6741583.808	281766.025	28.194	20201208	14:34:38	83.2		2.00
2	01	6741639.437	281714.209	27.077	20201208	13:39:38			1.20
2	02	6741639.431	281714.206	27.051	20201208	14:41:14	61.6		1.70
3	01	6741662.314	281734.263	30.630	20201208	13:30:20			1.40
3	02	6741662.322	281734.269	30.625	20201208	14:40:15	69.9		1.60
4	01	6741667.521	281746.748	31.785	20201208	13:25:60			1.50
4	02	6741667.506	281746.726	31.767	20201208	14:39:33	73.5		1.70
5	01	6741650.448	281784.515	32.148	20201208	13:22:15			2.90
5	02	6741650.447	281784.504	32.149	20201208	14:38:19	76.1		1.70
6	01	6741630.490	281825.138	35.038	20201208	13:42:44			1.20
6	02	6741630.495	281825.131	35.046	20201208	14:43:33	60.8		1.70

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 137_4_6_27_AREALOVERFØRING

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
Rotasjon [gon] : 0.00000
Målestokk [m/km] : 0.000
Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
Akse / Sone : 32
Lang halvakse [m] : 6378137.000
Flattrykning [1/f]: 298.2572221010000
Tangeringsmeridian [deg]: 9.0000000000000
Skalafaktor : 0.999600
Addisjonskonst. nord [m]: 0.000
Addisjonskonst. øst [m]: 500000.000
Rotasjon [deg]: 0.000000
Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	sN	sE	sH

1	6741583.833	281766.023		0.016	0.007	
2	6741639.435	281714.207		0.013	0.006	
3	6741662.319	281734.266		0.008	0.004	
4	6741667.511	281746.732		0.008	0.004	
5	6741650.448	281784.509		0.011	0.005	
6	6741630.493	281825.134		0.008	0.004	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

COORDINAT	Observasjon....[meter/gon]			Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1	1	X	0.112	0.061
P 2	2	1	X	0.067	0.042
P 3	3	2	X	0.045	0.030
P 4	4	2	X	-0.053	0.037
P 5	5	2	X	0.055	0.036
P 6	6	2	X	0.045	0.027

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.20 (Student-t, f=11, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	24
Antall observasjoner	:	24
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	12
Antall ukjente	:	12
Antall overbestemmelser	:	12
Antall korrelasjoner	:	12
Feilkvadratsum	:	18.96696378
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	1.2572
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !