



Austrheim eldreråd
Gro Vigdis Johannessen
Furulyvegen 47
5943 AUSTRHEIM

Dykkar ref.:

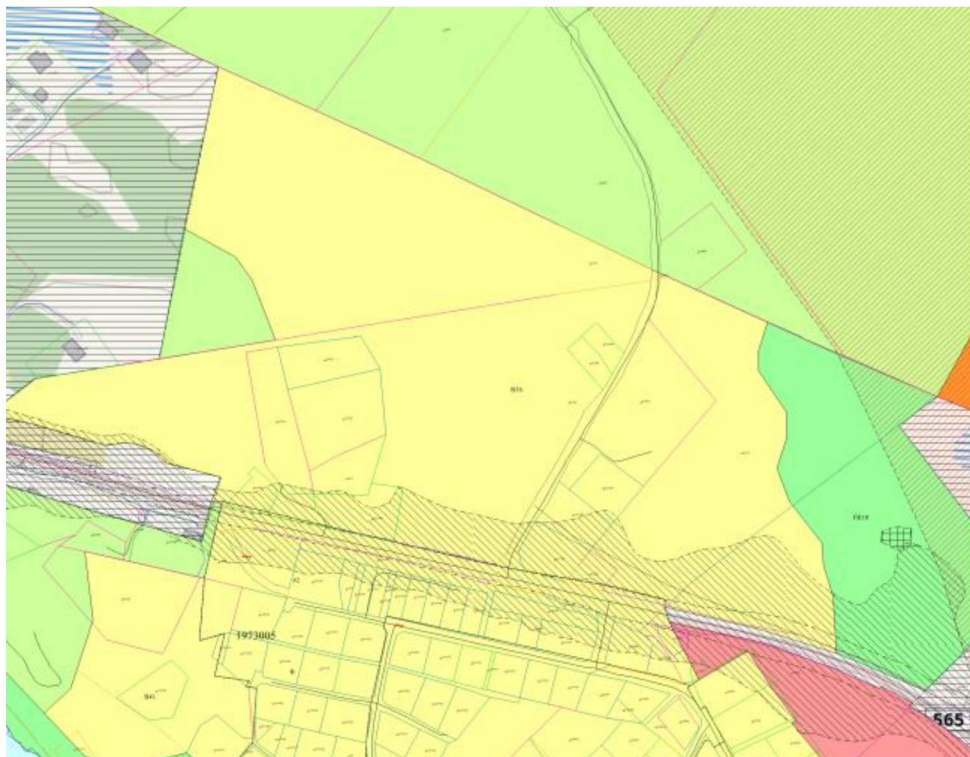
Vår ref.:
21/61 - 3 / ANT

Dato:
10.02.2021

Igangsetting av planarbeid for Områdeplan for bustadområde B36 på Kaland og Fonnes og friområdet ved Ekornsåta, planid. 2021002.

Formannskapet i Austrheim kommune vedtok i sak 018/21 den 28. januar 2021 igangsetting av planarbeid for **Områdeplan for bustadområde B36 på Kaland og Fonnes og friområdet ved Ekornsåta, planid. 2021002** (saksutgreiinga som vart vedteke slik innstillinga vart lagt fram frå rådmannen er

vedlagt). Vedtaket om planoppstart er heimla i plan- og bygningslova § 12-8. Planområdet er i kommuneplanen sin arealdel bustadområde B36 nord for fylkesveg 565, og friområdet ved Ekornsåta. Omlag 250 meter av Leirvågsvegen vert no regulert. Planområdet er i samsvar med kommuneplanen sin arealdel, den vart godkjent den 11.04.2019. Å få regulert dette området som totalt er på om lag 200 dekar er prioritert i planstrategien vår. Planområdet kan ein sjå på kommuneplankartet under:



Planområdet er det gule bustadområdet B36 og friområdet Ekornsåta nord for Fv. 565

Bustadområde B36 har gode soltilhøve. Det er kort veg til busstopp, butikkar, idrettshallar, symjebasseng, bibliotek, skule og barnehage og til den største arbeidsplassen i regionen, Mongstad-området. Nærleiken til mange arbeidsplassar på begge sider av Fensfjorden vil gjera dette området til eit attraktiv bustadområde. Det er fine turområde her, det er gåavstand til både Vardetangen og Årvikane.

Det er ei støysone mot Fv. 565 her som det ikkje kan byggjast på utan avbøtande tiltak, den er markert på kommuneplankartet. I tillegg har fylkekommunen ei 50 meter byggjegrænse mot fylkesvegen her. Det skal heller ikkje byggjast på dyrka eller dyrkbar jord i planområdet. Dette gjeld landbruksområdet vest i planområdet på gbnr. 131/4, dette dyrka området er ved den planlagte gangbrua over Fv. 565.

Fylkesveg 565 er ferdig regulert med gang- og sykkelveg, denne vegen grensar mot planområdet i sør. Vegkrysset i Leirvågsvegen er og regulert, det er og krysset lenger vest som dei fem bustadane brukar. Om lag 75 meter av Leirvågsvegen er regulert, det er og regulert inn ein avkøyring/tilkomstveg i aust her mot Ekornsåta. Truleg vert den viktigaste tilkomstvegen for store deler av B36 frå Leirvågsvegen, den må difor regulerast så langt bustadområde B36 går nordover.

Det er kommunalt vatn og avløp i området. Alt avløp frå dette området skal ut via vanleg rensing til Fensfjorden. Kommunedelplan for VA i Austrheim kommune vart godkjent i 2017, den har føringar for korleis dette skal løysast på ein god økonomisk og miljømessig måte.

Austrheim kommune ser ikkje at det er aktuelt å utarbeida konsekvensutgreiing eller planprogram for denne områdereguleringa. Det er vurdert av planavdelinga i forhold til plan- og bygningslova sitt lovverk og Forskrift om konsekvensutredningar. Det er heller ingen vesentleg interesser eller miljøomsyn som vert råka av dette planarbeidet.

Austrheim kommune har som intensjon å gjennomføra planarbeidet så detaljert at det kan byggjast i heile, eller store deler av planområdet når områdeplanen er godkjent. Austrheim kommune eig om lag 32 dekar innafor planområdet. Ekornsåta vil verta regulert til friområde, det er på omlag 30 dekar.

Områdeplanen skal innehalda planskildring, ROS-analyse, VA-plan, reguleringsføresegner, plankart og andre utgreiingar som vert krevd i planframlegg fram til offentleg ettersyn. Du kan lesa meir om planarbeidet på Austrheim kommune si heimeside under <https://www.austrheim.kommune.no/innhald/politikk-og-administrasjon/offentlege-hoyringar/>

Dette planarbeidet vert lagt ut på heimesida vår denne veka. Det er fint om de les vedlagt saksutgreiing. Dette skrivet går til både offentlege instansar, lag og foreningar og partar/grunneigarar i planområdet.

Merknad til planoppstart må sendast **innan 6. april 2021** på e-post: post@austrheim.kommune.no eller på post til: Austrheim kommune, Sætre marka 2, 5943 Austrheim.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Områdeplan for bustadområde B36 på Kaland og Fønnes og fr(202557)

Mottakere:

Adrian Gullaksen, Alvin Odd Gullaksen, Amir Abbas Hamldar, Anny Oddlaug Sognnes, Arne Byrknes, Austrheim eldreråd, Austrheim kommune, Austrheim Sokn, Austrheim ungdomsråd, Bent Risøy, Bjarne Ingve Neteland, Bjarne Langøy, BKK NETT AS, Harald Odd Sognnes, Ivar Kjell Fønnes, Jan Arvid Fønnes, Johannes Dyrøy, Jon Egil Wilhelmsen, Landbruksfagrådet i Austrheim v/ Alver kommune, Lillian Merkesdal, Linn Tangen, Malvin Magnar Gullaksen, Morten Håkon Sognnes, Naturvernforbundet Hordaland, NGIR, Nordhordland Lensmannskontor, Odd Håkon Haugen, Odd Totland, Råd for menneske med nedsett funksjonsevne v/ Odd Øksnes, Statens vegvesen Region Vest, Statforvaltaren i Vestland, Svanhild Marie Vadøy Neteland, Unni Solfrid Kvernøy, Vestland Fylkeskommune	Fønnes 71	5953	FØNNES
Alvin Odd Gullaksen	Fønnes 5 A	5953	FØNNES
Amir Abbas Hamldar	Leirvågsvegen 18	5953	FØNNES
Anny Oddlaug Sognnes	Austrheimsvegen 77	5953	FØNNES
Arne Byrknes	Austrheimsvegen 79	5953	FØNNES
Austrheim eldreråd	Furulyvegen 47	5943	AUSTRHEIM
Austrheim kommune			
Austrheim Sokn	Austrheimsvegen	5943	AUSTRHEIM
Austrheim ungdomsråd			
Bent Risøy	Risøyvegen 110	5955	LINDÅS
Bjarne Ingve Neteland	Mongstadvegen 1290	5953	FØNNES
Bjarne Langøy	Storhaugen 5	5955	LINDÅS
BKK NETT AS	Pb 7050	5020	BERGEN
Harald Odd Sognnes	Leirvågsvegen 11	5953	FØNNES
Ivar Kjell Fønnes	Dag Hammarskjölds vei 83	5144	FYLLINGSDALEN
Jan Arvid Fønnes	Tjørnahaugvegen 6 B	5545	VORMEDAL

Mottakere:

Johannes Dyrøy	Fonnes 15	5953	FONNES
Jon Egil Wilhelmsen	Mongstadvegen 192 A	5955	LINDÅS
Landbruksfagrådet i Austrheim v/ Alver kommune			
Lillian Merkesdal	Follesevegen 202	5303	FOLLESE
Linn Tangen	C O Idar	5947	FEDJE
	TangenFlundrevågsvegen 23		
Malvin Magnar Gullaksen	Fonnes 3	5953	FONNES
Morten Håkon Sognnes	Austrheimsvegen 102	5953	FONNES
Naturvernforbundet Hordaland	Jakobsfjorden 4. etasje, Bryggen 23	5003	BERGEN
NGIR	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Nordhordland Lensmannskontor	Postboks 33	5902	ISDALSTØ
Odd Håkon Haugen	Hoplandssjøen 59	5943	AUSTRHEIM
Odd Totland	Leirvågsvegen 108	5953	FONNES
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne v/ Odd Øksnes	Øksnesvegen 192	5943	AUSTRHEIM
Statens vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Svanhild Marie Vadøy Neteland	Mongstadvegen 1290	5953	FONNES
Unni Solfrid Kvernøy	Horsøyvegen 44	5308	KLEPPESTØ
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN