

**Austerheim Kommune 29.04.21**

Etat for byggesak og private planer  
Sætremarka 2  
5943 Austerheim

**Eiendom omsøkt tiltak:**

Gnr 137 / Bnr 22

**Tiltakshaver**

**Jan-Magne Njøten**

Odinsvei 22 b  
5221 Nesttun

**Ansvarlig utførende**

**OMC BYGG AS /v**

Christer Øye

**Tiltak som det søkes om:**

**Fasadeendring av bygget og innsetting av nye vinduer/balkongdører. Heving av veggliv med 1m og endring av takvinkel fra 22 ° til 30 °.**

Det søkes med dette om overnevnte tiltak /v Njøtevegen 232. Hytten er i dag i dårlig stand, og behovet for utskifting av kledning/tak og vinduer og at hytten kommer inn i en vedlikeholds syklus anses som nødvendig. Ettersom hytten i dag bare har et BRA på 54m<sup>2</sup> og har en dårlig utnyttelse av loftarealet siden takhøyden i dag tilsvar 1.2m, vurderer OMC BYGG AS det å heve vegglivet for å utnytte areal i hovedetasje og få plassert soverom på loft som positivt, uten å sjenere naboer eller preget utseende av bygget.

OMC BYGG AS stiller seg også positiv til dørinnsening på østsiden av bygget, for å kunne bedre utnytte tomten sitt uteareal.

Utformingen av tiltaket vil bli gjort i samspill med hvordan området ser ut i dag, og de arkitektoniske kjennetrekken til bygget vil bli beholdt.

**Dispensasjons søknad fritak nabovarsel for eiendom Gnr 137 / Bnr 22  
– areal plan**

**Dispensasjons søknad fritak nabovarsel for eiendom Gnr 137 / Bnr 22**

Etter PBL §19-1 og § 21-3 kan kommunen gi tiltak som i liten grad berører nabo sin interesse gi fritak om nabovarsel naboer

Ut fra plassering av bolig med utsyn over naboer vil dette ikke gi innsyn eller sjener naboer i særlig grad eller ikke i det hele tatt vurderes det av OMC BYGG AS som om at det kan søkes om fritak for nabovarsling.

Så ved dette søkes det om fritak fra nabovarsling.

Med vennlig hilsen

**Christer Øye**

Tlf: 97321737

[Christer@omcgruppen.no](mailto:Christer@omcgruppen.no)



**Org. nr** 998 360 617 MVA  
**Postadr** Rambjøllevengen 30  
5221 NESTTUN  
**Internett** [www.omcbygg.no](http://www.omcbygg.no)

**Telefon** 994 64 364  
**E-Post** [post@omcbygg.no](mailto:post@omcbygg.no)  
**Internett** [www.omcbygg.no](http://www.omcbygg.no)  
**Kontonr** 9522 05 75447