

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET

10.05.2021 08:07:23 AR429178624

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
156	52	0	0

Kommune Austrheim

Adresse Sævrøyvegen 21, 5943 Austrheim

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: DIN HEIM AS

Organisasjonsnummer: 918863028

Telefon: 97192694

97192694

E-postadresse: alexander@kaland-trelast.no

Adresse: Straumshaugane 46, 5953 FONNES

Kontaktperson

Navn: Alexander Landa

Telefon: 97192694

97192694

E-postadresse: alexander@kaland-trelast.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kaland Trelast As

Telefon: 97192694

E-postadresse: alexander@kaland-trelast.no

Adresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES

Organisasjonsnummer: 945549483

Kontaktperson

Navn: Alexander Landa
Telefon: 97192694
E-postadresse: alexander@kaland-trelast.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er kommet en merknad fra eier av Gbnr 156/253 Kristian Rebnord.

Område er regulert for konsentrert småhus bebyggelse og med vei slik det er regulert.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av 2 stk tomannsboliger

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Plan ID 4632_2018001
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 60 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 815,1 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 815,1 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 1 689,06 m²

Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	388,8 m ²
+ Parkeringsareal	144 m ²
= Sum areal	532,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 18,93 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.05.2021 08:07:23 AR429178624

10.05.2021 08:07:23 AR429178624

Filvedlegg:

83819227A10 - Situasjonsplan.pdf

83819227A11 - Terrengprofiler.pdf

Fasader.pdf

Perspektiv.pdf

Plan-snitt.pdf

83819227A10 - Situasjonsplan.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KALAND TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Kaland Trelast AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGM. ØYVIND LITANGEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Odd haugen Maskinstasjon AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VEST VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Vest vvs.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210416-0906.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Nabovarsel-20210416-0906.pdf