



Sakspapir

Saksnr:	Utval:	Dato
	Formannskapet	

Sakshandsamar:	Asbjørn Nagell Toft	
Arkivsaknr.:	20/4834	Klassering: FA-L12

1 gongs handsaming - Offentleg ettersyn & høyring - Detaljreguleringsplan for Grøn omstilling av Mongstad gbnr 127/91 mfl. PlanID 46312020006

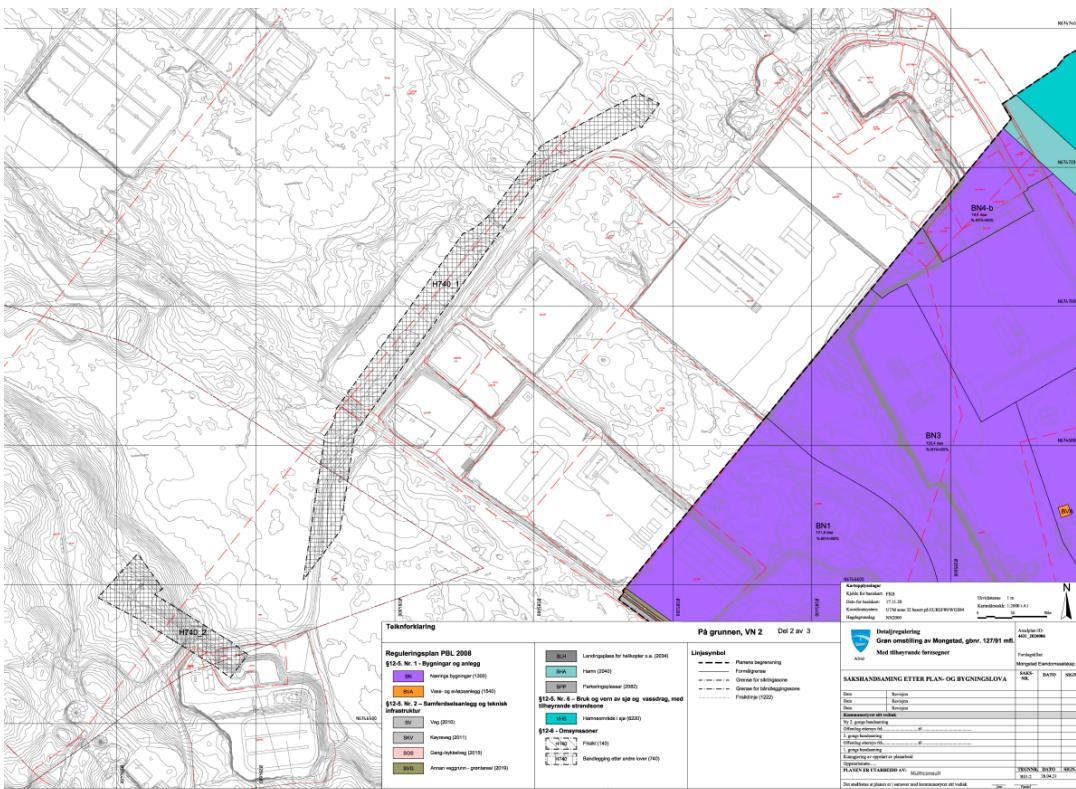
Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11 legg formannskapet i Austrheim kommune følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Detaljreguleringsplan for Grøn omstilling av Mongstad gbnr 127/91 mfl. PlanID 46312020006, vist på plankart sist datert 26.2.2021 og tilhøyrande føresegner datert 26.2.2021 med siste revisjonsdato 16.3.2021.

Saksopplysningars:

På oppdrag frå Asset Buyout Partners og Mongstad Eiendomsselskap AS legg Multiconsult AS fram forslag til reguleringsplan for Grøn omstilling av Mongstad. Planområdet er på om lag 1140 daa på bakkeplan og på om lag 488 daa under bakkeplan. Om lag 55 daa av planområde i nordvest ligg i Austrheim kommune. Planområdet er lokalisert på Mongstad nord i Alver kommune ved grensa til Austrheim kommune. Reguleringsplanen erstattar i si heilheit gjeldande plan for område med namn *Storhamn Mongstad*. Størstedelen av planen omfattar Alver kommune så dei har teke seg av merknadshandsaminga her i samband med planoppstart. I Austrheim komune er det energitunnellar under bakken som planen omfattar.



Energitunellar er i Austrheim kommune, sjå til venstre i kart kommunegrensa mot Alver

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av energitunnellar og landbasert oppdrettsanlegg inkludert eige osmoseanlegg for produksjon av ferskvatn og biogassanlegg for handtering av fiskeslam og klekkeri/smoltanlegg. Energitunnelane sitt formål er blant anna å utnytta overskotsenergi fra raffineriet til og redusera mengda energi som trengs ved drift av oppdrettsanlegget. For meir informasjon om denne prosessen les planomtalen kap. 2 og 5.

Planprosess og medverknad

Oppstartsmøte vart gjennomført 27.11.2020 saman med Alver kommune. Høyringsperioden for varsel om oppstart av reguleringsarbeid med offentleg ettersyn av forslag til planprogram varte fram til 19.2.2021. Det kom inn 1 privat merknad og 15 offentlege uttaler. Desse er oppsummert og kommentert i merknadsskjema, sjå vedlegg 11. Uttaler er samla i ei fil, sjå vedlegg 12. Merknadsmøte etter varsel om oppstart vart holdt 19.2.2021. Planforslaget vart sendt inn til 1. gongs handsaming 9.3.2021.

Kort om planforslaget

Gjeldande kommunedelplan for området er Lindåsneset med Mongstad 2010 - 2022, planID 1263-200905, sist revisert 6.9.2010. Planområdet har namnet N-1 frå nemnde KDP. Av gjeldande reguleringsplan er planområdet regulert til næringsbygningar (industri, lager, kontor), hamn og hamneområde i sjø i. Næringsområda er delt inn i ulike delområde N1-N4 med maks 80% utnytting (BYA) og mellom 15-25 meter maks. byggjehøgde. Felt N3 er i reguleringsplanen tillate sprengt ned til kote +6. Dette er i dag ferdig planert. Hamneområdet har maks 30% utnytting (BYA) med maks byggjehøgde på 15 meter. Topp kote kaifront er minimum kote + 2,5. Ny plan legg opp til same hovudreguleringsformål, men detaljerer til akvakultur, og tar utgangspunkt i den utnyttinga og høgdebegrensinga som gjeldande reguleringsplan set.

Reguleringsplanen omfattar og arealformål for veganlegg med fortau, reinseanlegg for avløp, parkeringsplass, hamn, landingsplass for helikopter, teknisk infrastruktur. Tilkomst til planområdet er frå sør via fv. 57 Mongstadvegen. Den sør austlege delen av industriområdet har tilkomst via vegen Storemyra som er kommunal på første strekket og så vidare privatveg. Nordvestleg del av planområdet har tilkomst på fyrste strekket via den kommunale vegen Litlås for så gå over i privat veg. Alle vegane inne i industriområdet er elles private. Trase for energitunell er regulert og kjem fram av plankart 3. Metode for tunneldriving kjem fram av planomtalens kap. 5.11. Plankart 2 regulerer omsynssone for bandlegging av areal etter energilova.

Vurdering:

Kommunedirektøren ser at mesteparten av reguleringsplanen gjeld Alver kommune. Forslagsstillar har vurdert at reguleringsplanen utløyse krav om planprogram og konsekvensutgreiing jf. Forskrift om konsekvensutgreiingar § 6 c) vedlegg 1 punkt 10, 12 og 13. Tiltak i plan utløyse og krav til konsesjon. Nærare informasjon om dette kjem fram av planprogrammet. Konsekvensutgreiinga er i si heilheit teke inn i planomtalens kap. 7.

Tema som har vore konsekvensutgreidd er landskapsbilete, naturmiljø, friluftsliv, nærmiljø/lokalsamfunn, kulturminne/kulturmiljø, naturressursar, lokal og regional utvikling, tilhøve til anna planlegging, forureining og klima, og risiko ved havstigning. Dette er ei vidareføring av tema som har vore utgreidd i samband med tidlegare reguleringsarbeid på Mongstad.

Etter offentleg ettersyn vil kommunen som ansvarleg planmyndighet ta stilling til om konsekvensutgreiinga tilfredsstiller krava til utforming og innhald i KU, jf. Forskrift om konsekvensutgreiing kapitel 5. Krava til handsaming av reguleringsplanar som utløyse krav om konsekvensutgreiing kjem fram av forskriftas kapitel 6.

Tabell 6.2 frå ROS-analysen gjer ei oversikt over kva avbøtande tiltak knytt til uønskte hendingar som er sikra i reguleringsplanen, og tabell 6.3 viser kva tiltak som skal sikrast ved gjennomføring av reguleringsplan og ved drift av anlegget. Dette gjeld i hovudsak Alver kommune, men sidan Austrheim kommune grensar til området er det viktig at me er oppteke av dette temaet her.

Naturmangfaldrapporten. Denne rapporten samnfattar alle undersøkingar, kartleggingar og analyser som er blitt rekvirert frå ulike aktørar i perioden 2009 – 2018. Rapporten vurderer framlegg til reguleringsplan sin påverknad opp mot dei funn som allereie er kartlagt. Rapporten inneheld og vurdering av naturmangfaldlova §§ 8-12. Kommunedirektøren ser at denne er grundig.

Trafikkanalyse. Denne analysen tek blant anna for seg kva påverknad reguleringsplanen vil ha ved kapasitet på krysset mellom fylkesveg 57 og Storemyra.

Det er utarbeidd ei VA-rammeplan datert 2.2.2021, som skal leggjast til grunn for vidare detaljering og bygesakshandsaming. VA-rammeplanen vart sendt til Alver kommune si VVA-avdeling 9.3.2021. Endringar i VA-rammeplan på bakgrunn av uttalen, kjem fram av vedlagt merknadsskjema under punkt 17. VA-rammeplanen skildrar blant anna løysningar for reinsing, overvatnshandsaming, avrenning, etc. som kan vera relevant.

Kommunedirektøren har ingen merknader til planprosessen så langt og vurderer mottatt planmateriale til å ha tilfredsstillande kvalitet for å kunne sendast på høyring og ut til offentleg ettersyn. Me sluttar oss til hovudformålet med landoppdrett og energitunnellar, samt det planfaglege grepene i planforslaget.

Kommunedirektøren rår til at formannskapet i Austrheim kommune legg **Detaljreguleringsplan for Grøn omstilling av Mongstad gbnr 127/91 mfl. PlanID 46312020006** ut til offentleg ettersyn, dette som vist på plankart datert 26.2.2021 og føresegner datert 26.2.2021 med siste revisjonsdato 16.3.2021.

Konklusjon:

Detaljreguleringsplan for Grøn omstilling av Mongstad gbnr 127/91 mfl. PlanID 46312020006 vert lagt ut på offentleg ettersyn.

Sakspartar