

## Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
065/21	Formannskapet	PS	03.06.2021

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	21/601

### Delegerte saker

### Saker

Saksnummer	Tittel
060/21	<p>Gbnr 156/280 - Reseksjonering</p> <p><b>Austrheim kommune godkjenner søknad om reseksjonering av gnr 156 bnr 280 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 20.</b></p>
052/21	<p>Igangsettingsløyve til bygging av firemannsbustad på gbnr. 142/216 - Mastrevik</p> <p><b>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av omsøkt firemannsbustad med naudsynt infrastruktur/tiltak i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og reguleringsplan for området.</li><li>2. Det vert gjeve løyve til tilkobling til kommunalt vatn og kommunalt avløp. All tilkobling skal skje i kum.</li></ol>
059/21	<p>Løyve til arealoverføring frå gbnr. 131/4 til gbnr. 131/61 - Fønnes</p> <p><b>Det vert gjeve løyve til arealoverføring av omsøkt tilleggsareal frå gbnr. 131/4 til gbnr. 131/61. Grunngevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan og er fornuftig arealbruksmessig. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.</b></p>
062/21	Løyve til arealoverføring frå gbnr. 132/4 til gbnr. 132/24 - Utkilen

	<p>Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt arelfrådeling på om lag 0,7 dekar frå gbnr. 132/4 til gbnr. 132/24. Grunngevinga er at delingssøknaden er fornuftig arealbruksmessig og i tråd med kommuneplanen som vart godkjent den 11. april 2019. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.</p>
065/21	<p>Løyve til bygging av bustadhus på gbnr. 156/59 - Austrheim</p> <p><b>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av bustadhus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</li> <li>2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.</li> </ol> <p><b>Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett som omsøkt på følgjande vilkår:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. All tilkobling skal skje i kum.</li> </ol>
061/21	<p>Løyve til bygging av to tomannsbustadar på gbnr. 156/52- Austrheim</p> <p><b>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av to tomannsbustadar i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og reguleringsplan for området. <i>Planendring for Heiane bustadfelt og Finnsvågen med utviding av bustadområde B09, planid. 2018001</i> vart godkjent i kommunestyret den 10.12.2020.</li> <li>2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 10.05.2021, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.</li> <li>3. Regulert snarveg/gangveg mot søraust vert opparbeid parallelt med eigedomsgrense og gjerde sett opp i nabogrense mot gbnr. 156/164 før ferdigattest vert skrive ut.</li> </ol>
057/21	<p>Løyve til frådeling av gbnr. 132/6 - Utkilen</p> <p><b>Austrheim kommune gjev med heimel i jordlova § 12 samtykke til å dela frå gbnr 132/6 frå driftseininga gbnr 132/5. Arealføremål skal framleis vera LNF (landbruk,</b></p>

	<p>natur og friluftsføremål)</p> <p>Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.</p>
064/21	<p>Løyve til omsøkt deling av bustadhus på gbnr. 139/5 - Solend</p> <p><b>Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av bustadhus frå gbnr. 139/5. Grunngjevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan for området som er LNF-område for spreidd bustadutbygging. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1</b></p>
058/21	<p>Løyve til påbygg og fasadendring på fritidsbustad - gbnr 137/22 - Njøtevegen</p> <p><b>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av påbygg og fasadeendring i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</b></p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
063/21	<p>Mellombels bruksløyve til seksjonsnummer 1 i tomannsbustad på gbnr. 147/116 - Toftegård</p> <p><b>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår:</b></p> <p>1. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.08.2020.</p>

**Framlegg til vedtak:**

Delegerte saker vert tekne til orientering

**Saksopplysninger:**