

## Sakspapir

| Saksnr | Utvalg        | Type | Dato       |
|--------|---------------|------|------------|
| 067/21 | Kommunestyret | PS   | 23.09.2021 |

| Saksbehandler       | Arkiv  | ArkivsakID |
|---------------------|--------|------------|
| Asbjørn Nagell Toft | FA-Q37 | 21/1025    |

### Avtale om plassering av buss-skur ved snuplass for buss på Njøten

#### Vedlegg

Avtale om plasseing av busskur i Njøten, gbnr 137/6

Avtale om plassering av busskur i Njøten, gbnr 137/6

Avtale om plassering av buss-skur ved snuplass for buss på Njøten (L)(223622)

#### Framlegg til vedtak:

Kommunedirektøren rår til at politikarane avgjer denne saka og har difor ikkje framlegg til vedtak i denne saka. Grunngjevinga for dette er gjeve i saksutgreiinga.

Minibuss/drosje skal kjøra heilt inn til post/busskur og henta elevane der.

Kommunen skal ha vintervedlikehald på dette stykket med privat veg.

Det må føreligga godkjenning frå grunneigarane for vegen.

#### Kommunestyret - 067/21 - 23.09.2021

#### KS - behandling:

Einingsleiar plan, Asbjørn Toft, orienterte om saka. Toft sa at det kan skapa presedens om ein brukar midlar på å leiga plass til eit buss-skur. Kan i staden bruka eit anna eksisterande skur.

Ordførar Per Lerøy (Ap), sa at det er ei OK løysing å bruka dette skuret, men at ein då må kjøra 100 meter på privat veg. Kommunen må ta på seg å brøyta 100 meter på privat veg. Drosje har sagt at det er OK å bruka denne vegen, kan også brukast av minibuss for skuleskyss.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at det ser ut som ei OK løysing, men må vera sikker på at grunneigarane av vegen er nøgde. Må ta ein dialog med dei på dette.

Reidar Ulvøy (AP) sa seg samd med denne løysinga, men kan gjerne tilby at skuret kan utvidast om det er naudsynt, i samarbeid med Austrheim vidaregåande.

Ordførar Per Lerøy (Ap), hadde framlegg til vedtak:

Minibuss/drosje skal kjøra heilt inn til post/bussskur og henta elevane der.  
Kommunen skal ha vintervedlikehald på dette stykket med privat veg.  
Det må føreligga godkjenning frå grunneigarane for vegen.

Handsaming i kommunestyret:  
Sams for ordførar Lerøy sitt framlegg.

#### **KS - vedtak:**

Minibuss/drosje skal kjøra heilt inn til post/bussskur og henta elevane der.  
Kommunen skal ha vintervedlikehald på dette stykket med privat veg.  
Det må føreligga godkjenning frå grunneigarane for vegen.

#### **Saksopplysninger:**

Grunneigar Hege Hatlem på gbnr. 137/6 på Njøta har kome med forslag til avtale (bruksrett) mellom ho og Austrheim kommune om etablering av bussskur ved snuplass ved Njøtevegen. Dei opplyser om at området er ferdig planert og asfaltert der bussskuret kan plasserast. Det er også veglys her. Grunneigar har opplyst kommunen om at dei har hatt ein del kostnadar med dette som er nemnd over.

I dette området har politikarane vore på synfaring tidlegare, og det er eit ynskje om å få opp eit bussskur i dette området, særleg med tanke på skuleelevane i området. Det er god snuplass for buss her og plass til oppsetting av eit bussskur her. Kommunen får ved denne bruksretten rett til å setja opp bussskur og setja opp skilt med parkering forbode. Kommunen har vedlikehaldet av snuplassen i avtaleperioden, står det forslag til avtale. Grunneigar skriv følgjande:

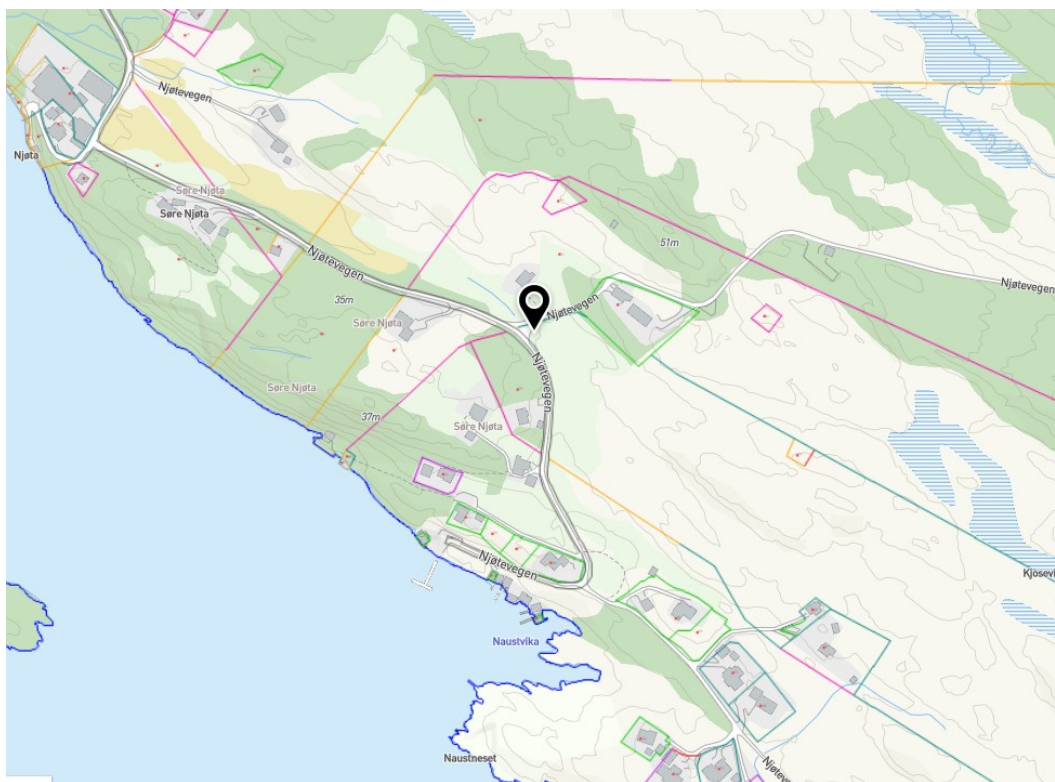
Avtalen gjelder fra når kommunen løser ut opparbeidelsekostnadene på Kr.  
157.000.- og beløpet er kommet inn på grunneigers konto nr 1644.10.19819

Erklæring /avtale gjelder i <sup>30</sup>~~25~~ år.

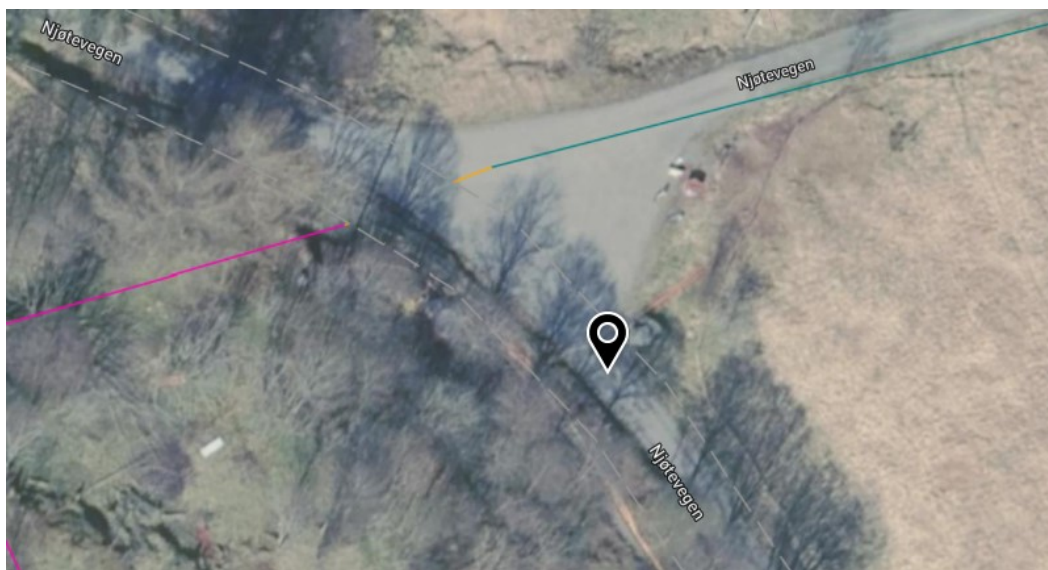
Denne erklæring/avtale kan tinglyses på Gnr: 137 Bnr: 6

Dato: 30.08.21

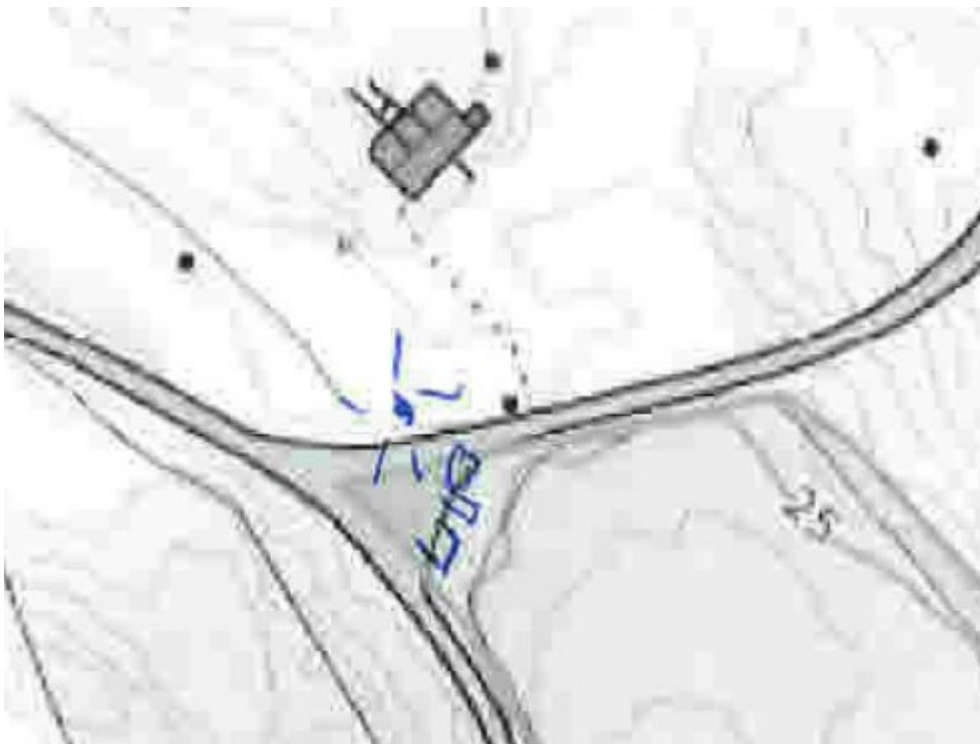
To i frå administrasjonen i Austrheim kommune hadde møte med representant for grunneigar Aksel Hatlem i slutten av august 2021, han var samd om at me kunne styrka over talet 25 år og erstatta det med 30 år. Austrheim kommune legg til grunn at grunneigar Hege Hatlem er samd om at avtalen over kan gjelda i 30 år som vist over. Då vil leiga vera kr. 5.233 pr år, men verta betalt som ein eingongsum på kr. 157.000. Det står i framlegg til avtale frå Hege Hatlem at denne avtalen kan tinglyst på gbnr. 137/6. Administrasjonen understreka til Aksel Hatlem at denne saka måtte drøftast vidare i administrasjonen før framlegg til vedtak vart sendt over til kommunestyret. Det er no gjort.



**Oversiktskart over plassering av busskuret**



**Fotokart over plassering av busskuret ved snuplassen på Njøtevegen**



**I avtaleutkastet er det vist til at plassering av busskuret kan vera søraust på snuplassen**

#### **Vurdering:**

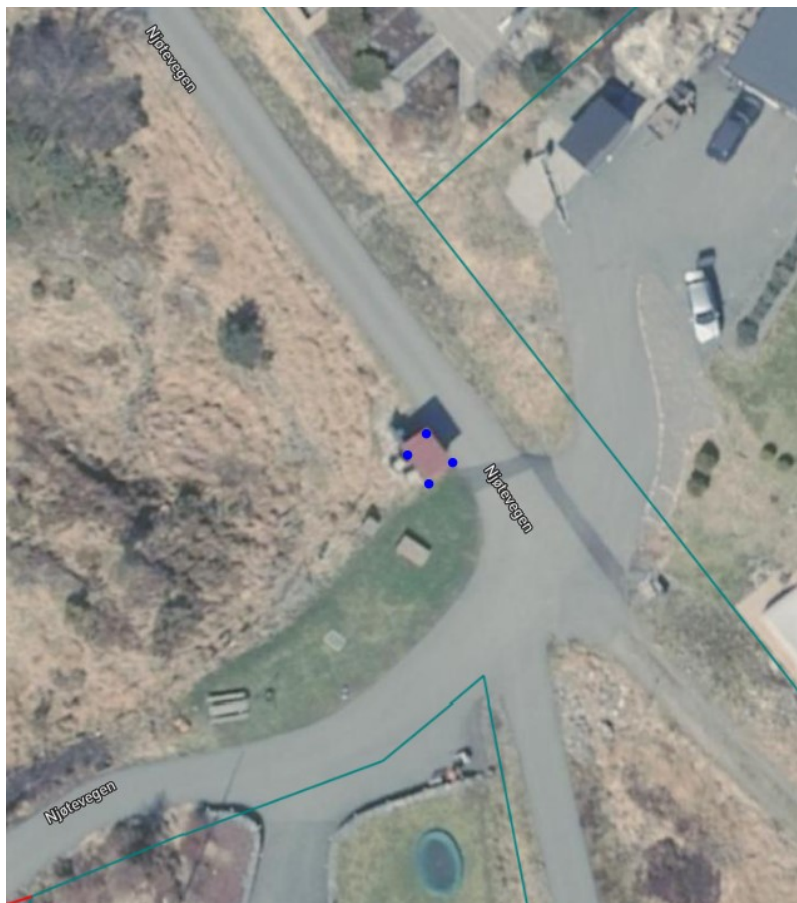
Kommunedirektøren meiner at det er viktig å få på plass eit venteskur (busskur) ved snuplassen ved Njøta. Ein avtale som vist fram kan tinglysast som erklæring om rett i fast eigedom. Det er og mogeleg å ekspropiera dette vegarealet etter veglova med meir. Dette vil uansett ta tid og kan verta ressurskrevjande og konfliktskapande på ulike måtar.

Austrheim kommune har hatt vedlikehald av snuplassen i lengre tid og ser at det er naturleg at dette fortset framover. Kommunedirektøren ser ikkje at det er noko problem å ha dette med i avtaleteksten, kommunen har og kostnadar med drift av veglyset her i dag.

Kommunedirektøren meiner det er kostbart å leige dette området i 30 år for kr. 157.000, men for å få løyst denne saka kan dette vera føremålstenleg. BKK Nett AS har plassert ein trafo på om lag same storleik her ved snuplassen, kva avtale dei har med grunneigar kjenner ikkje kommunen noko til.

Kostnadar med oppsetting av eit busskur vil truleg koma på 30-40.000 kroner. Totalkostnaden med denne avtalen vil såleis verta på om lag 200.000 kroner før busskuret er kome på plass. Dette er store kostnadar for eit busskur i Austrheim kommune. Det er og mogeleg å forhandla vidare på framlagt avtaleutkast. Ein slik avtale som framlagt her kan laga «presedens» om Austrheim kommune vil setja opp busskur for bygdefolk og elevar andre stadar i kommunen.

Sjølve snuplassen her er om lag 235 m<sup>2</sup>, eit busskur her vert på om lag 10 m<sup>2</sup>. Det er mogeleg for minibuss å henta elevar ved snuplassen ved bustadfeltet på Søre Njøta. Der er det og eit lite venteskur med postkassar inni. Her er det utan problem plass til 5-6 elevar.



**Venteskuret lenger sør på Søre Njøten er markert med blåe prikker over.**

Kommunedirektøren mener politikerne bør konkludere i denne saka då den er av prinsipiell karakter. Saka er difor lagt fram til kommunestyret utan framlegg til vedtak.

### **Konklusjon:**

Kommunedirektøren rår til at politikerne avgjer denne saka og det er difor ikkje lagt fram framlegg til vedtak.