



Sakspapir

Saksnr:	Utval:	Dato	
	Kommunestyret		
Sakshandsamar:	Asbjørn Nagell Toft		
Arkivsaknr.:	21/1025	Klassering:	FA-Q37

Avtale om plassering av busskur ved snuplass for buss på Njøten

Vedlegg:

Avtale om plassering av busskur i Njøten, gbnr 137/6

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunedirektøren rår til at politikarane avgjer denne saka og har difor ikkje framlegg til vedtak i denne saka. Grunngevinga for dette er gjeve i saksutgreiinga.

Saksopplysningar:

Grunneigar Hege Hatlem på gbnr. 137/6 på Njøta har kome med forslag til avtale (bruksrett) mellom ho og Austrheim kommune om etablering av busskur ved snuplass ved Njøtevegen. Dei opplyser om at området er ferdig planert og asfaltert der busskuret kan plasserast. Det er også veglys her. Grunneigar har opplyst kommunen om at dei har hatt ein del kostnader med dette som er nemnd over.

I dette området har politikarane vore på synfaring tidlegare, og det er eit ynskje om å få opp eit busskur i dette området, særleg med tanke på skuleelevane i området. Det er god snuplass for buss her og plass til oppsetting av eit busskur her. Kommunen får ved denne bruksretten rett til å setja opp busskur og setja opp skilt med parkering forbode. Kommunen har vedlikehaldet av snuplassen i avtaleperioden, står det forslag til avtale. Grunneigar skriv følgjande:

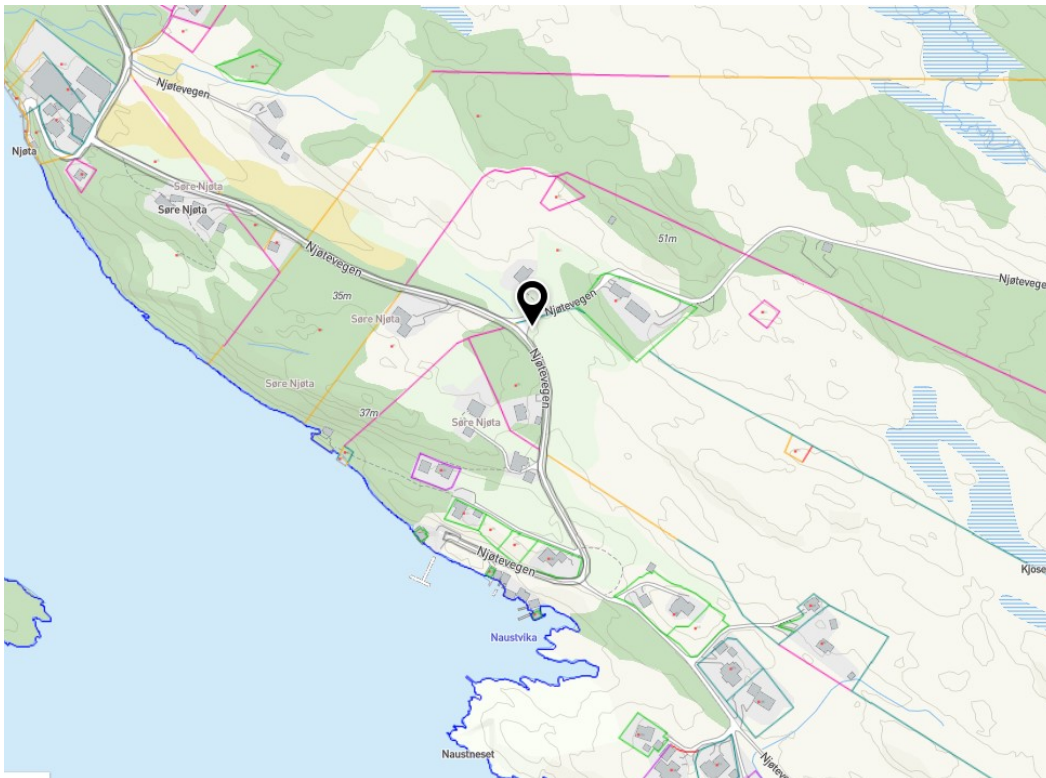
Avtalen gjelder fra når kommunen løser ut opparbeidelsekostnadene på Kr. 157.000.- og beløpet er kommet inn på grunneigers konto

Erklæring /avtale gjelder i ³⁰~~25~~ år.

Denne erklæring/avtale kan tinglyses på Gnr: 137 Bnr: 6

Dato: 30.08.21

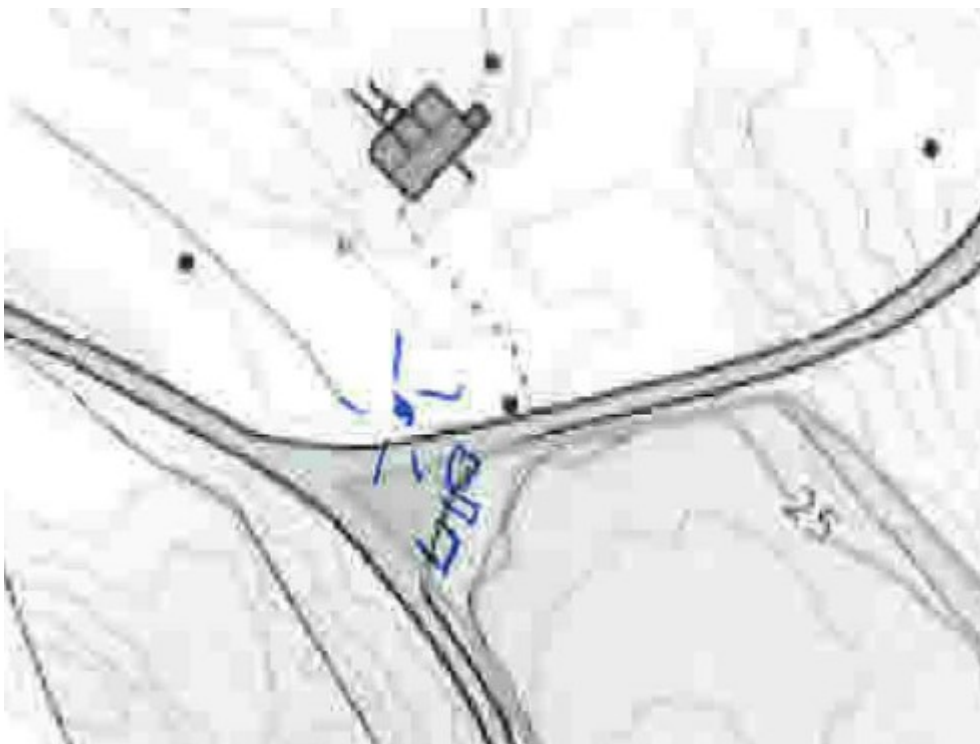
To i frå administrasjonen i Austrheim kommune hadde møte med representant for grunneigar Aksel Hatlem i slutten av august 2021, han var samd om at me kunne styrka over talet 25 år og erstatta det med 30 år. Austrheim kommune legg til grunn at grunneigar Hege Hatlem er samd om at avtalen over kan gjelda i 30 år som vist over. Då vil leiga vera kr. 5.233 pr år, men verta betalt som ein eingongsum på kr. 157.000. Det står i framlegg til avtale frå Hege Hatlem at denne avtalen kan tinglysast på gbnr. 137/6. Administrasjonen understreka til Aksel Hatlem at denne saka måtte drøftast vidare i administrasjonen før framlegg til vedtak vart sendt over til kommunestyret. Det er no gjort.



Oversiktskart over plassering av busskuret



Fotokart over plassering av busskuret ved snuplassen på Njøtevegen



I avtaleutkastet er det vist til at plassering av busskuret kan vera søraust på snuplassen

Vurdering:

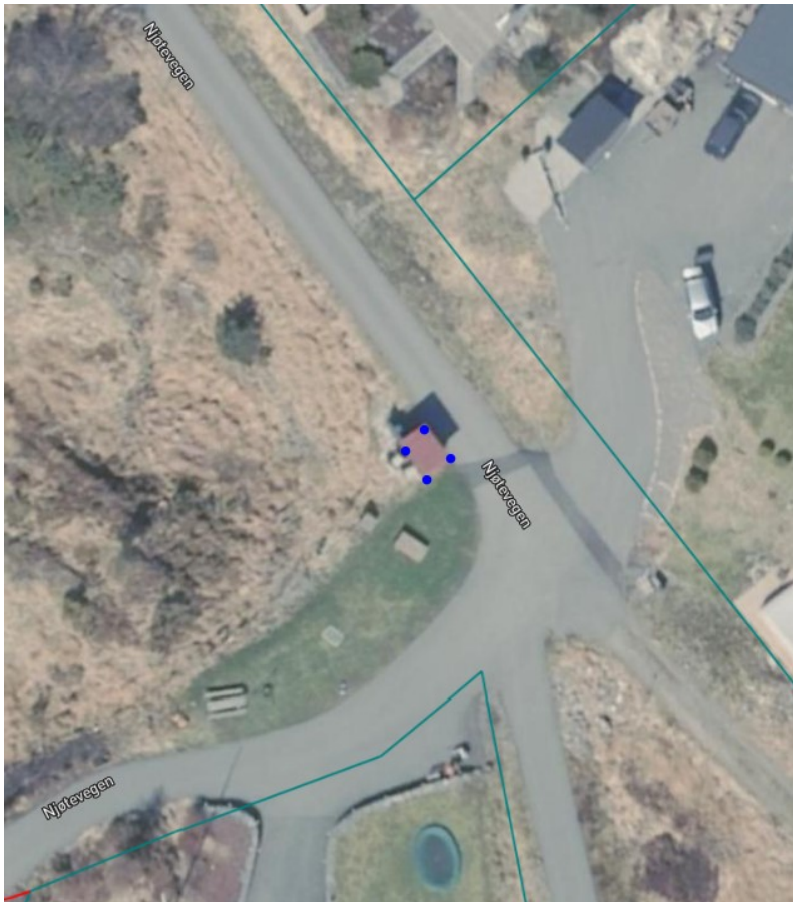
Kommunedirektøren meiner at det er viktig å få på plass eit venteskur (busskur) ved snuplassen ved Njøta. Ein avtale som vist fram kan tinglysast som erklæring om rett i fast eigedom. Det er og mogeleg å ekspropiera dette vegarealet etter veglova med meir. Dette vil uansett ta tid og kan verta ressurskrevjande og konfliktskapande på ulike måtar.

Austrheim kommune har hatt vedlikehald av snuplassen i lengre tid og ser at det er naturleg at dette fortset framover. Kommunedirektøren ser ikkje at det er noko problem å ha dette med i avtaleteksten, kommunen har og kostnadar med drift av veglyset her i dag.

Kommunedirektøren meiner det er kostbart å leige dette området i 30 år for kr. 157.000, men for å få løyst denne saka kan dette vera føremålstenleg. BKK Nett AS har plassert ein trafo på om lag same storleik her ved snuplassen, kva avtale dei har med grunneigar kjenner ikkje kommunen noko til.

Kostnadar med oppsetting av eit busskur vil truleg koma på 30-40.000 kroner. Totalkostnaden med denne avtalen vil såleis verta på om lag 200.000 kroner før busskuret er kome på plass. Dette er store kostnadar for eit busskur i Austrheim kommune. Det er og mogeleg å forhandla vidare på framlagt avtaleutkast. Ein slik avtale som framlagt her kan laga «presedens» om Austrheim kommune vil setja opp busskur for bygdefolk og elevar andre stadar i kommunen.

Sjølve snuplassen her er om lag 235 m², eit busskur her vert på om lag 10 m². Det er mogeleg for minibuss å henta elevar ved snuplassen ved bustadfeltet på Søre Njøta. Der er det og eit lite venteskur med postkassar inni. Her er det utan problem plass til 5-6 elevar.



Ventskuret lenger sør på Søre Njøten er markert med blåe prikkar over.

Kommunedirektøren miener politkarane bør konkludera i denne saka då den er av prinsippiell karakter. Saka er difor lagt fram til kommunestyret utan framlegg til vedtak.

Konklusjon:

Kommunedirektøren rår til at politkarane avgjer denne saka og det er difor ikkje lagt fram framlegg til vedtak.

Sakspartar