

Til kommunestyret

Austrheim 17.09.2021:

Notat vedk status til Kyrkjelydshuset.

Soknerådet gjorde 9.juni 2021 følgjande vedtak i F- sak 24/21:

Vedtak:

Austrheim sokneråd har kome til den konklusjonen at ein frårår eit sal av kyrkjelydshuset no – og at kyrjekontoret sin administrasjon ikkje flyttar ut, men vert verande i eigne lokale i overskueleg framtid. Soknerådet ønskjer ein leigeavtale på 10 år med kommunen. Soknerådet tilrår same ansvarsfordeling mellom kommunen og soknet som før, som gjeld ytre og indre vedlikehald.

Soknerådet vil reetablere eit husstyre og styrka drifta av huset.

Vedtaket kom etter ein prosess som har gått over lengre tid i soknerådet. Soknerådet er av den oppfatninga at kyrkja si verksemd taper meir på å flytta ut av kyrkjelydshuset enn det ein kan vinna på at kyrkja sin administrasjon flyttar inn på kommunehuset.

Vi har også hatt eit møte mellom soknerådet sitt AU og kommunedirektøren samt ansvarleg for kommunale bygg som vi hadde 19.mai. På dette møtet vart det konkludert med at kyrkjevevja skulle greia ut kostnadane ved å gjera kontordelen til kyrkjelydshuset universelt tilgjengeleg, sidan denne delen av bygget ikkje oppfyller desse krava. På samme møtet vart det argumentert for at eit eventuelt sal av kyrkjelydshuset kan utsetjast ei tid, utan at det ligg føre akutte behov for utbetring og vedlikehald. Dette har samband med at kyrkjelydshuset er det bygget blant dei kommunale bygga som trass alt har den beste standarden.

Soknerådet ønskjer ein lengre avtale med kommunen på 10 år. Dermed har ein trygga rammene for kyrkja si verksemd i overskueleg framtid, samstundes som kommunen har høve til å foreta eit eventuelt sal på eit seinare tidspunkt.

Soknerådet meiner vidare at det er mogeleg, ved å få ein 10 års avtale med kommunen og dermed føreseielege rammer, å få reetablert eit husstyre som kan ta på seg mindre vaktmester og vedlikehaldsoppgåver.

Kostnader ved å gjera kontordelen universelt tilgjengeleg:

Det er i hovudsak to forhold som må utbetrast for å gjera kontordelen på kyrkjelydshuset universelt tilgjengeleg:

- Finna ei tilfredsstillande løysing for å forsera trappa opp til kontorlokala.
- Ny løysing for inngangspartiet med elektronisk dørøpnar.

Vi har vurdert ulike løysingar tidlegare for å få dette til. Blant anna har vi vurdert ei rampeløysing utvendig og med eit nytt inngangsparti oppå veggen. Dette har vi no gått vekk ifrå, fordi det ikkje er mogeleg å få rett hellingsvinkel på ein slik rampe. Når kommunen i tillegg ønskte å selja huset, la vi alle desse planane på is.

Kyrkjeverja har rådført seg med fagfolk med teknisk kompetanse på universelt tilgjenge og fått råd om kva for løysingar og forhandlarar som kan vera lure å kontakta.

Når det gjeld forsering av trappa har eg fått eit råd om å **velja ein nedfellbar løfteplattform**. Løysinga er teknisk kurant, sidan dette gjeld ei rett trapp med 8 trinn. Løfteplattforma er anbefalt via NAV sin hjelpemiddeldatabase.

Vidare treng vi ei ny dørløysing. Denne vil i tillegg måtte følgja nye krav til brannsikring og må kunna opnast elektronisk. Ei ny dør vil vera i stål.

Her kjem kostnadsoverslaget:

- TKS – heis kan levera nedfellbar løfteplattform, ferdig montert til ein kostnad av ca kr 120.000 + mva
- Kaland Trelast har berekna ny ståldør med elektronisk opningsmekanisme komplett til ca kr 68.000 + mva.
- Uforutsette kostnader må ein pårekna

Kostnadane ved å gjera det på denne måten er truleg den rimelegaste varianten og vil vera billegare enn dei tidlegare planane vi hadde til vurdering.

Ei eventuell kontorflytting til kommunehuset vil også ha ein kostnad, sidan presten sitt kontor må vera lydisolert. Det ville sjølvstøtt vore nokre fordelar ved å bli samlokalisert på kommunehuset. Men skulle ei flytting forsvarast, må vi sitja samla. Kyrkjeverja har forstått det slik at det kan vera krevjande å få til, all den tid det allereie no synest å vera mangel på kontorplassar på kommunehuset.

Austrheim 17.09.2021

Leif Arne Øklund

kyrkjeverje