

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
096/21	Formannskapet	PS	21.10.2021

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	21/1098

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
118/21	Ferdigattest - bustad - gbnr 156/45 - Austrheim I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for bustaden.
133/21	Ferdigattest - garasje på gbnr 131/321 - Fønnes I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for garasje.
109/21	Ferdigattest - gbnr 148/98 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 98. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
104/21	Ferdigattest - gbnr. 148/103 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148 bnr. 103. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
114/21	Ferdigattest - gbnr. 148/87 - bustad - Årasmarka

	Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 87. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
113/21	Ferdigattest - gbnr. 148/88 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 88. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
112/21	Ferdigattest - gbnr. 148/90 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 90. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
111/21	Ferdigattest - gbnr. 148/93 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148 bnr. 93. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
110/21	Ferdigattest - gbnr. 148/94 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 94. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
132/21	Ferdigattest til garasje og bod på gbnr. 137/39 - Njøta I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest

	for heile garasje med reiskapsbod.
120/21	Ferdigattest til tomannsbustad på gbnr. 147/125 - Skoteneset- Toftegård
128/21	Gbnr 142/216 - Seksjonering Austrheim kommune godkjenner søknad om seksjonering av gnr 142 bnr 216 til seksjon 1 – 12 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 13.
126/21	Gbnr 142/216 - Sletting av adresse og ny adressetildeling
124/21	Gbnr 142/29 - Omadressering
125/21	Gbnr 142/80 - Omadressering
117/21	Gbnr 147/125 - Adressetildeling
121/21	Gbnr 147/125 - Seksjonering Austrheim kommune godkjenner søknad om seksjonering av gnr 147 bnr 125 til seksjon 1 – 2 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 13.
127/21	Igangsettingsløyve for tiltak på firemannsbustad på gbnr. 142/216 - Mastrevik Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
123/21	Løyve til arealoverføring frå gbnr. 147/2 til bustadtomt gbnr. 147/68 -

	Toftegård Det vert gjeve løyve til arealoverføring av omsøkt tilleggsareal frå gbnr. 147/2 til gbnr. 147/68. Grunngevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan og er fornuftig arealbruksmessig. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
116/21	Løyve til arealoverføring på 200 m2 frå gbnr. 143/1 til gbnr. 142/9 - Budalen Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt arelfrådeling på om lag 0,2 dekar frå gbnr. 143/1 til gbnr. 143/9. Grunngevinga er at delingssøknaden er fornuftig arealbruksmessig og i tråd med kommuneplanen som vart godkjent den 11. april 2019. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
131/21	Løyve til bygging av carport på gbnr. 131/318 - Vardemyrvegen - Fønnes Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt godkjent oppføring av to carportar i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverka vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringar vert godkjent plassert som vist på situasjonskart i søknad, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.
115/21	Løyve til bygging av naust på gbnr. 151/21 - Førland Det vert godkjent oppføring av naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
130/21	Løyve til frådeling av nausttomt på gbnr. 165/54 - Baløy Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av regulert nausttomt på gbnr. 165/54. Grunngevinga for frådelinga er at søknaden er i tråd med reguleringsplan for området som heiter Reguleringsplan Baløy småbåthamn, planid. 2010002. Grunngevinga er og at frådelinga er i

	samsvar med kommunestyret sitt vedtak den 20.05.2021 om at Bergen og Hordaland Turlag (BHT) frå sommaren 2021 skal overta drifta av Rongevær skule- og fritidssente,r og at BHT treng eit naustbygg på denne staden i si drift. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 20-4, 21-4 og 26-1.
122/21	Løyve til omsøkt deling av bustadtomt på regulert område på gbnr 156/164 - Austrheim Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av ein bustadtomt på gbnr. 156/164. Grunngevinga for frådelinga er at søknaden er i tråd med planendring for Heiane Bustadfelt og Finnsvågen båthamn med utviding av bustadområde B09, planid 2018001. Den vart godkjent i 10.12 2020. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
129/21	Løyve til tiltak på gbnr. 160/67 og gbnr. 160/56 - Rebnor Det vert godkjent oppføring av tilkomstveg på gbnr. 160/67 og gbnr. 160/56 i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
119/21	Mellombels bruksløyve til ein bustadeining i tomannsbustad på gbnr. 131/322 -Arihamrane 14 - Fonnes I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på Arihamrane 14 på følgjande vilkår: 1. Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 01.12.2021</u>.
134/21	Ferdigattest til tomannsbustad på Vardemyrvegen 27 og 41 gbnr. 131/318 - Fonnes I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 096/21 - 21.10.2021**FS - behandling:**

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: