

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
125/21	Formannskapet	PS	25.11.2021
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE-231	21/1217

Lokal forskrift om gebyr for tekniske forvaltningsteneste 2022 - Godkjenning

Vedlegg:

Austrheim kommune - Gebyrmal revidert 2022

Framlegg til vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2022 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2022. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova § 33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Formannskapet - 125/21 - 25.11.2021

FS - behandling:

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om saka. Har vore auke i gebyra siste tre år, og kommunen legg opp til å halda seg på same nivå i 2022 som i 2021. Om det vert for dyrt, vert folk freista til å ikkje søka om løyve.

Ordførar Per Lerøy (Ap) spurte om kostnader til oppmåling samanlikna med andre kommunar, og sett opp mot arbeidet som skal utførast. Asbjørn Toft svara at det er ganske likt i Austrheim som i nabokommunar, men det ein ser er at dersom det vert større endringar i arealet så er det ei ny delingssak og heilt nytt gebyr. (5 prosent endring er grensejustering, meir enn dette er ny sak).

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2022 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2022. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova § 33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og

farvann § 6.

Saksopplysninger:

Gebyr for handsaming etter plan- og bygningslov, matrikkellov, lov om eigarseksjonar, forureiningslov, jordlov og konsesjonssaker vert gjort i medhald av gjeldane lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste i Austrheim kommune. Det er tilsette på plan, bygg, oppmåling og miljø som i hovudsak handsamar desse forvaltningssakene. Felles landbrukskontor handsamar landbruksaker etter jordlova og konsesjonslova.

Kommunane som samarbeider gjennom Nordhordland Digital har felles gebyrmal for handsaming av saker innan teknisk forvaltningssektor, dette gjeld og Austrheim kommune. Nordhordland digitalt er eit organ der 10 kommunar samarbeider om utvikling av e-kommunen, kartverk, geografiske informasjonssystem (GIS), felles prosedyrar for handtering av plan- og byggjesaker og felles prosedyrar for handtering av oppmålingssaker/matrikkelen og adressering.

Austrheim kommune kan krevje gebyr for enkeltsaker i bygge- og dispensasjonssak. Handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. Det er mange saker elles som Austrheim kommune ikkje kan få inn gebyrinntekter på, det gjeld kommuneplanarbeid, kommunedelplanar, områdeplanar og kommunale detaljreguleringar. Dette kan og vera saker som har med konsesjonar å gjera som t.d. kraftleidningsaker, men og havbrukssaker og utsleppsløyve. Bistand med søknadar, informasjon og rettleiing er og noko Austrheim kommune gjer i tråd med forvaltingslova og god forvaltningsskikk, det tek kommunen heller ikkje gebyr for. Det kjem etter slik rettleiing/synfaring ofte inn gode byggje – og delingssøknadar.

Målet vårt er at gebyrinntektene skal dekke dei reelle kostnadene med arbeidet med sakshandsaminga ved dei ulike tenestene innan plan, bygg, oppmåling og miljø. Avgiftsgrunnlaget er alltid usikkert. Endringane i lovverket kan og koma som gjer at tiltak skal handsamast på ein annan måte. Gebyrinntektene i 2022 er og avhengig av tal saker/søknadar som kjem inn.

Godkjenning av kommuneplanen sin arealdel i 2019 har ført til færre dispensasjonsaker. Dei fleste søknadar no er i tråd med plan. Det at me elles har mange nyare reguleringsplanar i dei mest utbygde områda i Austrheim gjer at mange søknadar som kjem inn er kurante og raske å handsama. Austrheim kommune har elles ein praksis som på fleire vis slår bra ut for dei som søker, mellom anna ved at det er eitt gebyr på ein dispensasjonssøknad, sjølv om det er fleire dispensasjonar det vert søkt om i ei sak. I arbeidet med kommuneplanen var det og lagt til rette for fortetting, men og igangsetting av ulike tiltak som gjer at innbyggjarane slepp å søka dispensasjon for å få tiltaka gjennomførte. Det har elles i 2021 vore ein del arbeid med tilsyn, ureiningsaker og oppfølging av ulovlege, og gjerne ikkje omsøkte tiltak.

Kart- og oppmålingsarbeidet, men og matrikkellarbeidet (eigedomssopplysingar) og grensejusteringar er og oppgåver som vert gjort fortløpande, det er mange slike saker i løpet av året. Dei vert løyst på ein god måte av vår oppmålingsingeniør.

Vurdering:

Kommunedirektøren vil informera om at det er viktig at gebyrregulativet inneheld alle tenester det er aktuelt å krevje gebyr for i den aktuelle kommunen. Så er det opp til den einskilte kommune å

setje gebyrsatsen i forhold til kostnader kommunen har med sakene.

Kommunedirektøren vil peika på at gebyrinntektene skal dekke arbeidskostnadene ved dei ulike tenestene. Gebyra innfor dette saksområdet har auka med om lag 8 prosent frå 2019. Det vert difor for 2022 ikkje lagt fram forslag om auke i gebyrsatsane knytt til plan- og byggesaksdelen av plan- og bygningslova, jordlova, matrikkellova og forureiningslova.

Kommunedirektøren vil opplyse om at handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. I 2021 har kommunen hatt nokre saker som krev dispensasjon frå arealdel av gjeldane planar, og byggeforbodet i 100 metersbeltet langs sjø. Dette er saker som krev mykje ressursar pr. sak, dei som vert påklaga går vidare til Statsforvaltaren i Vestland til endeleg avgjerd. Ei slik sak, men og byggjesaker der naboar klagar formelt på vedtak kan det vera like mykje arbeid på som 15-20 vanlege byggjesaker. Dette vil gjerne vera saker som pågår over lenger tid, og som krev mykje ressursar frå tilsette si side.

Gebyr for handsaming av saker etter plan- og bygningslova er om lag på same nivå i Austrheim kommune som i andre kommunar i Nordhordland. Kommunedirektøren ser at gebyrinntektene varierer frå år til år, utifrå byggjeaktiviteten, tal delingsaker og omfanget av dei private reguleringsplanane. Kommunedirektøren vil understreka at kommunen stort sett får gode tilbakmeldingar frå innbyggjarar og næringslivet på tenestene kommunen gjer på forvaltningssida.

For 2022 gjer kommunedirektøren framlegg om å ikkje justera gebyra knytt til plan- og bygningslova, matrikkellova (oppmåling), jordlova og forureiningslova, jf. vedlagt rekneark med oppsett. Kommunedirektøren rår til at gebyrregulativet for 2022 vert godkjent slik det ligg føre i vedlegg.

Konklusjon:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2022 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2022.