

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
004/22	Formannskapet	PS	03.02.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	21/1341

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
002/22	Ferdigattest til fritidsbustad på gbnr 157/ 115 - Bergsvik
001/22	Ferdigattest gbnr 130/58 - 130/59 - flytebrygge - Kaland
174/21	Ferdigattest til bustadhus på gbnr. 142/202 - Sjødalshaugen 26 - Sætre Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gnr. 142, bnr. 202. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
005/22	Ferdigattest til lysthus på gbnr 138/5 - Njøta I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
176/21	Ferdigattest til pipe/eldstad på gbnr. 148/48 - Årsvågmyra 6 Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for pipe/eldstad på gbnr. 148/48 på Årsvågmyra 6.
007/22	Gbnr 147/126 - Adressetildeling
175/21	Igangsettingsløyve til endra plassering av flytebryggje på gbnr. 144/8 - Kilstraumen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve til

	omsøkt endra plassering av flytebryggje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og reguleringsplan for området og løyve gjeve etter havne-og farvannslova.
172/21	Løyve til arealoverføring frå gbnr. 130/53 til bebygd hustomt gbnr. 130/70 - Kaland Det vert gjeve løyve til arealoverføring av om lag 150 m2 frå gbnr. 130/53 til gbnr. 130/70. Grunngevinga er at søknad er i tråd med godkjent reguleringsplan for området og er fornuftig arealbruksmessig. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
006/22	Løyve til arealoverføring frå gbnr. 144/3 til gbnr. 144/9 - Kilstraumen Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt arealoverføring av tilleggsareal frå gbnr. 144/3 til gbnr. 144/9. Grunngevinga for vedtaket er at søknaden er i tråd med kommuneplanen sin arealdel. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
009/22	Løyve til bygging av garasje med anneks på 137/14 - Njøta Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til oppføring av garasje med anneks i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 12.01.2022 og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.
008/22	Løyve til bygging av garasje og endring av fasade på grillhytte - gbnr 155/23 - Hopland Det vert godkjent oppføring av garasje og endring av fasade på grillhytte i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
004/22	Løyve til bygging av garasje på gbnr 131/61 - Fonnes

	Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 22.12.2021, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.
167/21	Løyve til bygging av to naust og flytebryggje på gbnr. 157/111 og gbnr. 157/112 - Buholmen Det vert godkjent oppføring av to naust og ei flytebryggje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår. 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og reguleringsplan for området. Vegar, naustområde, bryggjer og kaiar skal vera open for fri ferdsel heile året. Tiltak i sjø krev løyve etter havne- og farvannslova frå Bergen og Omland Havn Farvannsforvalting IKS.
169/21	Løyve til omsøkt deling av del av fellesnaust frå gbnr 160/7 til gbnr 160/122 - Rebnor Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av nausttomt på 36 m2 på gbnr. 160/7 på Rebnor. Vilkåret er at nausttomten vert samanføyd med gbnr. 160/122. Grunngjevinga for vedtaket er at søknaden er i tråd med godkjent reguleringsplan for område. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
168/21	Mellombels bruksløyve til ei bustadeining i firemannsbustad på gbnr 131/318 - Vardemyrvegen I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på på følgjande vilkår: 1. Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 01.04.2022</u>.
179/21	Vedtak - Byggesøknad - gbnr 131/52 - Fonnes - garasje Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn] for oppføring av garasje på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3. 3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

	4. Eksisterende garasje skal rivas. Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen [godkjenning/avslag] på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for Trygve Gullaksen for alle ansvarsområder.
170/21	Vedtak - ferdigattest - gbnr 139/3 - piperehabilitering
003/22	Vedtak - ferdigattest - gbnr 162/8
171/21	Vedtak - Klage på vedtak - gbnr 142/52 - septiktank I medhald av forvaltningslova § 33 andre ledd vert klagen tatt til følge og vedtak om retting av feil.
178/21	Vedtak - Søknad om ferdigattest - gbnr 159/13 - Dyrneset - naust Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gnr. 159, bnr. 13. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 004/22 - 03.02.2022

FS - behandling:

Avdelingsleiar plan Asbjørn Toft orienterte om dei delegerte sakene.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: