

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
050/22	Formannskapet	PS	02.06.2022

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	22/629

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
060/22	Ferdigattest til tilbygg på fritidseigedom på gbnr 133/81 - Olsneset I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
058/22	Gbnr 160/147 - Adressetildeling
057/22	Løyve til tilbygg og fasadeendring på bustad på gbnr 161/24 - Øksnes Det vert godkjent oppføring av tilbygg og fasadeendring i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Dispensasjon må gjevast frå byggjegrense mot fylkesveg.
061/22	Rammeløyve til bygging av tre kommunale omsorgsbustader - gbnr 142/209 - Sætremarka Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve for oppføring av tre bustadar og tilknytning til offentleg vatn og avløp i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43. VA-normen til Austrheim kommune må følgjast. Det må byggjast levegg mot nabo i vest før det kan gjevast ferdigattest/mellombels bruksløyve til bustadane.
059/22	Rammeløyve til riving av eksisterande og bygging av nytt våningshus på

	gbnr. 146/1 - Skorholmen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt riving av eksisterande og oppføring av nytt våningshus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner samt lokal forskrift for utslepp frå separate avløpsanlegg.
056/22	Vedtak - rammeløyve - gbnr 141/17 - Årås skule - endring av bygg utvendig - tilbygg Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a vert det gjeve rammeløyve for oppføring av endring av bygg utvendig og oppføring av tilbygg på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3. 3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk. 4. Tiltaket skal knytast til kommunalt avlaupsanlegg. 5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 050/22 - 02.06.2022

FS - behandling:

Avdelingsleiar plan, Asbjørn Toft, orienterte om dei delegerte sakene.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at ein vil be Husbanken om eit års utsetting av tilskotet til ROP-bustader, for å vera sikker på at ein rekk behandlinga med tanke på naboklager med vidare.

Varaordførar Inger Lise Brekke (H) spurte om storleiken på bustadene, der Austrheim i sine kommunale planar har sett minst 50 m2, medan Sintef har gitt råd om å bygga mindre.

Asbjørn Toft sa at det eine huset har vaktrom og er litt større enn dei to andre. Einingsleiar teknisk drift, Rolf Henning Myrmel, viste til at rådet frå Sintef var å bygga 42 kvadratmeter. No vert bustadene 52 kvadratmeter, det trengst for å kunna få støtte frå Husbanken, mellom anna plass til snusone og plass til stell.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for kommunedirektørens framlegg til vedtak.

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: