

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
011/23	Formannskapet	PS	02.02.2023
012/23	Kommunestyret	PS	16.02.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-250	22/1095

Retningslinjer for handsaming av startlån i Austrheim kommune

Vedlegg

Retningslinjer for handsaming av startlån i Austrheim kommune (utkast)

Framlegg til vedtak:

Formannskapet tilrår kommunestyret å vedta retningslinjene slik dei ligg føre. Etter at vedtaket er gjort i kommunestyret, skal retningslinjene vera tilgjengelege på kommunen si nettside.

Formannskapet - 011/23 - 02.02.2023

FS - behandling:

Sakshandsamar Ketil Tjore orienterte om saka, jamfør saksutgreiinga.

Etter innspel frå Inger Lise Brekke (H) vert det til handsaminga i kommunestyret teke med lovhenvising for bruken av tolk.

Etter innspel frå Per Lerøy (Ap) får kommunestyret ei anonymisert oversikt over status for startlån, og lån gitt i 2022.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

(Med 4 mot 0 røyster - Bjørn Inge Håland Dyrkolbotn (Sp) møtte ikkje)

FS - vedtak:

Formannskapet tilrår kommunestyret å vedta retningslinjene slik dei ligg føre. Etter at vedtaket er gjort i kommunestyret, skal retningslinjene vera tilgjengelege på kommunen si nettside.

Kommunestyret - 012/23 - 16.02.2023

KS - behandling:

Sakshandsamar Ketil Tjore orienterte om saka, jamfør saksutgreiinga.

Det vart orientert om bruken av startlån i 2022:

Startlån gitt i 2022:

(Dette er låna som er utbetalt i 2022, noko var innvilga i 2021. Tilsvarende er lån innvilga i 2022, som blir betalt ut i 2023, ikkje teke med).

1. Refinansieringssak	289 852 kr	Behalda bustad
2. Oppussing av bustad	94 822 kr	Tilpassing for å bu heime lengre (+10 000 kr i tilskot)
3. Kjøp av bustad	-	Familie, ikkje kvalifisert til lån i vanleg bank
4. Kjøp av bustad	-	Familie, ikkje kvalifisert til lån i vanleg bank
5. Kjøp av bustad	-	Familie, ikkje kvalifisert til lån i vanleg bank
6. Kjøp av bustad	-	Familie, ikkje kvalifisert til lån i vanleg bank
7. Kjøp av bustad	-	Familie, ikkje kvalifisert til lån i vanleg bank
8. Kjøp av bustad	-	Familie, ikkje kvalifisert til lån i vanleg bank
I alt utlånt	12 291 691	

Kjøp av bustad fordeler seg på kjøpesummar frå 1,4 til 2,5 millionar kroner.

Handsaming i kommunestyret:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

KS - vedtak:

Kommunestyret vedtar retningslinjene slik dei ligg føre. Etter at vedtaket er gjort i kommunestyret, skal retningslinjene vera tilgjengelege på kommunen si nettside.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Tildeling av startlån er regulert av lover, forskrifter og Husbanken sine eigne retningslinjer. Likevel kan det vera greitt at kommunen har eit eige sett med retningslinjer, som raskt kan gje søkarane ei oversikt over kva som ligg til grunn for sakshandsaminga.

Vurdering

Det vil vera mogleg å unnvika retningslinjene så lenge ein heldt seg innanfor lov og forskrift. Det er likevel enkelte punkt her som vil vera retningsgjevande for sakshandsaminga, som at det er sett øvre inntektsgrenser for å kunna søka startlån, alt etter tal medlemmer i husstanden.

Eit viktig punkt er at retningslinjene gjev sakshandsamar heimel til å bruka tolk. I enkelte saker er det tvil om lånesøkar har forstått dei sentrale omgrepa i samband med det å stifte gjeld i dette omfanget, og bruk av tolk kan sikra at kunnskapen kjem fram på tvers av språkbarrierar. Dette må også sjåast opp mot Lov om finansavtaler (finansavtaleloven) er endra 1. januar 2023, som er ei innskjerping av

forklaringsplikta som kommunen har opp mot låntakarar.

Viser elles til vedlegget.

Konklusjon

Formannskapet tilrår kommunestyret å vedta retningslinjene slik dei ligg føre. Etter at vedtaket er gjort i kommunestyret, skal retningslinjene vera tilgjengelege på kommunen si nettside.