

ABO Plan & Arkitektur AS
Postboks 291
5203 Os

Eva og Svein Holmefjord
Krossøyvegen 19
5943 Austrheim
Gnr. 160/77

Bergen 19.09.2022

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Lauvøy, gnr/bnr 160/117 i Austrheim Kommune.

Vi ønsker en avklaring på hva som er tenkt i.h.t. endring av tinglyst erklæring om rett til å anlegge/ha liggende adkomstvei/parkeringsplasser/snuplass, vannledning og spillvannsledning over gnr. 160 bnr. 77,78 og 79. Ved plassering av hytte merket T3_452m2 på innledende skisser ser det ut til at det ikke lenger er plass til snuplass/parkeringsplass, noe vi opprinnelig har vært med å betale for.

- Er dette noe vi blir kompensert for ?
- Hva med nye eiere som vil koble seg på, etablering, tidsperspektiv, vedlikehold etc ?

Deler av eksisterende vei går over vår tomt og vi ga tillatelse til bygging for gnr. 160/78 og 160/79. Vil nye hytte eiere kunne benytte seg av allerede eksisterende vei uten å få den samme tillatelsen fra oss ?

En annen ting vi ønsker å få avklart er båtplass/båtfeste for de hyttene som ikke får tilknyttet nøst. Hvordan/hvor er dette evt tenkt ?

Mvh

Eva og Svein Holmefjord