

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
036/23	Kommunestyret	PS	22.06.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	23/759

Orienteringssak

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret - 036/23 - 22.06.2023

KS - behandling:

Ordfører Per Lerøy (Ap) orienterte om den kartlegginga som han sjølv har sett i gang opp mot lokale utbyggarar, for bygging av bustader med livsløpsstandard. Same orientering er tidlegare gitt til Eldrerådet, i deira møte 13. juni.

- Kommunen har for ein del år sidan gått ein runde med Lindåsneset pensjonistlag, med tanke på kvar eldre på Kaland/Fonnes ønskte å bu når dei vart eldre.
- Kanskje litt overraskande ville dei som var med i undersøkinga bu i eit område midt på Kaland, dei ville bu der det var folk, flatt og god tilkomst, nærleik til servicetilbod som buss med meir.
- Kommunen har i ettertid omregulert dette området frå næring til bustad, og har deretter tatt ei masseutskifting der samstundes som ein skifta ut VA-anlegget som gjekk over arealet.
- Dette arealet trengs å løftast ein halvmeter, så kan det støypast ringmur og setta i gang.
- Kommunen eig allereie eit areal ved Fonnes Senter som ligg tett ved dette området, og som kan vera ein parkeringsplass.
- Ser også på om ein kan bygga bustader tilknytt ein ny sjukeheim.
- Samarbeider med Husbanken, som har komme med innspel på at det må kallast bustader med livsløpsstandard og ikkje eldrebustader.
- Ser for seg finansiering gjennom Husbanken, fleire av verksemdene har alt samarbeid med Husbanken på andre prosjekt.
- Har sett konkret på to areal ved Mastrevik, på framsida av Sætremarka, og eit areal som Furuly (sanitetslaget) har sikra seg frå ein privat eigar.
- Etter annonsering har seks byggefirma meldt si interesse, fire frå Alver og to frå Austrheim.
- På Kaland kan ein bygga 12 einingar, ved Sætremarka 8-12 einingar, og ved Furuly er det

plass til 8 einingar.

- Gode tilbakemeldingar frå verksemdene som var med.
- Verksemdene har fått frie tøyler til å sjå for seg om dei skal eiga det sjølv, om kommunen skal eiga eller anna. Nokre har gitt innspel på at dei kan bygga og ta vedlikehaldsansvar dei første ti åra.
- Ser at dersom kommunen bygger så får ein 25 prosent MVA tilbake. Bakdelen er at kommunen ikkje bør låna meir, med tanke på at det skal byggast ny sjukeheim.
- Ordføraren skal kalla inn igjen verksemdene for ein prat, og så vil ein ta dei mest interessante prosjekta inn til Husbanken.
- Vil også sondera om det er interesse mellom dei eldre for å leiga bustad til den prisen som dessefår.
- Prosjektet vil komma til handsaming/høyring til både folkevalde og andre interessentar.
- I tillegg til dette har Kystlandsbyen komme med innspel på at dei vil bygga eit leilegheitsbygg bak Mastrevik Torg, 33 leilegheiter frå 43-44 kvadratmeter til 93/94 kvadratmeter.
- Om plassering sa Lerøy at det for kommunen sin del er bra å ha slike bustader tett på kommunesenteret, eller sentralt på Kaland.
- Skal jobbast med anbodskriteria til anbodsprosessen, med krav til standard og pris. Viktig at ein ikkje bygger så dyrt at folk ikkje kan flytta inn der, tilbakemeldinga er at mange ikkje vil stifta ny gjeld når dei skal flytta frå eige hus og til leilegheit.
- Må sjå på ulike løysingar av finansiering, mellom anna med bruk av støtte frå Husbanken. Mange moglegheiter, skal avklara vidare dei kommande vekene.
- Husbanken er gitt ekstra midlar til nettopp å bygga bustader med livsløpsstandard. Må henta inn kunnskap om kvar folk ønskjer seg å bu, så no må ein gå ut til innbyggjarane om kva konsept dei kan tenkja seg (eiga, leiga, burettslag, mm) og kvar dette bør ligga.
- Spannande prosess, om me kan få til dette kan ein avlasta behovet som ligg til sjukeheimen i dag, og kan nedskalera den kommande sjukeheimen. Har fått tilbakemeldingar frå heimetenesta om at ein del bygningar bør ligga så sentralt at bebuarane kan ta seg til butikken med rullator eller liknande. Må jobba tett med fleire partar i denne saka.
- Ser for seg parallelle løp, med utbygging både på Kaland og ved Sætremarka. Trur me har interesserte aktørar begge stader, utbyggjarane ser for seg at dette er noko dei kan ta på seg for å halda aktiviteten oppe når det kjem nedgang i byggeaktiviteten framover.

Aslak Bakke (H) spurte om det er mogleg å kombinera utbygginga av bustader for eldre med bustader for yngre innbyggjarar og nye innflyttarar. Her svara ordførar Per Lerøy (Ap) at kravet frå Husbanken per no er bustader med livsløpsstandard, men at det ikkje er krav om kven som bur der. Likevel kan dette med eldre vera eit krav i nye støtteordningar frå regjeringa. Om det ikkje vert bustader for yngre så kan ein få frigjort dei eldre sine bustader når dei flyttar, slik at tilbodet til yngre er større. Vidare har Austrheim kommunale Eigedomsselskap (AKE) fått i oppdrag av kommunedirektøren å bygga nye bustader til unge.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at ein ikkje er klar med gruppe som skal sjå på energibruk i dei kommunale bygga, og energieffektivisera desse, herunder også skaffa solenergi. Men vil få inn tilbod frå ulike verksemdar som ønskjer å ta på seg arbeidet med å vurdera kvar ein kan redusera energibruken.

Her sa Reidar Ulvøy (Ap) at ein må sjå nærare på kor mykje energi ein kan henta ut av produksjon av tidevass-straumane. Her er det mogleg å etablera ei ny større næring, starta med tidevass-straumane og så kan ein gå vidare med havstraumar. Her svara Lerøy at dette er ei eiga sak.

Ordførar Per Lerøy (Ap) at Austrheim har støtta styret i Bergen Hamn i deira arbeid med å finna ulike alternativ for hamneaktivitet etter flytting frå dagens lokalisering, herunder vurderinga av å bruka Flesland som hamn for trafikk med ferje til Danmark og eventuelt England. Så langt vert desse vurderingane finansierte med bruk av driftsmidlar i Bergen Hamn, og det er ikkje noko som forpliktar kommunane utan at det kjem til kommunestyra som eiga sak. Det er tale om store investeringar som må gjerast. Austrheim eig 1 prosent, har sagt at det ikkje er aktuelt å gå inn med midlar her, dette må vera investeringar som er sjølvfinansierande, der eigarane ikkje treng å gå inn med nye midlar, då vil kommunen eventuelt måtta vurdere å trekka seg ut.

Rolf Henning Myrmel orienterte om status for ulike prosjekt.
Presentasjonen ligg ved protokollen.

Reidar Ulvøy (Ap) gav honnør for at dei ulike prosjekta var innanfor dei kostnadsrammene som var gitt, som skule og VA som var dei største prosjekta.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om at det vert temamøte om psykisk helse/rus for ungdom i kommunestyret i september.

Kommunalsjef helse og velferd, Anne Hildegunn Færøy, orienterte om arbeidet med heiltidskultur.
Presentasjonen ligg ved protokollen.

Kommunalsjef helse og velferd, Anne Hildegunn Færøy, orienterte om sjukepleiarsituasjonen ved Nordliheimen.
Presentasjonen ligg ved protokollen.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om kommunebarometeret.
Presentasjonen ligg ved protokollen.

Økonomi- og HR-sjef Odd Harald Dommersnes gjekk gjennom tala for sjukefråværet.
Har ikkje så mykje korttidsfråvær, det er langtidsfråværet som dreg opp.
Presentasjonen ligg ved protokollen.

Aslak Bakke (H) sa om sjukefråværet at det er viktig å vera kreativ med tanke på kva løysingar ein kan finna for dei som er langtidsjukemelde.

Økonomi- og HR-sjef Odd Harald Dommersnes gjekk gjennom økonomirapporten.
Presentasjonen ligg ved protokollen.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om avvikssystemet.
Presentasjonen ligg ved protokollen.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug svarte ut spørsmål frå Bygdelista om Arbeidssenteret.
Fjellhaug viste til at det ikkje er lagt inn budsjettmidlar til arbeidssenteret. Dette er kjøpt av AKE, dei ser på kva som er naudsynt å gjera på kort sikt, eller om det er andre lokale som er betre eigna til det er klart med eit nytt lokale.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug spurte kommunestyret i samband med at alle kommunar i regionen er oppmoda til å flagga den 25. juni på eittårsdagen for terrorkytinga i Oslo. Vil elles komma eit flaggreglement for Austrheim kommune.

Her spurte Reidar Ulvøy om det skal flaggast med norsk flagg eller prideflagg, kommunedirektøren svara at det er regnboge/prideflagg, det sa Reidar Ulvøy at han er mot. Reidar Øksnes ba om at det vart teke opp seinare i møtet som eiga sak. Det sa ordførar Per Lerøy seg samd i, og saka vart teke

opp til avrøysting etter dei ordinære sakene.

Handsaming i kommunestyret:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

Orienteringane vert teke til vitande.

Saksopplysninger: