



## Tilleggsinnkalling Kommunestyret

**Møtedato:** 10.11.2016  
**Møtested:** Øksnes Grendahus  
**Møtetid:** 13:00

Frammøtestad er servicekontoret på kommunehuset.

Forfall skal meldast til Servicekontoret t. 56162000/post@austrheim.kommune.no  
Varamedlem møter berre etter nærare innkalling

### Saksliste

Saksnr	Tittel
113/16	Kjøp av bustad i Høgeberget

Dato, 10.11.2016

Per Lerøy  
ordfører

Jan Olav Osen  
rådmann

# Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
113/16	Kommunestyret	PS	10.11.2016

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Rolf-Henning Myrmel	FE - 220	16/1052

## Kjøp av bustad i Høgeberget

### Framlegg til vedtak:

Austrheim kommunestyre gjev rådmannen fullmakt til å kjøpe Høgeberget 16, gnr 149, bnr 72 til bruk for flykningar for kr 1.530.000,-. Finansiering vert med fullfinansiering gjennom lån i Husbanken. Tilskott vert nytta til nødvendig oppgradering.

### Saksopplysninger:

#### Bakgrunn

Austrheim kommune har behov for ein større bustad til ein familie på 5 personer. Ein har i dag ingen bustader å tilby storfamiliar. Ein har den 09.11.16 fått tillslag på Høgeberget 16 for kr 1.500.000,- med forbehold om kommunestyrets godkjenning. Boligen treng utbetringar for ca kr 200.000,- og med tinglysning på kr 30.000,- vil totalsummen komme på 1.730.000,-. Pris og plassering av Høgeberget 16 er gunstig. Eigedommen er taksert til kr 1.700.000,-. Kjøpet vert finansiert med lån i husbanken på kr 1.530.000,- og utbetring vert dekt med tilskott frå husbanken.

#### Vurdering

Bustaden har ein god plassering med tanke på gangavstand til skule/voksenopplæring og fyller krav til plassbehovet til ein større familie. Med tilskott og lån fra husbanken vil ein kunne oppnå ei rimeleg husleige.

Folkehelse

Miljø

Økonomi

Ved kjøpe av Høgeberget 16, gnr 149, bnr 72 til bruk for flykningar gjev husbanken tilskot på 20-25 % ( intill 40% men erfaringsmessig mellom 20-25%) av kjøpesummen på kr 1.500.000,-. Ein vil her fullfinansiera huset i husbanken og nytta tilskott til nødvendig oppgradering.

### **Konklusjon**

Austrheim kommunestyre gjev rådmannen fullmakt til å kjøpe Høgeberget 16, gnr 149, bnr 72 til bruk for flykningar for kr 1.530.000,-. Finansiering vert med fullfinansiering gjennom lån i Husbanken. Tilskott vert nytta til nødvendig oppgradering.