



Innkalling Formannskapet

Møtedato: 25.01.2018
Møtested: Møterom - Børilden
Møtetid: 09.00

Forfall skal meldast til Servicekontoret t. 56162000/post@austrheim.kommune.no
Varamedlem møter berre etter nærare innkalling

Saksliste

Saksnr	Tittel
001/18	Godkjenning av innkalling og saksliste
002/18	Godkjenning av møteprotokoll
003/18	Meldingar
004/18	Delegerte saker
005/18	Orienteringssak
006/18	Søknad om lån/tilskot i næringsfondet
007/18	Tilsynsstrategi Austrheim kommune 2018
008/18	Søknad om deling av tilleggsareal frå gbnr. 140/2 til bebyggd hyttetomt på gbnr. 140/12-Leikvoll
009/18	Dispensasjon sak 17/435 gbnr 156/74 - Austrheim - flytebrygge
010/18	Oppnemning av plan- og byggjenemnd for omsorgsbustadane på Kaland

Austrheim, 11.01.2018

Per Lerøy
ordfører

Jan Olav Osen
rådmann

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
001/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Emma Hjelmtveit	FE - 033	17/962

Godkjenning av innkalling og saksliste

Framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
002/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Emma Hjelmtveit	FE - 033	17/962

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 23.11.2017

Framlegg til vedtak:

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

Saksopplysninger:



Møteprotokoll Formannskapet

Møtedato: 23.11.2017
Møtestad: Møterom - Børilden
Møtetid: 09.00- 14.00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Per Lerøy	AP	Ordfører
Anne Dahle Austrheim	KRF	Varaordfører
Siri Kaland	AP	Medlem
Jan Erik Espelid	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Jorund Stellberg	UAH	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Rolle
Rikke Heldal Hope	H	Varamedlem

Følgjande frå administrasjonen deltok:

Rådmann Jan Olav Osen, Thomas Lindås, Rolf Henning Myrmel og Olav Andersen deltok på deler av møtet.

Dato, 23.11.2017

Per Lerøy
ordfører

Jan Olav Osen
rådmann

Sakliste

Saknr	Tittel
094/17	Godkjenning av innkalling og saksliste
095/17	Godkjenning av møteprotokoll
096/17	Meldingar
097/17	Delegerte saker
098/17	Orienteringssak
099/17	Dispensasjon- Søknad om frådeling av bustadtomt på gbnr. 131/4 på Fønnes
100/17	Betaling for dagsenterplass på Nordliheimen 2018
101/17	Betaling for følgjeteneste for ikkje lovpålagde tenester 2018
102/17	Betaling for heimetenester 2018
103/17	Betalingssatsar for barnehageplass for 2018
104/17	Betaling for middag 2018
105/17	Betaling for tryggleiksalarm 2018
106/17	SFO - Betalingssatsar for 2018
107/17	Gebyr for salstadar for tobakksvarer
108/17	Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltingsteneste med gebyrsatsar for 2018 - Godkjenning
109/17	Feieavgift 2018
110/17	Kloakkavgift 2018
111/17	Renovasjonsavgift 2018
112/17	Slamavgift 2018
113/17	Vassavgift 2018
114/17	Budsjett 2018 - Økonomiplan for 2018 - 2021

094/17: Godkjenning av innkalling og saksliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS - 094/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

095/17: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS - 095/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

096/17: Meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS - 096/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering

097/17: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS - 097/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

098/17: Orienteringssak

Rådmannen sitt framlegg:

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Ordførar Per Lerøy orienterte om framlegg til endring i lov om eigedomsskatt i høve skattlegging for verk og bruk.

Framlegg:

Orienteringa vert teke til vitande.

FS - 098/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Orienteringa vert teke til vitande.

099/17: Dispensasjon- Søknad om frådeling av bustadtomt på gbnr. 131/4 på Fønnes

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommune gjev på vilkår dispensasjon til bygging og frådeling av bustadtomt på gbnr. 131/4 på Fønnes:

1. Oppmålingsforretning må skje innan tre år, om ikkje fell delingsløyvet ut.
2. Eit nytt hus skal koblast til kommunalt avløp og vatn.
3. Tilkomstvegen skal vera på den regulerte og private Austrheimsvegen til Fv. 565.
4. Frisikta må ivaretakast ved den gamle driftsbygningen p gbnr. 131/4 og ved nytt kryss til tilkomstveg frå frådelt bustadtomt.

Grunngjeving for vedtaket er elles gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2 og § 26-1.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FS - 099/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommune gjev på vilkår dispensasjon til bygging og frådeling av bustadtomt på gbnr. 131/4 på Fønnes:

1. Oppmålingsforretning må skje innan tre år, om ikkje fell delingsløyvet ut.
2. Eit nytt hus skal koblast til kommunalt avløp og vatn.
3. Tilkomstvegen skal vera på den regulerte og private Austrheimsvegen til Fv. 565.
4. Frisikta må ivaretakast ved den gamle driftsbygningen p gbnr. 131/4 og ved nytt kryss til tilkomstveg frå frådelt bustadtomt.

Grunngjeving for vedtaket er elles gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2 og § 26-1.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering

100/17: Betaling for dagsenterplass på Nordliheimen 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre vedtak at betaling for dagsenterplass ved Nordliheimen vert fastsett til kr. 149,- pr. dag for 2018. Dette er ei auke på 4%.

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd

FS - 100/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre vedtek at betaling for dagsenterplass ved Nordliheimen vert fastsett til kr. 149,- pr. dag for 2018. Dette er ei auke på 4%.

101/17: Betaling for følgjeteneste for ikkje lovpålagde tenester 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre vedtek å auke eigenandelen med 4% for følgjeteneste i 2018.

Prisen vert då:

For følgjeteneste: kr. 93,-

Pr. oppdrag heimetenesta utfører: kr. 68,-

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd

FS - 101/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre vedtek å auke eigenandelen med 4% for følgjeteneste i 2018.

Prisen vert då:

For følgjeteneste: kr. 93,-

Pr. oppdrag heimetenesta utfører: kr. 68,-

102/17: Betaling for heimetenester 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre aukar satsen med 4% for betaling av heimetenester for 2018.

Husstander med inntekt inntil 2 G (kr. 187.268,-) har ein eigendel pr. månad for heimetenester som vert regulert statleg.

	Betaling for mnd.:	Timepris:
2 – 3 G	Kr. 657,-	Kr. 173,-
3 – 4 G	Kr. 827,-	Kr. 266,-
4 – 5 G	Kr. 1152,-	Kr. 297,-
Over 5 G	Kr. 1459,-	Kr. 335,-

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - 102/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre aukar satsen med 4% for betaling av heimetenester for 2018.
Husstander med inntekt inntil 2 G (kr. 187.268,-) har ein eigendel pr. månad for heimetenester som vert regulert statleg.

	Betaling for mnd.:	Timepris:
2 – 3 G	Kr. 657,-	Kr. 173,-
3 – 4 G	Kr. 827,-	Kr. 266,-
4 – 5 G	Kr. 1152,-	Kr. 297,-
Over 5 G	Kr. 1459,-	Kr. 335,-

103/17: Betalingssatsar for barnehageplass for 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre vedtar følgjande satsar for foreldrebetaling i barnehagane:

Timetal	Tal dagar pr. veke	Sats pr. mnd. 2017	Sats pr. mnd.frå 01.01.2018
45 t/v	5	kr. 2 730	Kr.2 910
36 t/v	4	kr. 2 182	Kr.2 328
27 t/v	3	kr. 1 637	Kr.1 746
18 t/v	2	kr. 1 091	Kr.1 164

Juli er betalingsfri månad.

Betalingssats pr. dag for kjøp av ekstra dag: kr. 270 – inklusive matpengar

Søskenmoderasjon: 30% søskenmoderasjon for 2. barn, og 50% søskenmoderasjon for 3. barn og oppover.

For sein henting: Kr 161 pr. påbegynt time.

Rådmannen får fullmakt til å justere barnehagesatsane i samsvar med endringar som kjem frå sentralt hald. Det vert ein auke på 2,75% på dei satsane som kan fastsetjast lokalt.

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - 103/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre vedtar følgjande satsar for foreldrebetaling i barnehagane:

Timetal	Tal dagar pr. veke	Sats pr. mnd. 2017	Sats pr. mnd.frå 01.01.2018
45 t/v	5	kr. 2 730	Kr.2 910
36 t/v	4	kr. 2 182	Kr.2 328
27 t/v	3	kr. 1 637	Kr.1 746
18 t/v	2	kr. 1 091	Kr.1 164

Juli er betalingsfri månad.

Betalingssats pr. dag for kjøp av ekstra dag: kr. 270 – inklusive matpengar

Søskenmoderasjon: 30% søskenmoderasjon for 2. barn, og 50% søskenmoderasjon for 3. barn og oppover.

For sein henting: Kr 161 pr. påbegynt time.

Rådmannen får fullmakt til å justere barnehagesatsane i samsvar med endringar som kjem frå sentralt hald. Det vert ein auke på 2,75% på dei satsane som kan fastsetjast lokalt.

104/17: Betaling for middag 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Det vert ingen endring for kjøp av middag i 2018.

Prisen vert slik:

Hente sjølv: kr. 75,-

Heimkjørt: kr. 85,-

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen stitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - 104/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Det vert ingen endring for kjøp av middag i 2018.

Prisen vert slik:

Hente sjølv: kr. 75,-

Heimkjørt: kr. 85,-

105/17: Betaling for tryggleiksalarm 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre vedtek å auke betalingssatsen for tryggleiksalarm med 4 % for 2018.
Prisen vert då kr. 354,- pr. mnd. for dei som tener over 2 G.
For dei som tener mindre enn 2 G vert betalingssatsen sett til kr. 198,-.

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd

FS - 105/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre vedtek å auke betalingssatsen for tryggleiksalarm med 4 % for 2018.
Prisen vert då kr. 354,- pr. mnd. for dei som tener over 2 G.
For dei som tener mindre enn 2 G vert betalingssatsen sett til kr. 198,-.

106/17: SFO - Betalingssatsar for 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Eg rår til fylgjande: **Betalingssatsar for SFO i 2018:**

Timetal	Betalingssats
Til og med 10 t/v	Kr. 1 677
10,5 t/v – 14 t/v	Kr. 2 349
Meir enn 14 t/v	Kr. 3 124

Søskemoderasjon: Det vert gitt 30% søskemoderasjon.

Ekstra dag i SFO: **Kr. 263**

Pris for kjøp av ekstratimar, vert sett **til kr. 45**

Prisane for SFO er justerte opp med 4% i høve til prisnivået for 2017.

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Framlegg frå Krf, Sp og Ap:

Betalingssatsane for SFO vert ikkje endra og 50% søskenmoderasjon for 3.barn og oppover.

Framlegget vert samrøystes tilrådd.

Det ligg soleis føre fylgjande tilråding for betalingssatsar for 2018:

Betalingssatsar for SFO i 2018:	
Timetal	Betalingssats
Til og med 10 t/v	Kr. 1 612
10,5 t/v – 14 t/v	Kr. 2 258
Meir enn 14 t/v	Kr. 3 004
Søskenmoderasjon: 30% søskenmoderasjon for 2. barn, og 50% søskenmoderasjon for 3. barn og oppover. Ekstra dag i SFO: Kr. 253 Pris for kjøp av ekstratimar, vert sett til kr. 43	

FS - 106/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Betalingssatsar for SFO i 2018:	
Timetal	Betalingssats
Til og med 10 t/v	Kr. 1 612
10,5 t/v – 14 t/v	Kr. 2 258
Meir enn 14 t/v	Kr. 3 004
Søskenmoderasjon: 30% søskenmoderasjon for 2. barn, og 50% søskenmoderasjon for 3. barn og oppover. Ekstra dag i SFO: Kr. 253 Pris for kjøp av ekstratimar, vert sett til kr. 43	

107/17: Gebyr for salstadar for tobakksvarer

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre fastset satsane for tobakksavgifta for utsalsstader for tobakksvarer slik i 2018:

1. Årleg avgift for utsalsstader kr. 3 000
2. Årleg avgift for mellombels salsstad kr. 1 200

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøyste tilrådd.

FS - 107/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre fastset satsane for tobakksavgifta for utsalsstader for tobakksvarer slik i 2018:

1. Årleg avgift for utsalsstader kr. 3 000
 2. Årleg avgift for mellombels salsstad kr. 1 200
-

108/17: Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste med gebyrsatsar for 2018 - Godkjenning

Rådmannen sitt framlegg:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2018 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2018.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - 108/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2018 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2018.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

109/17: Feieavgift 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre vedtek uendra gebyr for feiing og tilsyn for bustadhus og lik gebyr for

fritidshus og hytter frå 01.01.2018.

	Grunnlag	Avgift pr.år inkl. avgift
Årleg gebyr for feiing og tilsyn	1 pipe	461,-
Årleg gebyr for feiing og tilsyn	2 piper	699,-

Tenesta vert betalt med fast årleg sum som er lik for alle abonnentar. Beløpet er rekna ut som gjennomsnittspris pr.pipe

Feiing og tilsyn gjeld berre for hus, fritidshus og hytter med montert eldstad/fyringsanlegg.

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - 109/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre vedtek uendra gebyr for feiing og tilsyn for bustadhus og lik gebyr for fritidshus og hytter frå 01.01.2018.

	Grunnlag	Avgift pr.år inkl. avgift
Årleg gebyr for feiing og tilsyn	1 pipe	461,-
Årleg gebyr for feiing og tilsyn	2 piper	699,-

Tenesta vert betalt med fast årleg sum som er lik for alle abonnentar. Beløpet er rekna ut som gjennomsnittspris pr.pipe

Feiing og tilsyn gjeld berre for hus, fritidshus og hytter med montert eldstad/fyringsanlegg.

110/17: Kloakkavgift 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre vedtek ny kloakkavgift frå 01.01.2018. Avgiftene vert uendra frå 2017. Gebyr for tilknytning vert ved godkjend søknad.

	Areal	Avgiftsareal	Årsavgift
Bustad/hytte inntil	90 m ²	80 m ²	2.430,-
Bustad/hytte over	90 m ²	130 m ²	3.953,-
Minsteavgift andre	100 m ²		2.601,-

bygg			
Bygg med målt forbruk		Pr m ³ 13,-	19.66
Fast avgift målar			1.011,-

Tilknytingsavgift for 2018

	Areal	Avgift inkl. mva
Tilknyting bustad/hytte over		26.395,-
Tilknyting andre bygg pr. m ²		159,-

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - 110/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre vedtek ny kloakkavgift frå 01.01.2018. Avgiftene vert uendra frå 2017. Gebyr for tilknyting vert ved godkjend søknad.

	Areal	Avgiftsareal	Årsavgift
Bustad/hytte inntil	90 m ²	80 m ²	2.430,-
Bustad/hytte over	90 m ²	130 m ²	3.953,-
Minsteavgift andre bygg	100 m ²		2.601,-
Bygg med målt forbruk		Pr m ³ 13,-	19.66
Fast avgift målar			1.011,-

Tilknytingsavgift for 2018

	Areal	Avgift inkl. mva
Tilknyting bustad/hytte over		26.395,-
Tilknyting andre bygg pr. m ²		159,-

111/17: Renovasjonsavgift 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre vedtek slike renovasjonsgebyr gjeldande frå 01.01.18

Renovasjonsgebyr	Rabatt/tillegg*	Utan heimek.	Med heimek.**
2018			
Restavfall kvar 4. veke, 140 liter	-kr 320,00	kr 3.168,00	kr 2.768,00
Restavfall kvar 2. veke, 140 liter	Utgangspunkt	kr 3.488,00	kr 3.088,00
Restavfall kvar 2. veke, 240 liter	kr 320,00	kr 3.808,00	kr 3.408,00
Hytterenovasjon		kr 1 472,00	

* Rabatt/tillegg for sjeldnare tøming / større dunk er oppgjeve utan mva. Kr 320,00 + mva. = kr 400.

** Rabatt for heimekompostering er kr 400 utan mva / kr 500 med mva.

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - 111/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre vedtek slike renovasjonsgebyr gjeldande frå 01.01.18

Renovasjonsgebyr	Rabatt/tillegg*	Utan heimek.	Med heimek.**
2018			
Restavfall kvar 4. veke, 140 liter	-kr 320,00	kr 3.168,00	kr 2.768,00
Restavfall kvar 2. veke, 140 liter	Utgangspunkt	kr 3.488,00	kr 3.088,00
Restavfall kvar 2. veke, 240 liter	kr 320,00	kr 3.808,00	kr 3.408,00
Hytterenovasjon		kr 1 472,00	

* Rabatt/tillegg for sjeldnare tøming / større dunk er oppgjeve utan mva. Kr 320,00 + mva. = kr 400.

** Rabatt for heimekompostering er kr 400 utan mva / kr 500 med mva.

112/17: Slamavgift 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre vedtek gebyr for slamavgift for 2018.

	2018	2018
Årlege avgifter:	Eks. avgift	Inkl. avgift
Bustadhus	1071	1339
Hytter	600	750

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - 112/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre vedtek gebyr for slamavgift for 2018.

	2018	2018
Årlege avgifter:	Eks. avgift	Inkl. avgift
Bustadhus	1071	1339
Hytter	600	750

113/17: Vassavgift 2018

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre vedtek 5% reduksjon på årlege vassavgift og uendra tilknytingsavgifter frå 1.1.18

Gebyr for tilknytning vert rekna ved godkjend søknad

Avgiftene for 2018 vert:

Årlege:	Areal- grunnlag m ²	Avgiftsareal	Avgift inkl. mva.
Bustad/hytte inntil	90 m ²	80 m ²	2.996,-
Bustad/hytte over	90 m ²	130	4.866,-
Minsteavgift for andre bygg	100 m ²		3.114,-
Bygg med målt forbruk pr. m ³		Pr. m ³	20.56
Fast avgift målar			960,-

Tilknytning bustad/hytte over	90 m ²	26.395,-
Tilknytning vatn pr. m ²		203,-

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Framlegg frå Krf, Sp og Ap:

Vassavgifta vert ikkje endra. Auka inntekter vert brukt til forsert oppgradering og utbygging av vassverket.

Framlegget frå Krf, Sp og Ap vart samrøystes tilrådd.

FS - 113/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

Vassavgifta vert ikkje endra. Auka inntekter vert brukt til forsert oppgradering og utbygging av vassverket.

114/17: Budsjett 2018 - Økonomiplan for 2018 - 2021

Rådmannen sitt framlegg:

1. Budsjett 2018 – Økonomiplan 2018-2021, vert tilrådd slik det ligg føre i vedlagde tabelloppsett, med fylgjande endringar på driftsrammene for dei einskilde åra:

Rammeområde		2018	2019	2020	2021
Ansvar					

2. Total ramme for 2018 til fordeling drift vert kr.192.266.000,- .

3. Nettorammene på dei einskilde ansvarsområda vert fastsett til (alle tal er oppført i 1000-kroner):

Rammeområde		2018	2019	2020	2021
100	Rådmann	16998	17848	17698	17848
101	Politisk styring og kontroll-organ	3379	3379	3379	3379
190	Interne serviceeiningar til fordeling	4119	4119	4119	4119
200	Adm.undervisning	1661	1661	1661	1661
201	Barnevern/PPT	9136	9136	9136	9136
210	Årås skule	23045	23045	23045	23045
211	Kaland skule	13324	13324	13324	13324
220	Austrheim	15356	15356	15356	15356

	kystbarnehage				
221	Kaland barnehage	10181	10181	10181	10181
250	Musikk og kulturskule	1875	1875	1875	1875
251	Bibliotek	1647	1647	1647	1647
255	Anna kultur	2341	2341	2341	2341
290	Undervisn./arbeids-senter	1233	1233	1233	1233
300	Adm. Helse/sosial	1151	1151	1151	1151
301	Helseteneste	12394	12394	12394	12394
302	Sosiale tenester	10205	8505	8505	8505
330	Nordliheimen	20621	20621	20621	20621
331	Kjøkken/vaskeri	3897	3897	3897	3897
332	Heimetenester I	10590	10590	10590	10590
333	Heimetenester II	9644	9644	8049	8049
500	Plan, byggesak, miljø	2968	2968	2968	2968
501	Interkomm.landbruk/veterinær	725	500	500	500
600	Tekniske tenester	751	751	751	751
604	Eigedomsavdeling	8111	8111	8111	8111
605	Reinhaldsavdeling	6207	6207	6207	6207
800	Tilleggsøyvingar-Næring	100	100	100	100
801	Tilleggsøyvingar-Formanns	150	150	150	150
802	Tilleggsøyvingar-K.styret	150	150	150	150
803	Tilleggsøyvingar-Rådmann	700	700	700	700
804	Tilleggsøyving - Ordførar	50	50	50	50
899	Andre overordna utg./innt.	-2 619	- 2619	- 2 619	-2619
900	Momsrefusjonsordninga	0	0	0	0
	Overskot.	2026	377	4455	1405

4. Den totale investeringsramma for år 2018 vert sett til kr. 18 650 000,-

Som følgjer:

Ansvar	Føremål	Investering:
	99IKT	1300000
	99Kartlegging	100000
	99Byggutbetring	500000
	99Asfaltering	500000
	99Trafikksikring	500000
	99Omsorgsbustader	3000000
	99Oppgradering Kaland skule	2000000
	99Årås skule	500000
	99Kaland barnehage	3000000
	99Nordliheimen,trykkl.alarm	1000000
	99Nordliheimen,lager/hjelpem.	300000
	99soknerådet	400000
	99Ny ambulansestasjon	3000000

99 VVA	3000000
99 Brannstasjon	1000000
99 Opprusting kommunehus/sent.	150000
99 Scanning eigned.arkiv/IKNH	600000

Den totale investeringsramma for 2018 vert då kr. 18 650 000,-

Som vert finansiert som fylgjer:

Ordinært låneopptak:	18 350 000
-----------------------------	-------------------

Vekta avdragstid på låneopptak for 2018 vert fastsett til 30 år

5. Måla for drifta vert vedteke slik dei går fram av kommuneplanen vedteke den 04.02.15.

6. Rådmannen utarbeider detaljbudsjett og resterande lovfesta hovudoversiktar, med bakgrunn i gjevne driftsrammer. Rådmannen får fullmakt til å fordele inntekter og utgifter på dei nye ansvarsområda som gjeld frå 2018.

7. I medhald av eigedomsskattelova § 3 første ledd bokstav d vert utskrivinga av eigedomsskatt på verk og bruk og anna næring vidareført i 2018 med 7,0 promille, jf. eigedomsskattelova § 11 første ledd.

Taksvedtekter for eigedomsskatt i Austrheim kommune vedtatt i kommunestyret den 24.11.16 skal gjelde for eigedomsskatteåret 2018, jf. eigedomsskattelova § 10.

Utskriving av eigedomsskatt for skatteåret 2018 er basert på takstar fastsett ved siste alminnelege taksering, gjennomført i 2017, med seinare justeringar.

8. Marginavsetnad vert fastsett til 10% for 2018.

23.11.2017 FORMANNSKAPET

Forslag fra Venstre:

Rådmannen blir bedt om å kostnadsberegne investeringer til utbedring av bad på pleieavdelingen Nordliheimen og legge dette inn i investeringsbudsjettet fordelt på årene 2018 og 2019.

Det settes av 500000 i 2018. Startlån settes til 0 kr.

Jan Erik Espelid

Forslag fra Venstre:

Driftsbudsjett:

255 Anna kultur reduseres med 150000

332 Heimetjenester 1 : Økes med kr 150000 Avsatt ressurs til kreftsjukepleier.

Jan Erik Espelid

Innspel til budsjett 2018 og økonomiplan 2018 – 2021 frå Sp, KrF og Ap

Samarbeidspartia Sp, KrF og Ap er rimeleg nøgd med rådmannen sitt framlegg til budsjett for 2018 og økonomiplan for perioden 2018 – 2021, men me har nokre forslag som me meiner vil betra budsjettet og økonomiplanen. Me har også ein del verbalpunkt der me ønskjer å trekkja fram områder som me meiner rådmannen må via særleg merksemd i 2018.

Eigedomsskatt – Her vil samarbeidspartia peika på rådmannen sitt forslag om å innføra eigedomsskatt på hus og hytter frå 2020. Dette meiner me er eit dårleg forslag når me frå 2020 får Alver kommune som vår nye nabo, ein kommune som ikkje vil satsa på eigedomsskatt på hus og hytter. Me meiner at me heller må sjå på eventuelle kutt i drifta, andre inntekter og om det kan gjerast tiltak for å få ned gjeldsgraden til kommunen, før ein innfører nye skattar og avgifter.

Med folkevekst, ekstra innsats for å få fleire i arbeid, utsikter til ein betre arbeidsmarknad, tiltak mot sjukefråveret og eit styrka barnevern bør det vera mogeleg å få ny skattevekst og reduserte utgifter. Auka innsats innan oppvekstsektoren må også kunna gje reduserte utgifter til spesialundervisning.

Lærlingar - Austrheim kommune har i fleire år satsa relativt tungt på lærlingar. Samarbeidspartia meiner at dette er svært viktig for å sikra at fleire unge får fullføra utdanning si og for å sikra god rekruttering til kommunal drift. Me ønskjer derfor at kommunen skal utvida læretilbodet i 2018 med læreplassar innan kokkefaget og kontorfaget i tillegg til dei fagfelte kommunen alt har lærlingar.

Lærlingar - Austrheim kommune må stilla krav om at store leverandørar til kommunen og firma som utfører større arbeid for kommunen, skal vera godkjente lærebedrifter som har lærlingar. I utgangspunktet bør kravet vera at det alltid skal vera lærlingar på kommunale prosjekt, men her må ein sjølvstendig vurderast kravet i forhold til storleiken på prosjektet.

Heile stillingar - Samarbeidspartia ønskjer at det «normale» skal vera at tilsette i kommunen har 100% stillingar. Når ein ser på tala for 2016 med 319 tilsette fordelt på 249 årsverk, ser ein at kommunen er på rett veg, men at det enno er litt att før ein kan seia seg nøgd med talet på fulle stillingar.

Sjukefråvær - Sjukefråveret i Austrheim kommune har lenge vore lågt, men dei siste åra har dette vist ein stigande tendens. Det er viktig både for organisasjonen og for økonomien til kommunen at det i 2018 vert sett i gang effektive tiltak for å få redusert sjukefråveret.

Klima - Klimautfordringa er ei av dei største utfordringane me har i vår tid. Austrheim kommune må bidra til å få ned utsleppa av klimagassar. Dette kan gjerast ved at kommunen går over til fleire nullutsleppskøyrety, at ein byggjer om oppvarmingsanlegg til miljøvenlege løysingar og at ein i større grad tek i bruk ledlys. I alle nye prosjekt må miljøvenlege løysingar prioriterast.

Miljø - Forsøplinga av naturen er alvorleg og uakseptabel. Gjennom ryddeaksjonane i 2017 vart det fjerna 23,6 tonn avfall frå strandsona i Austrheim. 620 barnehageborn og skuleelvar frå Austrheim gjorde saman med Neptun Pensjonistklubb ein fantastisk innsats gjennom desse ryddeaksjonane. Når ein tek med innsatsen frå bygdelag og andre, kan ein gå ut frå at nesten 800 personar har vore med på ryddeaksjonane. Dette betyr at meir enn kvar fjerde austrheiming deltok i ryddeaksjonane, noko som er svært gledeleg og imponerende. Ryddeaksjonane må halda fram, dei gjer Austrheim reinare og er med på å endra folks haldning til forsøpling. For å styrka det haldningsskapande arbeidet på dette området, meiner samarbeidspartia at Austrheim kommune bør sertifisertast som Miljøfyrtårn.

Matutkøyring – Samarbeidspartia meiner at ordninga med utkøyring av mat frå Nordliheimen må søkjast løyst med andre ressursar enn det ein nyttar i dag. Utkøyring av mat må ikkje føra til at stell og pleie vert utsett.

Oppvekst – Samarbeidspartia er positive til at det er sett av pengar i budsjettet til ny kommunalsjef innan oppvekstsektoren i eit samarbeid med Fedje kommune. Me ber likevel om å få ei eiga sak i kommunestyret om dette når drøftingane med Fedje kommune er avslutta og retningslinjene og arbeids- og kostnadsdelinga for stillinga er klar.

Oppvekst – Samarbeidspartia vil styrka arbeidet i skulen gjennom tidleg innsats slik at elevar ikkje fell i frå i grunnleggjande dugleikar som lesing, skrivning og rekning. Tidleg innsats i barnehage, med godt samarbeid ved overgang til skule, er eit viktig verkemiddel for å fanga opp elevar som har

særskilde utfordringar. God tilpassa undervisning vil auka læringsutbyte for den einskilde og redusera behovet for spesialundervisning. Det vil også førebyggja fråfall seinare i skuleløpet.

Helsesøster – Samarbeidspartia er positive til at det er sett av midlar for å styrka helsesøstertenesta inn mot Austrheim vidaregåande skule for første halvår 2018. Me meiner at helsesøstertenesta er svært viktig for barn og unge og ønskjer at dette tilbodet vert styrka.

Flyktningar – Samarbeidspartia ønskjer å ha meir fokus på integrering av flyktningane både sosialt og i arbeidslivet. Me ser og at helsesøstertenesta inn mot denne gruppa kan spela ei viktig rolle for å få til ei effektiv og god integrering.

Arbeidsløysa – Samarbeidspartia meiner at kommunen må ha stor merksemd på det høge talet arbeidslause i kommunen og at kommunen saman med NAV prioriterer tiltak for å få arbeidsløysa i kommunen ned.

Eldre - For å møte utfordringane med at det blir fleire eldre i kommunen, vil samarbeidspartia prioritera å få på plass fleire omsorgsbustader, og ta i bruk nye velferdsteknologiske løysingar. Auka tryggleik gjer det mogeleg for eldre å delta i sosiale og fysiske aktivitetar som betrar livskvalitet og helse for både dei sjølve og dei næraste pårørande.

Turstiar og folkehelseiltak – Samarbeidspartia ønskjer at midlar vert øymerka på budsjettet til eigenkapital som kan nyttast når ein søker om midlar til turstiar og andre folkehelseiltak.

Samarbeidspartia har dermed desse hovudpunkta som ein ønskjer å prioritera i neste års budsjett:

- Fleire kommunale læreplassar og fleire fagområder
- Krav om at leverandørar til kommunale prosjekt er godkjente lærebedrifter med lærlingar.
- Fleire heiltidsstillingar og mindre deltid
- Tiltak for å redusera sjukefråværet
- Klima og miljø, lågare utslepp frå kommunal drift
- Miljø og natur, rydding i strandsona og sertifiserte kommunale «Miljøfyrtårn»
- Matutkøyring
- Oppvekst, kommunalsjef, tidleg innsats og betre samarbeid i oppvekstsektoren
- Helsesøstertenesta, ein viktig ressurs i oppvekstsektoren og i integreringsarbeidet
- Flyktningar, betre integrering og større innsats for å få flyktningane ut i arbeidslivet
- Arbeidsløysa, tiltak saman med NAV
- Eldre, tiltak for å møte det aukande talet på eldre innbyggjarar
- Folkehelse, eigenand

el

Tekst	Estimert årleg kostnad	Drift/Investering
Lærlingar, plo, ung, drift, kokk, kontor 15 stk.	200 000,- I tillegg kan det resultera i noko mindre bruk av overtid	Drift
Fleire heiltidsstillingar	Usikkert, mindre bruk av overtid vil truleg kompensera for ein del av kostnadane	Drift
Auka ressurs kreftsjukepleie	150 000	Drift
Miljøfyrtårn	Usikkert, truleg små kostnader	Drift
Ombygging av varmesystema på kommunehuset og Nordliheimen frå gass til geovarme eller liknande	Usikkert, her må ein nytta seg av det som er av offentlege tilskotsordningar	Investering
Trippelladestasjonar	1 000 000	Investering
Oppgradering av uteområda ved skulane	300 000	Investering
Venterom/toalett på Vardetangen. (Spleiselag med BOH)	500 000	Investering
Ny båt til Kystbarnehagen	150 000	Investering

Ny gapahuk Kystbarnehagen (i samarbeid med bygglinja på AVS)	150 000	Investering
Steinalderplass	200 000	Investering
Tilskot til «Fergen»	50 000	Kulturbudsjettet
Vardehuset	50 000 årleg i fire år	Drift
Byggutbetring	-300 000	Drift
Byggutbetring, tiltak for å sikra gamle Austrheim skule	300 000	Investering
Trafikksikring etter plan	-300 000	Investering
Asfaltering	1 000 000	Investering
Startlån	-400 000	Investering
Skifta vegg på Nordliheimen	100 000	Investering
Opprusting av bad på Nordliheimen	200 000	
Sal av kommunale eigedommar	-2 500 000	Investering
Endringar i driftsbudsjettet	150 000	Auke
Endringar i investeringsbudsjettet	700 000	Auke

Anne Dahle Austrheim
Kristeleg Folkeparti

Reidar Øksnes
Senterpartiet

Siri Kaland
Arbeidarpartiet

Fellesframlegg:

1. Formannskapet sine merknader:

Formannskapet er rimeleg nøgd med rådmannen sitt framlegg til budsjett for 2018 og økonomiplan for perioden 2018 – 2021, men me har nokre forslag som me meiner vil betra budsjettet og økonomiplanen. Me har også ein del verbalpunkt der me ønskjer å trekkja fram områder som me meiner rådmannen må via særleg merksemd i 2018.

Eigedomsskatt - Det første formannskapet vil peika på er rådmannen sitt forslag om å innføra eigedomsskatt på hus og hytter frå 2020. Dette meiner me er eit dårleg forslag når me frå 2020 får Alver kommune som vår nye nabo, ein kommune som ikkje vil satsa på eigedomsskatt på hus og hytter. Formannskapet meiner at me heller må sjå på eventuelle kutt i drifta, andre inntekter og om det kan gjerast tiltak for å få ned gjeldsgraden til kommunen, før ein innfører nye skattar og avgifter. Med folkevekst, ekstra innsats for å få fleire i arbeid, utsikter til ein betre arbeidsmarknad, tiltak mot sjukefråveret og eit styrka barnevern bør det vera mogeleg å få ny skattevekst og reduserte utgifter. Auka innsats innan oppvekstsektoren må også kunna gje reduserte utgifter til spesialundervisning.

Lærlingar - Austrheim kommune har i fleire år satsa relativt tungt på lærlingar. Formannskapet meiner at dette er svært viktig for å sikra at fleire unge får fullføra utdanning si og for å sikra god rekruttering til kommunal drift. Me ønskjer derfor at kommunen skal utvida læretilbodet i 2018 med læreplassar innan kokkefaget og kontorfaget i tillegg til dei fagfelte kommunen alt har lærlingar.

Lærlingar - Austrheim kommune må stilla krav om at store leverandørar til kommunen og firma som utfører større arbeid for kommunen, skal vera godkjente lærebedrifter som har lærlingar. I utgangspunktet bør kravet vera at det alltid skal vera lærlingar på kommunale prosjekt, men her må ein sjølv sagt vurderast kravet i forhold til storleiken på prosjektet.

Heile stillingar - Formannskapet ønskjer at det «normale» skal vera at tilsette i kommunen har 100% stillingar. Når ein ser på tala for 2016 med 319 tilsette fordelt på 249 årsverk, ser ein at kommunen er på rett veg, men at det enno er litt att før ein kan seia seg nøgd med talet på fulle stillingar.

Sjukefråvær - Sjukefråveret i Austrheim kommune har lenge vore lågt, men dei siste åra har dette vist ein stigande tendens. Det er viktig både for organisasjonen og for økonomien til kommunen at det i 2018 vert sett i gang effektive tiltak for å få redusert sjukefråveret.

Klima - Klimautfordringa er ei av dei største utfordringane me har i vår tid. Austrheim kommune må bidra til å få ned utsleppa av klimagassar. Dette kan gjerast ved at kommunen går over til fleire nullutsleppskøyrety, at ein byggjer om oppvarmingsanlegg til miljøvenlege løysingar og at ein i større

grad tek i bruk ledlys. I alle nye prosjekt må miljøvenlege løysingar prioriterast.

Miljø - Forsøplinga av naturen er alvorleg og uakseptabel. Gjennom ryddeaksjonane i 2017 vart det fjerna 23,6 tonn avfall frå strandsona i Austrheim. 620 barnehageborn og skuleelvar frå Austrheim gjorde saman med Neptun Pensjonistklubb ein fantastisk innsats gjennom desse ryddeaksjonane. Når ein tek med innsatsen frå bygdelag og andre, kan ein gå ut frå at nesten 800 personar har vore med på ryddeaksjonane. Dette betyr at meir enn kvar fjerde austrheiming deltok i ryddeaksjonane, noko som er svært gledeleg og imponerande. Ryddeaksjonane må halda fram, dei gjer Austrheim reinare og er med på å endra folks haldning til forsøpling. For å styrka det haldningsskapande arbeidet på dette området, meiner formannskapet at Austrheim kommune bør sertifisertast som Miljøfyrtårn.

Matutkøyring – Formannskapet meiner at ordninga med utkøyring av mat frå Nordliheimen må søkjast løyst med andre ressursar enn dei ein nyttar i dag. Utkøyring av mat må ikkje føra til at stell og pleie vert utsett.

Oppvekst – Formannskapet er positive til at det er sett av pengar i budsjettet til ny kommunalsjef innan oppvekstsektoren i eit samarbeid med Fedje kommune. Me ber likevel om å få ei eiga sak i kommunestyret om dette når drøftingane med Fedje kommune er avslutta og retningslinjene, arbeids- og kostnadsdelinga for stillinga er klar.

Oppvekst – Formannskapet vil styrka arbeidet i skulen gjennom tidleg innsats slik at elevar ikkje fell i frå i grunnleggjande dugleikar som lesing, skrivning og rekning. Tidleg innsats i barnehage, med godt samarbeid ved overgang til skule, er viktige verkemiddel for å fanga opp elevar som har særskilde utfordringar. God tilpassa undervisning vil auka læringsutbytte for den einskilde og redusera behovet for spesialundervisning. Det vil også førebyggja fråfall seinare i skuleløpet.

Helsesøster – Formannskapet er positive til at det er sett av midlar for å styrka helsesøstertenesta inn mot Austrheim vidaregåande skule for første halvår 2018. Me meiner at helsesøstertenesta er svært viktig for barn og unge og ønskjer at dette tilbodet vert styrka.

Flyktningar – Formannskapet ønskjer å ha meir fokus på integrering av flyktningane både sosialt og i arbeidslivet. Me ser og at helsesøstertenesta inn mot denne gruppa kan spela ei viktig rolle for å få til ei effektiv og god integrering.

Arbeidsløysa – Formannskapet meiner at kommunen må ha stor merksemd på det høge talet arbeidslause i kommunen og at kommunen saman med NAV prioriterer tiltak for å få arbeidsløysa i kommunen ned.

Eldre - For å møta utfordringane med at det blir fleire eldre i kommunen, vil formannskapet prioritera å få på plass fleire omsorgsbustader, og ta i bruk nye velferdsteknologiske løysingar. Auka tryggleik gjer det mogeleg for eldre å delta i sosiale og fysiske aktivitetar som betrar livskvalitet og helse for både dei sjølve og dei næraste pårørande.

Turstiar og folkehelseiltak – Formannskapet ønskjer at midlar vert øyremerka på budsjettet til eigenkapital som kan nyttast når ein søkjer om midlar til turstiar og andre folkehelseiltak.

2. Budsjett 2018 – Økonomiplan 2018-2021, vert tilrådd slik det ligg føre i vedlagde tabelloppsett, med fylgjande endringar på driftsrammene for dei einskilde åra:

Rammeområde		2018	2019	2020	2021
Ansvar					
100	Auke lærlingar	200			
255	Tilskot "Fergen"	50			
255	Tilskot Vardehuset	50			
255	Reduksjon	-150			
331	Kreftsjukepleiar	150			
604	Byggutbetring	-300			
900	Reduksjon eigedomsskatt			6000	6000
	Reduksjon overskot			-4455	-1405
	Red.utg./auka innt.			-1555	-4595

3. Total ramme for 2018 til fordeling drift vert kr.193.266.000,- .

4. Nettorammene på dei einskilde ansvarsområda vert fastsett til
(alle tal er oppført i 1000-kroner):

Rammeområde		2018	2019	2020	2021
100	Rådmann	16998	17848	17698	17848
101	Politisk styring og kontroll-organ	3379	3379	3379	3379
190	Interne serviceeiningar til fordeling	4119	4119	4119	4119
200	Adm.undervisning	1661	1661	1661	1661
201	Barnevern/PPT	9136	9136	9136	9136
210	Årås skule	23045	23045	23045	23045
211	Kaland skule	13324	13324	13324	13324
220	Austrheim kystbarnehage	15356	15356	15356	15356
221	Kaland barnehage	10181	10181	10181	10181
250	Musikk og kulturskule	1875	1875	1875	1875
251	Bibliotek	1647	1647	1647	1647
255	Anna kultur	2341	2341	2341	2341
290	Undervisn./arbeids-senter	1233	1233	1233	1233
300	Adm. Helse/sosial	1151	1151	1151	1151
301	Helseteneste	12394	12394	12394	12394
302	Sosiale tenester	10205	8505	8505	8505
330	Nordliheimen	20621	20621	20621	20621
331	Kjøkken/vaskeri	3897	3897	3897	3897
332	Heimetenester I	10590	10590	10590	10590
333	Heimetenester II	9644	9644	8049	8049
500	Plan, byggesak, miljø	2968	2968	2968	2968
501	Interkomm.landbruk/veterinær	725	500	500	500
600	Tekniske tenester	751	751	751	751
604	Eigedomsavdeling	8111	8111	8111	8111
605	Reinhaldsavdeling	6207	6207	6207	6207
800	Tilleggsløyvingar-Næring	100	100	100	100
801	Tilleggsløyvingar-Formanns	150	150	150	150
802	Tilleggsløyvingar-K.styret	150	150	150	150
803	Tilleggsløyvingar-Rådmann	700	700	700	700
804	Tilleggsløyving - Ordførar	50	50	50	50
899	Andre overordna utg./innt.	-2 619	- 2619	- 2 619	-2619
900	Momsrefusjonsordninga	0	0	0	0
	Overskot.	2026	377	4455	1405

5. Den totale investeringsramma for år 2018 vert sett til kr. 19 400 000,-
Som fylgjer:

Ansvar	Føremål	Investering:
	99IKT	1300000
	99Kartlegging	100000

99 Byggutbetring	500000
99 Asfaltering	500000
99 Trafikksikring	500000
99 Omsorgsbustader	3000000
99 Oppgradering Kaland skule	2000000
99 Årås skule	500000
99 Kaland barnehage	3000000
99 Nordliheimen, trykkl. alarm	1000000
99 Nordliheimen, lager/hjelpem.	300000
99 soknerådet	400000
99 Ny ambulansestasjon	3000000
99 VVA	3000000
99 Brannstasjon	1000000
99 Opprusting kommunehus/sent.	150000
99 Scanning eigned.arkiv/IKNH	600000

Auke i investering:

Trippelladestasjonar	1 000 000	Investering
Oppgradering av uteområda ved skulane	300 000	Investering
Venterom/toalett på Vardetangen. (Spleiselag med BOH)	500 000	Investering
Ny båt til Kystbarnehagen	150 000	Investering
Ny lavo Kystbarnehagen (i samarbeid med bygglinja på AVS)	150 000	Investering
Steinalderplass	200 000	Investering
Byggutbetring, tiltak for å sikra gamle Austrheim skule	300 000	Investering
Trafikksikring etter plan	-300 000	Investering
Asfaltering	1 000 000	Investering
Skifta vegg på Nordliheimen	100 000	Investering
Opprusting av bad på Nordliheimen	400 000	Investering
Total endring	3 800 000	
Finansiering		
Sal av kommunale eigedommar	-2 500 000	
Auke i lån	-1 300 000	

Den totale investeringsramma for 2018 vert då kr. 23 200 000,-

Som vert finansiert som fylgjer:

Ordinært låneopptak:	20 700 000
Sal av eigedomar	2 500 000

Vekta avdragstid på låneopptak for 2018 vert fastsett til 30 år

6. Måla for drifta vert vedteke slik dei går fram av kommuneplanen vedteke den 04.02.15.

7. Rådmannen utarbeider detaljbudsjett og resterande lovfesta hovudoversiktar, med bakgrunn i gjevne driftsrammer.

8. I medhald av eigedomsskattelova § 3 første ledd bokstav c vert utskrivinga av eigedomsskatt på

verk og bruk vidareført i 2018 med 7,0 promille, jf. Esktl § 11 første ledd.

For 2018 vert det utskriving av eigedomsskatt på anna næring jf. esktl § 3 første ledd bokstav d med 7,0 promille.

Taksvedtekter for eigedomsskatt i Austrheim kommune vedtatt i kommunestyret skal gjelde for eigedomsskatteåret 2018, jfr. esktl § 10.

Utskriving av eigedomsskatt for skatteåret 2018 er basert på takster fastsett ved siste alminnelige taksering gjennomført i 2017.

9. Marginavsetnad vert fastsett til 10% for 2018.

Fellesframlegget vart samrøystes tilrådd.

FS - 114/17 - 23.11.2017 - Vedtak:

1. Formannskapet sine merknader:

Formannskapet er rimeleg nøgd med rådmannen sitt framlegg til budsjett for 2018 og økonomiplan for perioden 2018 – 2021, men me har nokre forslag som me meiner vil betra budsjettet og økonomiplanen. Me har også ein del verbalpunkt der me ønskjer å trekkja fram områder som me meiner rådmannen må via særleg merksemd i 2018.

Eigedomsskatt - Det første formannskapet vil peika på er rådmannen sitt forslag om å innføra eigedomsskatt på hus og hytter frå 2020. Dette meiner me er eit dårleg forslag når me frå 2020 får Alver kommune som vår nye nabo, ein kommune som ikkje vil satsa på eigedomsskatt på hus og hytter. Formannskapet meiner at me heller må sjå på eventuelle kutt i drifta, andre inntekter og om det kan gjerast tiltak for å få ned gjeldsgraden til kommunen, før ein innfører nye skattar og avgifter. Med folkevekst, ekstra innsats for å få fleire i arbeid, utsikter til ein betre arbeidsmarknad, tiltak mot sjukefråveret og eit styrka barnevern bør det vera mogeleg å få ny skattevekst og reduserte utgifter. Auka innsats innan oppvekstsektoren må også kunna gje reduserte utgifter til spesialundervisning.

Lærlingar - Austrheim kommune har i fleire år satsa relativt tungt på lærlingar. Formannskapet meiner at dette er svært viktig for å sikra at fleire unge får fullføra utdanning si og for å sikra god rekruttering til kommunal drift. Me ønskjer derfor at kommunen skal utvida læretilbodet i 2018 med læreplassar innan kokkefaget og kontorfaget i tillegg til dei fagfelte kommunen alt har lærlingar.

Lærlingar - Austrheim kommune må stilla krav om at store leverandørar til kommunen og firma som utfører større arbeid for kommunen, skal vera godkjente lærebedrifter som har lærlingar. I utgangspunktet bør kravet vera at det alltid skal vera lærlingar på kommunale prosjekt, men her må ein sjølvstøtt vurdere kravet i forhold til storleiken på prosjektet.

Heile stillingar - Formannskapet ønskjer at det «normale» skal vera at tilsette i kommunen har 100% stillingar. Når ein ser på tala for 2016 med 319 tilsette fordelt på 249 årsverk, ser ein at kommunen er på rett veg, men at det enno er litt att før ein kan seia seg nøgd med talet på fulle stillingar.

Sjukefråvær - Sjukefråveret i Austrheim kommune har lenge vore lågt, men dei siste åra har dette vist ein stigande tendens. Det er viktig både for organisasjonen og for økonomien til kommunen at det i 2018 vert sett i gang effektive tiltak for å få redusert sjukefråveret.

Klima - Klimautfordringa er ei av dei største utfordringane me har i vår tid. Austrheim kommune må bidra til å få ned utsleppa av klimagassar. Dette kan gjerast ved at kommunen går over til fleire nullutsleppskøyrety, at ein byggjer om oppvarmingsanlegg til miljøvenlege løysingar og at ein i større grad tek i bruk ledlys. I alle nye prosjekt må miljøvenlege løysingar prioriterast.

Miljø - Forsøplinga av naturen er alvorleg og uakseptabel. Gjennom ryddeaksjonane i 2017 vart det fjerna 23,6 tonn avfall frå strandsona i Austrheim. 620 barnehageborn og skuleelvar frå Austrheim gjorde saman med Neptun Pensjonistklubb ein fantastisk innsats gjennom desse ryddeaksjonane. Når ein tek med innsatsen frå bygdelag og andre, kan ein gå ut frå at nesten 800 personar har vore med på ryddeaksjonane. Dette betyr at meir enn kvar fjerde austrheiming deltok i ryddeaksjonane, noko som er svært gledeleg og imponerande. Ryddeaksjonane må halda fram, dei gjer Austrheim reinare og er med på å endra folks haldning til forsøpling. For å styrka det haldningsskapande arbeidet på dette

området, meiner formannskapet at Austrheim kommune bør sertifisertast som Miljøfyrtårn.

Matutkøyring – Formannskapet meiner at ordninga med utkøyring av mat frå Nordliheimen må søkjast løyst med andre ressursar enn dei ein nyttar i dag. Utkøyring av mat må ikkje føra til at stell og pleie vert utsett.

Oppvekst – Formannskapet er positive til at det er sett av pengar i budsjettet til ny kommunalsjef innan oppvekstsektoren i eit samarbeid med Fedje kommune. Me ber likevel om å få ei eiga sak i kommunestyret om dette når drøftingane med Fedje kommune er avslutta og retningslinjene, arbeids- og kostnadsdelinga for stillinga er klar.

Oppvekst – Formannskapet vil styrka arbeidet i skulen gjennom tidleg innsats slik at elevar ikkje fell i frå i grunnleggjande dugleikar som lesing, skriving og rekning. Tidleg innsats i barnehage, med godt samarbeid ved overgang til skule, er viktige verkemiddel for å fanga opp elevar som har særskilde utfordringar. God tilpassa undervisning vil auka læringsutbytte for den einskilde og redusera behovet for spesialundervisning. Det vil også førebyggja fråfall seinare i skuleløpet.

Helsesøster – Formannskapet er positive til at det er sett av midlar for å styrka helsesøstertenesta inn mot Austrheim vidaregåande skule for første halvår 2018. Me meiner at helsesøstertenesta er svært viktig for barn og unge og ønskjer at dette tilbodet vert styrka.

Flyktningar – Formannskapet ønskjer å ha meir fokus på integrering av flyktningane både sosialt og i arbeidslivet. Me ser og at helsesøstertenesta inn mot denne gruppa kan spela ei viktig rolle for å få til ei effektiv og god integrering.

Arbeidsløysa – Formannskapet meiner at kommunen må ha stor merksemd på det høge talet arbeidslause i kommunen og at kommunen saman med NAV prioriterer tiltak for å få arbeidsløysa i kommunen ned.

Eldre - For å møte utfordringane med at det blir fleire eldre i kommunen, vil formannskapet prioritera å få på plass fleire omsorgsbustader, og ta i bruk nye velferdsteknologiske løysingar. Auka tryggleik gjer det mogeleg for eldre å delta i sosiale og fysiske aktivitetar som betrar livskvalitet og helse for både dei sjølve og dei næraste pårørande.

Turstiar og folkehelseiltak – Formannskapet ønskjer at midlar vert øymerka på budsjettet til eigenkapital som kan nyttast når ein søkjer om midlar til turstiar og andre folkehelseiltak.

2. Budsjett 2018 – Økonomiplan 2018-2021, vert tilrådd slik det ligg føre i vedlagde tabelloppsett, med fylgjande endringar på driftsrammene for dei einskilde åra:

Rammeområde		2018	2019	2020	2021
Ansvar					
100	Auke lærlingar	200			
255	Tilskot "Fergen"	50			
255	Tilskot Vardehuset	50			
255	Reduksjon	-150			
331	Kreftsjukepleiar	150			
604	Byggutbetring	-300			
900	Reduksjon eigedomsskatt			6000	6000
	Reduksjon overskot			-4455	-1405
	Red.utg./auka innt.			-1555	-4595

3. Total ramme for 2018 til fordeling drift vert kr.193.266.000,- .

4. Nettorammene på dei einskilde ansvarsområda vert fastsett til (alle tal er oppført i 1000-kroner):

Rammeområde		2018	2019	2020	2021
100	Rådmann	16998	17848	17698	17848
101	Politisk styring og kontrollorgan	3379	3379	3379	3379

190	Interne serviceeiningar til fordeling	4119	4119	4119	4119
200	Adm.undervisning	1661	1661	1661	1661
201	Barnevern/PPT	9136	9136	9136	9136
210	Årås skule	23045	23045	23045	23045
211	Kaland skule	13324	13324	13324	13324
220	Austrheim kystbarnehage	15356	15356	15356	15356
221	Kaland barnehage	10181	10181	10181	10181
250	Musikk og kulturskule	1875	1875	1875	1875
251	Bibliotek	1647	1647	1647	1647
255	Anna kultur	2341	2341	2341	2341
290	Undervisn./arbeids-senter	1233	1233	1233	1233
300	Adm. Helse/sosial	1151	1151	1151	1151
301	Helseteneste	12394	12394	12394	12394
302	Sosiale tenester	10205	8505	8505	8505
330	Nordliheimen	20621	20621	20621	20621
331	Kjøkken/vaskeri	3897	3897	3897	3897
332	Heimetenester I	10590	10590	10590	10590
333	Heimetenester II	9644	9644	8049	8049
500	Plan, byggesak, miljø	2968	2968	2968	2968
501	Interkomm.landbruk/veterinær	725	500	500	500
600	Tekniske tenester	751	751	751	751
604	Eigedomsavdeling	8111	8111	8111	8111
605	Reinholdsavdeling	6207	6207	6207	6207
800	Tilleggsløyvingar-Næring	100	100	100	100
801	Tilleggsløyvingar-Formanns	150	150	150	150
802	Tilleggsløyvingar-K.styret	150	150	150	150
803	Tilleggsløyvingar-Rådmann	700	700	700	700
804	Tilleggsløyving - Ordførar	50	50	50	50
899	Andre overordna utg./innt.	- 2 619	- 2619	- 2 619	-2619
900	Momsrefusjonsordninga	0	0	0	0
	Overskot.	2026	377	4455	1405

5. Den totale investeringsramma for år 2018 vert sett til kr. 19 400 000,-
Som fylgjer:

Ansvar	Føremål	Investering:
	99IKT	1300000
	99Kartlegging	100000
	99Byggutbetring	500000
	99Asfaltering	500000
	99Trafikksikring	500000
	99Omsorgsbustader	3000000
	99Oppgradering Kaland skule	2000000
	99Årås skule	500000
	99Kaland barnehage	3000000
	99Nordliheimen,trykkl.alarm	1000000

99 Nordliheimen, lager/hjelpem.	300000
99 soknerådet	400000
99 Ny ambulansestasjon	3000000
99 VVA	3000000
99 Brannstasjon	1000000
99 Opprusting kommunehus/sent.	150000
99 Scanning eigned.arkiv/IKNH	600000

Auke i investering:

Trippelladestasjonar	1 000 000	Investering
Oppgradering av uteområda ved skulane	300 000	Investering
Venterom/toalett på Vardetangen. (Spleiselag med BOH)	500 000	Investering
Ny båt til Kystbarnehagen	150 000	Investering
Ny lavo Kystbarnehagen (i samarbeid med bygglinja på AVS)	150 000	Investering
Steinalderplass	200 000	Investering
Byggutbetring, tiltak for å sikra gamle Austrheim skule	300 000	Investering
Trafikksikring etter plan	-300 000	Investering
Asfaltering	1 000 000	Investering
Skifta vegg på Nordliheimen	100 000	Investering
Opprusting av bad på Nordliheimen	400 000	Investering
Total endring	3 800 000	
Finansiering		
Sal av kommunale eigedommar	-2 500 000	
Auke i lån	-1 300 000	

Den totale investeringsramma for 2018 vert då kr. 23 200 000,-

Som vert finansiert som fylgjer:

Ordinært låneopptak:	20 700 000
Sal av eigedomar	2 500 000

Vekta avdragstid på låneopptak for 2018 vert fastsett til 30 år

6. Måla for drifta vert vedteke slik dei går fram av kommuneplanen vedteke den 04.02.15.

7. Rådmannen utarbeider detaljbudsjett og resterande lovfesta hovudoversiktar, med bakgrunn i gjevne driftsrammer.

8. I medhald av eigedomsskattelova § 3 første ledd bokstav c vert utskrivinga av eigedomsskatt på verk og bruk vidareført i 2018 med 7,0 promille, jf. Esktl § 11 første ledd.

For 2018 vert det utskriving av eigedomsskatt på anna næring jf. esktl § 3 første ledd bokstav d med 7,0 promille.

Taksvedtekter for eigedomsskatt i Austrheim kommune vedtatt i kommunestyret skal gjelde for eigedomsskatteåret 2018, jfr. esktl § 10.

Utskriving av eigedomsskatt for skatteåret 2018 er basert på takster fastsett ved siste alminnelige

taksering gjennomført i 2017.

9. Marginavsetnad vert fastsett til 10% for 2018.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
003/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Emma Hjelmtveit	FE - 033	17/962

Meldingar

Saker

Saksnummer	Tittel
003/18.1	Gbnr 147/2 Kvalvågen - Søknad om frådeling av 0,9 dekar tomt - handsaming etter jordlova
003/18.2	Løn til rådmann og assisterande rådmann

Framlegg til vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
004/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Emma Hjelmtveit	FE - 033	17/962

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
129/17	Vedtak - Klage på vedtak - ferdigattest VA-anlegg i Synnevåg - gbnr 133/93 Med heimel i Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) (fvl) § 33, Forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) §§ 12-4 og 12—11 samt Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)(Pbl) §§ 29-4 og 29-6 vert klagen tatt delvis til følge og vedtak om ferdigattest i sak 099/17 dagsett 29.05.2017, vert med heimel i plan- og bygningsloven § 21-10 og Byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1, trekt tilbake. Før ny ferdigattest vert vurdert må følgande punkt etterkomast: • Det må utarbeidast skriftleg avtale med eigedomane leidningane går over, jf. vurdering i saksutgreiinga og Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1. • Det må utarbeidast ein gjensidig avtale om bruk og vedlikehald mellom alle eigedomane som brukar leidningane, jf. Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1. Alle nye brukarar må tiltre avtalen. Avtalen skal fortrinnsvis være skriftleg. • Avlaupsleidninga mellom skjæret og påkoplingspunktet må flyttast mot austsida av pollen, jf. grunngjeving i saksutgreiinga og Pbl § 29-6. • Det må utarbeidast dokumentasjon som viser leidningstraseen (kartutsnitt) og plasseringa av utsleppspunktet (koordinatar og djupne), samt skiltplassering, jf. grunngjeving i saksutgreiinga og Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1.
148/17	Løyve gbnr 157/119 - Bergsvik - fritidsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve for oppføring av fritidsbustad, og gjeve igangsetjingsløyve for grunnarbeid, i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande

	vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.
149/17	Ferdigattest sak 17/143 gbnr 157/93 Bergsvik - fritidsbustad I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
150/17	Ferdigattest - Rema 1000 Mongstadkrysset Det vert godkjent endring av omsøkte ansvarsrettar i medhald av plan- og bygningslova § 23-3. I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
151/17	Ferdigattest - Gbnr 149/150 - Høgeberget 24 seksjon 2 I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for seksjon 2.
152/17	Løyve sak 17/546 gbnr 162/8 Børilden - riving og bygging av ny hytte Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, gjeve løyve til etablere utslepp, samt riving og oppføring av fritidsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
153/17	Løyve gbnr 131/280 Fonnesstraumen - 1 stk. firemannsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, tilkobling til offentleg ledningsnett, samt oppføring av firemannsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. 2. Tilkobling og legging av rør skal være ihht va-norm
154/17	Pålegg om retting - sak 16/1083 - gbnr 145/37 Ulvøy - mur

	Pålegg om retting. Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om fjerning av betongmur og tilbakeføring av terreng. Tiltaket skal tilbakeførast slik det var før støyping og inntilfylling utført november 2015. Frist for retting vert sett til 01.03.2018. Vi gjer merksam på at de sjølve har ansvaret for straks å gje kommunen melding når heile eller delar av pålegget er oppfylt. Tvangsmulkt: Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det fastsett ei slik tvangsmulkt: Kr. 300,- per dag etter utløp av pålagt frist. Forfallen tvangsmulkt vil bli kravd inn utan vidare varsel. Tvangsmulкта kan krevjast inn etter reglane i tvangsfullbyrdingslova § 7-2 bokstav e, som særleg tvangsgrunnlag, utan at det trengst dom for kravet. Kommunen vurderer at sanksjonane er rimelege i høve det ulovlege tilhøvet, jf. plan- og bygningslova § 32-10.
155/17	Delingsløyve på gbnr 157/5 til tre tomtar i hyttefeltet i Bergsvik Austrheim kommune gjev løyve til frådeling av tre tomtar på gbnr. 157/5 på Bergsvik. Grunngjevinga er at delingssøknaden er i tråd med reguleringsplan for området som vart godkjent den 01.02.2012 Hyttefelt H06 Bergsvik. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
156/17	Mellombels bruksløyve sak 17/292 gbnr 129/47 Litlås - tilbygg I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår: 1. Brannalarmanlegg må vere satt i drift, og fungere utan feil eller manglar før tiltaket vert tatt i bruk. 2. Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 01.05.2018.</u>
157/17	Delingsløyve av nausttomt på gbnr 157/9 - Bergsvik Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av nausttomt på 32 m2 på gbnr. 157/9 på Bergsvik. Vilkåret er at nausttomten vert

	samanføydd med gbnr. 157/49. Vilkaoret er og at det vert gjeve tilkomstrett til den nye nausttomten på gbnr. 157/9 og rett til å ta båt ut i sjøen framover naustet, dette må tinglysast. Grunngevinga for vedtaket er at søknaden er i tråd med godkjent reguleringsplan for området Detaljregulering Buholmen som vart vedteke den 26.02.2014. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
158/17	Ferdigattest - fritidsbustad gbnr 160/65 - Lamholmen I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på følgjande vilkår: · Det må sendast inn innmålingsdata på bygget.
159/17	Delingsløyve på gbnr 157/9 og gbnr 157/49 av tilleggsareal og samanføyning- Bergsvik Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av tilleggsareal frå og mellom gbnr. 157/9 og gbnr. 157/49 på Bergsvik. Vilkår er at teigane vert samanføydd med gbnr. 157/9 og gbnr. 157/49. Grunngevinga er elles gjeve i saksutgreiing. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
160/17	Delingsløyve til gbnr 131/32 og gbnr 131/41 til ny bustadtomt i Nordre Fønnesvågen Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt frådeling av bustadtomt på gbnr. 131/32 og på gbnr. 131/41. Vilkaoret er at det vert tinglyst naudsynte rettar for VVA til den nye eigedomen. Vilkaoret er og at den nye tilkomstvegen vert gjerda mot gbnr. 131/32. Grunngevinga for frådelinga er at søknaden er i tråd med områdeplan for Nordre Fønnesvågen, den vart godkjent 11.02.2016. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
161/17	Gbnr 160/48 - Adressetildeling
162/17	Ferdigattest gbnr 128/76 - Sikringsgjerde I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
163/17	Gbnr 147/118 - Adressetildeling

164/17	Delingsløyve til nausttomt på gbnr 139/5-Solend Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av nausttomt på gbnr. 139/5 på Solend. Vilkåret er at nausttomten vert samanføyd med bebygd budstadeigedom gbnr. 139/43. Vilkåret er og at det vert tinglyst gangrett til nausttomten. Grunngevinga er elles gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
165/17	Søknad gbnr 130/27- Kaland - deling og oppmåling - arealoverføring
166/17	Delingsløyve av tilleggsareal frå gbnr 130/27 til ubebygd regulert bustadtomt- Kaland Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av tilleggsareal på gbnr. 130/27 på Kaland. Vilkåret er at dette tilleggsarealet vert samanføyd med bustadtomt gbnr. 130/171. Grunngevinga er at delinga er i tråd med Reguleringsplan for gbnr. 130/1 på Kaland som vart godkjent den 04.01.2013. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
167/17	Gbnr 130/168 - Adressetildeling
168/17	Ferdigattest gbnr 130/168 - bustad I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
169/17	Ferdigattest - naust gbnr 130/64 I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
170/17	Igangsettingsløyve grunnarbeid sak 17/757 gbnr 157/118 - Bergsvik - Fritidsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12.
171/17	Gbnr 156/286 - Adressetildeling
172/17	Løyve sak 16/935 gbnr 160/99 Sævrøyvegen - tilbygg

	Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12
173/17	Gbnr 147/120 - Adressetildeling
174/17	Gbnr 156/283 - Adressetildeling
001/18	Gbnr 131/280 - Adressetildeling
002/18	Gbnr 157/93 - Adressetildeling
003/18	Utsatt iverksetting - gbnr 145/37 Ulvøy - mur Det vert gjeve utsett iverksetting av pålegg om retting i sak 16/1083 fram til klage i saka er endeleg avgjort. Vedtaket er heimla i forvaltingslova § 42.
004/18	Pålegg om retting - gbnr 128/27 Leirvåg - fritidsbustad Pålegg om retting. Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om å avslutte bruk av fritidsbustad som bustad. Frist for retting vert sett til 01.04.2018. Vi gjer merksam på at de sjølve har ansvaret for straks å gje kommunen melding når heile eller delar av pålegget er oppfylt. Tvangsmulkt: Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det fastsett ei slik tvangsmulkt: Kr. 300,- per dag etter utløp av pålagt frist. Forfallen tvangsmulkt vil bli kravd inn utan vidare varsel. Tvangsmulкта kan krevjast inn etter reglane i tvangsfullbyrdingslova § 7-2 bokstav e, som særleg tvangsgrunnlag, utan at det trengst dom for kravet. Kommunen vurderer at sanksjonane er rimelege i høve det ulovlege tilhøvet, jf. plan- og bygningslova § 32-10.

005/18	Vedtak - ferdigattest gbnr 156/60 Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gnr. 156, bnr. 60. Bygninga eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
007/18	Vedtak - Ferdigmelding - gbnr 142/16 - Mastrevik - tilbygg Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gnr. 142, bnr. 16. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
005/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Emma Hjelmtveit	FE - 033	17/962

Orienteringssak

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

I møte vert det fylgjande orienteringar:

- Vedrørande prosjekt hurtigladestasjon
- Status for prosjekt omsorgsbustader på Kaland
- Fremdrift for veg til Vardetangen
- Vedrørande steinaldersti og steinalderpark i Fosenstraumen

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
006/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jan Olav Osen	FE - 223	18/17

Søknad om lån/tilskot i næringsfondet

Vedlegg:

Søknad om lån/tilskot frå næringsfondet
Budsjett

Framlegg til vedtak:

Austrheim formannskap løyver kr. 30.000,- til støtte til etablering av selskapet West Coast bollet Factory AS for produksjon av prosjektiler til handvåpen
Før utbetaling av tilskotet må kostnadene til etablering av selskapet dokumenterast.
Kostnaden vert dekket frå post 1490380001902.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Margrethe Drange søker i skriv av 04.01.18 om tilskot til etablering av selskapet West Coast bollet Factory AS for produksjon av prosjektiler til handvåpen.

Det er lagt fram fylgjande driftsbudsjett for etableringa:

Driftsbudsjett

Faste kostnader

Mnd.

Tilskudd

Husleie	kr 3 600
Data	kr 1 500
Forsikring	kr 1 000
Avdrag lån	kr 10 000
Markedsføring	kr 4 000
Drivstoff,bilforsikring,etc	kr 2 000
Telefon	kr 300
Reiser	kr 3 000

Innovasjon Norge	#####
Austrheim Kommune	kr 30 000
Industriutviklung vest	kr 50 000
Regionalforvaltning	???
Spinndfondet 2018	???

Sum tilskudd

Sum faste kostnader eks lønn kr 25 400

Lønn	kr 50 000
Sum faste kostnader inkl lønn	kr 75 400

Driftsbudsjett

1 år

2 år

Salgsinntekter	kr 1 20840	kr 3 10860
Andre inntekter(*)	kr 150000	kr -
Sum inntekter	kr 1 35840	kr 3 10860
Variable kostnader	kr 381357	kr 903978
Dekningsbidrag	kr 972483	kr 2196882
Faste kostnader	kr 559800	kr 1504800
Driftsresultat	kr 412683	kr 692082
Finanskostnader	kr 120000	kr 120000
Resultat	kr 292683	kr 572082

Vurdering

Viser til søknad om støtte støtte til etablering av selskapet West Coast bollet Factory AS for produksjon av prosjektiler til handvåpen.

Eg finn det rimeleg at kommunen bidrar med tilskot til etablering av selskapet.

Konklusjon

Eg rår til fylgjande:

Austrheim formannskap løyver kr. 30.000,- til støtte til etablering av selskapet West Coast bollet Factory AS for produksjon av prosjektiler til handvåpen

Før utbetaling av tilskotet må kostnadene til etablering av selskapet dokumenterast.

Kostnaden vert dekket frå post 1490380001902.

RETNINGSLINER FOR NÆRINGSFOND

1. Støtteformål

Næringsfondet skal nyttast til å fremja etablering av ny næringsverksemd og til vidareutvikling av eksisterande bedrifter. Prosjekter som bidrar til å betre sysselsettinga for kvinner skal prioriterast.

Det skal ikkje gjevast støtte til gjeldssanering, driftstilskot til bedrifter eller til vanlege kommunale oppgåver. Det skal ikkje gjevast støtte til veksemd som mottar vesentlege overføringar over statsbudsjettet.

2. Støtteformer

Støtte kan gjevast som tilskot og lån. Midlane skal ikkje nyttast til garantier.

3. Støttevilkår

Samla støtte frå fondet skal som hovudregel ikkje overstige 50 % av eit prosjekt sitt kapitalbehov. Ved prosjekter av særleg betydning for kvinner og ved nyetablering kan ein gje inntil 75 % støtte.

4. Forvaltning av fondet

Austrheim formannskap er fondsstyre. Fondsstyre kan delegere avgjerdsrett til rårmannen. Fondsmidlane skal plasserast på eiga konto. Renter av inneståande, renter frå utlån og mottekne avdrag skal godskrivarast fondet. Ubrukte midler vert ikkje tilbakeført.

5. Årsmelding

Austrheim kommunestyre skal kvart år handsame ei melding med rekneskap og ei vurdering av bruken av det kommunale næringsfondet.

6. Revidering

Retningslinene skal reviderast kvart år.



Austrheim kommune
Formannskapet

SØKNAD OM LÅN / TILSKOT FRÅ NÆRINGSFONDET

Søknad om midlar til utviklingstilskot: Side 1 - 4.

Søknad om midlar til etableringsfasen: Side 4 - 10.

(Har De trong for meir plass enn det skjemaet tillet, legg ved eige vedlegg).

Søknadssum kr.: 100 000

OPPLYSNINGAR OM SØKJAREN:

Namn: Margrethe Drange (og Bjarte Drange)

Adresse privat: Søre Lerøyne 6

Kommune: Austrheim Personnr. (11 siffer):

Telefon privat: 46428338 Telefon arbeid: 46428338

Utdanning: Mastergrad i maskinfaget, Bachelor grad i maskinfaget

Yrkeserfaring: 20 år erfaring innen oljebrensjen med hovedvekt på pumper og pumpeeksponer og rør, rørene og rørringene.
Har jobbet hos Frank Mohr siden 1996. Siden
Skid Cambrich da vi ble kjøpt opp i 2015.

Noverande / siste stilling: Leder for teknisk og prosjekt utvikling
Er du registrert arbeidsledig? Nei Dersom ja, frå kva tid?

Har du tidlegare drive firma? Bjarte har drive firma

Dersom ja, oppgi firmanamn: Radog Gruppen Engineering

Kva slag hjelp vil du trenga under etableringa? Starthjelp. Vi har store innøsting og
og det er kostbart å oppgradere det elektriske anlegget.

Har du vore i kontakt med rådgjevar eller rådgjevningsfirma? Ja

Dersom ja, med kven? Industri utvikling Vest, ved Vidar Grindheim

Spørsmål på denne side er kun retta mot personar som søker om midlar for prosjekt utviklingsfasen. Står du no føre sjølv oppstartingsfasen, kan du gå vidare til side 4.

UTVIKLINGSFASEN:

1. GJER GREIE FOR FORRETNINGSIDEEN, M.A. KVA FOR BRANSJE, PRODUKT, MARKNAD OG OMFANG DU SKAL SATSA PÅ.

Gjer greie for korleis forretningsideen skal utviklast til ein forretningsplan og kva stipendet skal brukast til. T. d. levekostnader, marknadsundersøking, reiseutgifter, mindre investeringar.

Når tenkjer du deg utviklingsprosjektet ferdig?

Legg ved framdriftsplan!

KOSTNADSOVERSLAG - UTVIKLINGSFASEN

Type kostnad

kr.

Sum kapitaltrong:

--

FINANSIERING

Eigne midlar

Banklån

Anna finansiering

Etablerarstipend (søknadssum)

Sum (tilsvarande kapitaltrong):

--

Stad, dato

Underskrift

Hugs å fylla ut side 4!

2. VURDERING AV MARKNADEN

Kva kundegrupper satsar du spesielt på og kvifor?

Viktige kundegrupper

Sportskyttere

Kvifor er desse viktige (stikkord)?

Kjøpesliske, legg mye ned i hobby / sport

Kva er din geografiske hovudmarknad? Norge, Sverige, Danmark og Finland.

Kven er konkurrentane (namn på firma/tal på firma)?

Det er fleire importører i Norge (Skandinavia), dette er typisk butikker for jakt og skyting. I Norge kan handlere en stor forhandler.

Produsenter er det kun et fåtall av: I Norge er det Sveriges Buller (kun bly) og i Sverige er det Ammotek. Begge disse er små med begrenset utvalg.

Kva fortrinn har ditt produkt / di teneste framfor konkurrentane?

Stor grad av fleksibilitet, rask omstilling mellom produkter.

Leve-er belagte prosjektil, som er enkle å kontrollere bly.

Effektiv produksjon, med bevist kvalitet

Kva er gjort for å undersøke marknaden (kilder/kontakter)?

Esne undersøkelser, spørreskjema, markedsanalyse

Vidare planar:

Etablere, og starte opp med prøveproduksjon. Lansere i markedet snart.

Korleis vil du reint praktisk gå fram for å gjere ditt produkt kjent overfor dei kundegruppene du satsar på?

Reklame på facebook.

Oppmøte på Skovne.

Brake av kontaktnett

ETABLERINGSFASEN

3. DIN FORRETNINGSIDE OG RAMMENE RUNDT VERKSEMDA

A. Kva er ditt produkt / di teneste og kva behov skal det dekkja?

Prosjektiler til småt vinduapen.
Til sportskyttere

Firmanamn: West Coast bullet Factory AS

B. Er firmaet ditt registrert?

Hos Børnøysund ☒ Ja/nei Dersom ja, når? 12.02.17 Registreringsnr. 918684751

Foretaksregisteret

Fylkesskattesjefen

Andre stader

C. Ditt val av selskapsform

Personleg selskap ☐
(enkeltmannsføretak)

Aksjeselskap (A/S) ☒
(Dersom A/S, send liste over aksjonærer og aksjelnnskot)

Ansvarleg selskap ☐

Anna selskapsform ☐

D. Lokale

Forretningsadresse Mastrevikane 49, 5943 Austreheim

Storleik (kvm) 140 m²

Har du leigekontrakt (utkast/avtale) Ja Dersom ja, legg ved kopi!

Kva vart lokalet sist nytta til? Verktøyd, skip mekanisk

E. Forventa sysselsetjing første år etter etablering

	Heltid	Deltid
Kvinner		1
Menn		

4. KAPITALTRONG, FINANSIERING, KREDITT

A. Kapitaltrøng i samband med sjølve etableringa

Føremål

Investeringar (maskiner, utstyr o.l.)

Produksjonsmaskiner

Tilrettelegging lokaler

Oppgradering elektrisk anlegg

Døte og kontor

Nødvendig arb. tøy etc

Diverse

kr.

580 000

50 000

260 000

70 000

5 000

10 000

Vareinnkjøp før oppstarting

Andre kostnader før oppstarting

Bly

Kobber og kjemikalier

40 000

50 000

Sum kapitaltrøng

B. Finansieringa

Finansieringsplan

Evt. type lån Avdragstid Kr.

Långjevar -
Långjevar Nargrete og Bjørn Drange
Anna finansiering Støtte IUV : 60000
Eigne midlar (eigenkap.) 30000
Etableratstipend (søknadsum) 100000

Sum (tilsvarande kapitaltrong)

Dersom du tar opp lån, oppgi namn, adresse og tlf.nr. til kontaktperson:

C. Kreditt-tid (antall dagar frå levering til betaling)

Di kreditt-tid hjå leverandør: _____
Di kreditt-tid overfor kundar: _____

5. DRIFTSBUDSJETT

	Frå/til <u>1. driftsår</u>	Frå/til <u>2. driftår</u> *
Salsinntekter		
II Variable kostnader		
Råvarer, komponentar	_____	_____
Løn til tilsette, inkl. sosiale utg.	_____	_____
Andre variable kostnader		
II Variable kostnader i alt		
III Dekningsbidrag (I - II)		
IV Faste kostnader		
Husleige		
Straum		
Telefon/post		
Marknadsføring		
Rekneskapsførar		
Avskrivningar		
Andre faste kostnader		
IV Faste kostnader i alt		
V Driftsresultat (III - IV)		
VI Renter (Ikkje avdrag)		
VII Resultat etter renter (V - VI)	_____	_____

Korleis har du kome fram til salsinntektene?

* Om du reknar med å koma opp i lønsam drift først seinare, legg ved budsjett for fleire driftsår på eige ark.

WZ

II

Se eget vedlagt budsjett

Se eget vedlagt budsjett

6. ØKONOMI

A. Eiga løn

Når reknar du med at du vil kunna leva av verksemda? år 2

Kva løn ventar du deg
etableringsåret: 200 000 eit normalår: 500 000

Vi du ha anna løna arbeid i tillegg? ?

B. Kva har du å gå på?

Korleis kalkulerer du salsinntekt pr. selt produkt / teneste?

Egenkost Varekost (snitt) 0,20 kr/stk
Salgspri's (ekstern) 0,70 kr (stk)
Drifts løn 0,15 kr/stk
Rest 35 øre/stk

Kva har du i praksis gjort for å kartleggja prisar og kostnader på produktet / tenesta du vil selja?

Sjekket priser på tilsvarende produkt
Kostnader er kalkulert og vedlegg
Inngikk tilbud på råvarer.

Kor stort fall i salsprisen (1 %) reknar du med å kunna klara? 20%
Kor stor auke i kostnadane (1 %) reknar du med å kunna klara? 20%

Kva kostnader er det viktigast for deg å halda styring på for å sikra lønsam drift?

Råvare kostnad

C. Økonomi og oppfølging

Har du rekneskapsfører for firmaet? Nei

Gje i så fall opp namn, adresse og telefonnr.: _____

Leroy 04.01.18
Stad, dato

Margrethe Prange
Søkjare si underskrift

Innvesteringsbudsjett

Kurs (NOK vs SEK)

0,9614 NOK/SEK

Forklaring	Sum	Kommentarer
------------	-----	-------------

Kjøp Nordic Bullet	kr 576 840	kr 600 000 Kjøpsum sek
Transport fra Sverige	kr 30 000	
Innkjøp bly	kr 45 000	5000 kg
Innkjøp kobber	kr 10 000	200 kg
Kjemikalier	kr 30 000	
Data,IT,Telefon etc	kr 50 000	PC, nettside etc
Tilrettelegging lokaler	kr 200 000	Elektriker, vegger etc
Varebil	kr 80 000	

Sum innvestering	#####
------------------	-------

Moms utlegg	kr 144 210	Refunderes
-------------	------------	------------

Finansiering

Egenkapital	kr 100 000
Innovasjon Norge	kr 100 000
Austrheim Kommune	kr 30 000
Lån	#####

Sum finansiering	#####
------------------	-------

Driftsbudsjett

Faste kostnader

Mnd.

Husleie	kr 3 600
Data	kr 1 500
Forsikring	kr 1 000
Avdrag lån	kr 10 000
Markedsføring	kr 4 000
Drivstoff,bilforsikring,etc	kr 2 000
Telefon	kr 300
Reiser	kr 3 000

Sum faste kostnader eks lønn	kr 25 400
Lønn	kr 50 000
Sum faste kostnader inkl lønn	kr 75 400

Tilskudd

Innovasjon Norge	#####
Austrheim Kommune	kr 30 000
Industriutviklung vest	kr 50 000
Regionalforvaltning	???
Spinnfondet 2018	???

Sum tilskudd	
--------------	--

Driftsbudsjett

1 år

2 år

Salgsinntekter	kr	1 203 840	kr	3 100 860
Andre inntekter(*)	kr	150 000	kr	-
Sum inntekter	kr	1 353 840	kr	3 100 860
Variable kostnader	kr	381 357	kr	903 978
Dekningsbidrag	kr	972 483	kr	2 196 882
Faste kostnader	kr	559 800	kr	1 504 800
Driftsresultat	kr	412 683	kr	692 082
Finanskostnader	kr	120 000	kr	120 000
Resultat	kr	292 683	kr	572 082

* Tilskudd

Variable utgifter pr kulestorrelse

Elektrisitet	Måned	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max produksjon
	Totalt antall	40 000	60 000	80 000	100 000	120 000	150 000	170 000	180 000	190 000	200 000	200 000	220 000	400 000
9mm, 124 gr		kr 310	kr 465	kr 620	kr 775	kr 931	kr 1 163	kr 1 318	kr 1 396	kr 1 473	kr 1 551	kr 1 551	kr 1 706	kr 3 102
9mm, 147 gr		kr 102	kr 154	kr 205	kr 256	kr 307	kr 384	kr 435	kr 461	kr 486	kr 512	kr 512	kr 563	kr 1 024
38, 158 gr		kr 103	kr 155	kr 207	kr 258	kr 310	kr 387	kr 439	kr 465	kr 491	kr 516	kr 516	kr 568	kr 1 033
40, 180 gr		kr 74	kr 112	kr 149	kr 186	kr 223	kr 279	kr 316	kr 335	kr 354	kr 372	kr 372	kr 409	kr 744
45, 230 gr		kr 81	kr 121	kr 161	kr 202	kr 242	kr 302	kr 343	kr 363	kr 383	kr 403	kr 403	kr 444	kr 806
32, xxx gr		kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
45-70, xxxgr		kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
7.62-39, xxxgr		kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
Sum		kr 671	kr 1 006	kr 1 342	kr 1 677	kr 2 013	kr 2 516	kr 2 851	kr 3 019	kr 3 187	kr 3 355	kr 3 355	kr 3 690	kr 6 709

Bly	Måned	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max produksjon
	Totalt antall	40 000	60 000	80 000	100 000	120 000	150 000	170 000	180 000	190 000	200 000	200 000	220 000	400 000
9mm, 124 gr		2 749,1	4 123,6	5 498,2	6 872,7	8 247,3	10 309,1	11 683,6	12 370,9	13 058,2	13 745,5	13 745,5	15 120,0	27 490,9
9mm, 147 gr		977,7	1 466,6	1 955,4	2 444,3	2 933,2	3 666,5	4 155,3	4 399,8	4 644,2	4 888,6	4 888,6	5 377,5	9 777,2
38, 158 gr		1 050,9	1 576,3	2 101,7	2 627,2	3 152,6	3 940,7	4 466,2	4 728,9	4 991,6	5 254,3	5 254,3	5 779,7	10 508,6
40, 180 gr		706,1	1 197,2	1 596,2	1 995,3	2 394,4	2 993,0	3 392,0	3 591,5	3 791,1	3 990,6	3 990,6	4 389,7	7 981,2
45, 230 gr		1 019,8	1 529,7	2 039,6	2 549,6	3 059,5	3 824,3	4 334,2	4 589,2	4 844,2	5 099,1	5 099,1	5 609,0	10 198,2
32, xxx gr		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
45-70, xxxgr		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.62-39, xxxgr		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sum		6 595,6	9 893,4	13 191,2	16 489,0	19 786,9	24 733,6	28 031,4	29 680,3	31 329,2	32 978,1	32 978,1	36 275,9	65 956,2

Kobber	Måned	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max produksjon
	Totalt antall	40 000	60 000	80 000	100 000	120 000	150 000	170 000	180 000	190 000	200 000	200 000	220 000	400 000
9mm, 124 gr		545,5	818,2	1 090,9	1 363,6	1 636,4	2 045,5	2 318,2	2 454,5	2 590,9	2 727,3	2 727,3	3 000,0	5 454,5
9mm, 147 gr		194,0	291,0	387,9	484,9	581,9	727,4	824,4	872,9	921,3	969,8	969,8	1 066,8	1 939,7
38, 158 gr		208,5	312,8	417,0	521,3	625,5	781,9	886,1	938,3	990,4	1 042,5	1 042,5	1 148,8	2 085,0
40, 180 gr		158,4	237,5	316,7	395,9	475,1	593,8	673,0	712,6	752,2	791,8	791,8	871,0	1 583,6
45, 230 gr		202,3	303,5	404,7	505,9	607,0	758,8	860,0	910,6	961,1	1 011,7	1 011,7	1 112,9	2 023,5
32, xxx gr		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
45-70, xxxgr		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.62-39, xxxgr		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sum		1 308,6	1 962,9	2 617,3	3 271,6	3 925,9	4 907,4	5 561,7	5 888,8	6 216,0	6 543,2	6 543,2	7 197,5	13 086,3

Kjemikalier	Måned	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max produksjon
	Totalt antall	40 000	60 000	80 000	100 000	120 000	150 000	170 000	180 000	190 000	200 000	200 000	220 000	400 000
9mm, 124 gr		72,7	109,1	145,5	181,8	218,2	272,7	309,1	327,3	345,5	363,6	363,6	400,0	727,3
9mm, 147 gr		21,8	32,7	43,6	54,5	65,5	81,8	92,7	98,2	103,6	109,1	109,1	120,0	218,2
38, 158 gr		21,8	32,7	43,6	54,5	65,5	81,8	92,7	98,2	103,6	109,1	109,1	120,0	218,2
40, 180 gr		14,5	21,8	29,1	36,4	43,6	54,5	61,8	65,5	69,1	72,7	72,7	80,0	145,5
45, 230 gr		14,5	21,8	29,1	36,4	43,6	54,5	61,8	65,5	69,1	72,7	72,7	80,0	145,5
32, xxx gr		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
45-70, xxxgr		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.62-39, xxxgr		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sum		145,5	218,2	290,9	363,6	436,4	545,5	618,2	654,5	690,9	727,3	727,3	800,0	1 454,5

Beskrivelse	Måned 1		Måned 2		Måned 3		Måned 4		Måned 5		Måned 6		Måned 7		Måned 8		Måned 9		Måned 10		Måned 11		Måned 12		Sum	Max produksjon		
	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift		
Salg kuler	28 160		42 240		56 320		70 400		84 480		105 600		119 680		126 720		133 760		140 800		140 800		154 880			281 600		
Sum inntekter	28 160		42 240		56 320		70 400		84 480		105 600		119 680		126 720		133 760		140 800		140 800		154 880			281 600		
Elektrisitet		671		1 006		1 342		1 677		2 013		2 516		2 851		3 019		3 187		3 355		3 355		3 690			6 709	
Bly		6 596		9 893		13 191		16 489		19 787		24 734		28 031		29 680		31 329		32 978		32 978		36 276			65 956	
Kobber		1 309		1 963		2 617		3 926		5 562		4 907		5 562		5 889		6 216		6 543		6 543		7 197			13 086	
Kjemikalier		145		218		291		364		436		545		618		655		691		727		727		800			1 455	
Emballasje		200		302		400		500		600		750		850		950		950		1 000		1 000		1 100			2 000	
Sum variable		8 921		13 381		17 841		22 302		26 762		33 452		37 913		40 143		42 373		44 603		44 603		49 063			89 206	
Dekningsbidrag		19 239		28 859		38 479		48 098		57 718		72 148		81 767		86 577		91 387		96 197		96 197		105 817			192 394	
Lønn		0		0		0		0		0		0		30 000		35 000		40 000		50 000		50 000		50 000				
Sum faste kostnader		25 400		25 400		25 400		25 400		25 400		25 400		55 400		60 400		65 400		75 400		75 400		75 400				
Driftsresultat		6 161		3 459		13 079		22 698		32 318		46 748		26 367		26 177		25 987		20 797		20 797		30 417			#REF!	
Finanskostnader			10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000			10 000
Resultat		16 161		6 541		3 079		12 698		22 318		36 748		16 367		16 177		15 987		10 797		10 797		20 417			#REF!	

Variable utgifter pr kulestorrelse

Elektrisitet	Måned	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Total antall	220 000	220 000	250 000	300 000	350 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
9mm, 124 gr		kr 1 365	kr 1 365	kr 1 551	kr 1 861	kr 2 171	kr 2 481	kr 2 481	kr 2 481	kr 2 481	kr 2 481	kr 2 481	kr 2 481
9mm, 147 gr		kr 563	kr 563	kr 640	kr 768	kr 896	kr 1 024	kr 1 024	kr 1 024	kr 1 024	kr 1 024	kr 1 024	kr 1 024
38, 158 gr		kr 568	kr 568	kr 646	kr 775	kr 904	kr 1 033	kr 1 033	kr 1 033	kr 1 033	kr 1 033	kr 1 033	kr 1 033
40, 180 gr		kr 409	kr 409	kr 465	kr 558	kr 651	kr 744	kr 744	kr 744	kr 744	kr 744	kr 744	kr 744
45, 230 gr		kr 444	kr 444	kr 504	kr 605	kr 706	kr 806	kr 806	kr 806	kr 806	kr 806	kr 806	kr 806
32, 92 gr		kr 145	kr 145	kr 165	kr 198	kr 231	kr 264	kr 264	kr 264	kr 264	kr 264	kr 264	kr 264
44 240gr		kr 205	kr 205	kr 233	kr 279	kr 326	kr 372	kr 372	kr 372	kr 372	kr 372	kr 372	kr 372
Sum		kr 3 699	kr 3 699	kr 4 203	kr 5 044	kr 5 884	kr 6 725	kr 6 725	kr 6 725	kr 6 725	kr 6 725	kr 6 725	kr 6 725

Bly	Måned	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Total antall	220 000	220 000	250 000	300 000	350 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
9mm, 124 gr		12 096,0	12 096,0	13 745,5	16 494,5	19 243,6	21 992,7	21 992,7	21 992,7	21 992,7	21 992,7	21 992,7	21 992,7
9mm, 147 gr		5 377,5	5 377,5	6 110,8	7 332,9	8 555,1	9 777,2	9 777,2	9 777,2	9 777,2	9 777,2	9 777,2	9 777,2
38, 158 gr		5 773,7	5 773,7	6 567,9	7 881,5	9 195,0	10 508,6	10 508,6	10 508,6	10 508,6	10 508,6	10 508,6	10 508,6
40, 180 gr		4 389,7	4 389,7	4 988,3	5 985,9	6 983,6	7 981,2	7 981,2	7 981,2	7 981,2	7 981,2	7 981,2	7 981,2
45, 230 gr		5 609,0	5 609,0	6 373,9	7 648,7	8 923,4	10 198,2	10 198,2	10 198,2	10 198,2	10 198,2	10 198,2	10 198,2
32, 92gr		1 121,8	1 121,8	1 274,8	1 529,7	1 784,7	2 039,7	2 039,7	2 039,7	2 039,7	2 039,7	2 039,7	2 039,7
44 240gr		1 577,7	1 577,7	1 792,9	2 151,5	2 510,0	2 868,6	2 868,6	2 868,6	2 868,6	2 868,6	2 868,6	2 868,6
Sum		35 951,5	35 951,5	40 853,9	49 024,7	57 195,5	65 366,3	65 366,3	65 366,3	65 366,3	65 366,3	65 366,3	65 366,3

Kobber	Måned	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Total antall	220 000	60 000	80 000	100 000	120 000	150 000	170 000	180 000	190 000	200 000	200 000	220 000
9mm, 124 gr		2 400,0	2 400,0	2 727,3	3 272,7	3 818,2	4 363,6	4 363,6	4 363,6	4 363,6	4 363,6	4 363,6	4 363,6
9mm, 147 gr		1 066,8	1 066,8	1 212,3	1 454,8	1 697,2	1 939,7	1 939,7	1 939,7	1 939,7	1 939,7	1 939,7	1 939,7
38, 158 gr		1 146,8	1 146,8	1 303,2	1 563,8	1 824,4	2 085,0	2 085,0	2 085,0	2 085,0	2 085,0	2 085,0	2 085,0
40, 180 gr		871,0	871,0	989,7	1 187,7	1 385,6	1 583,6	1 583,6	1 583,6	1 583,6	1 583,6	1 583,6	1 583,6
45, 230 gr		1 112,9	1 112,9	1 264,7	1 517,6	1 770,5	2 023,5	2 023,5	2 023,5	2 023,5	2 023,5	2 023,5	2 023,5
32, 92gr		222,6	222,6	252,9	303,5	354,1	404,7	404,7	404,7	404,7	404,7	404,7	404,7
44 240gr		313,0	313,0	355,7	426,9	498,0	569,2	569,2	569,2	569,2	569,2	569,2	569,2
Sum		7 133,1	7 133,1	8 105,8	9 726,9	11 348,1	12 969,3	12 969,3	12 969,3	12 969,3	12 969,3	12 969,3	12 969,3

Kjemikalier	Måned	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Total antall	40 000	60 000	80 000	100 000	120 000	150 000	170 000	180 000	190 000	200 000	200 000	220 000
9mm, 124 gr		320,0	320,0	363,6	436,4	509,1	581,8	581,8	581,8	581,8	581,8	581,8	581,8
9mm, 147 gr		120,0	120,0	136,4	163,6	190,9	218,2	218,2	218,2	218,2	218,2	218,2	218,2
38, 158 gr		120,0	120,0	136,4	163,6	190,9	218,2	218,2	218,2	218,2	218,2	218,2	218,2
40, 180 gr		80,0	80,0	90,9	109,1	127,3	145,5	145,5	145,5	145,5	145,5	145,5	145,5
45, 230 gr		80,0	80,0	90,9	109,1	127,3	145,5	145,5	145,5	145,5	145,5	145,5	145,5
32, 92gr		40,0	40,0	45,5	54,5	63,6	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7
44 240gr		40,0	40,0	45,5	54,5	63,6	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7
Sum		800,0	800,0	909,1	1 090,9	1 272,7	1 454,5	1 454,5	1 454,5	1 454,5	1 454,5	1 454,5	1 454,5

Beskrivelse	Måned 1		Måned 2		Måned 3		Måned 4		Måned 5		Måned 6		Måned 7		Måned 8		Måned 9		Måned 10		Måned 11		Måned 12						
	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift	inntekt	Utgift					
Salg kuler	164 780		164 780		187 250		224 700		262 150		299 600		299 600		299 600		299 600		299 600		299 600		299 600		299 600				
Sum inntekter	164 780		164 780		187 250		224 700		262 150		299 600		299 600		299 600		299 600		299 600		299 600		299 600		299 600				
Elektrisitet		3 699		3 699		4 203		5 044		5 884		6 725		6 725		6 725		6 725		6 725		6 725		6 725					
Bly		35 951		35 951		40 854		49 025		57 195		65 366		65 366		65 366		65 366		65 366		65 366		65 366					
Kobber		7 133		7 133		8 106		9 727		11 348		12 969		12 969		12 969		12 969		12 969		12 969		12 969					
Kjemikalier		800		800		909		1 091		1 273		1 455		1 455		1 455		1 455		1 455		1 455		1 455					
Embalasje		200		300		400		500		600		750		850		900		950		1 000		1 000		1 100					
Sum variable		47 783		47 883		54 472		65 386		76 300		87 265		87 365		87 415		87 465		87 515		87 515		87 615					
Dekningsbidrag	116 997		116 897		132 778		159 314		185 850		212 335		212 235		212 185		212 135		212 085		212 085		212 085		211 985				
Lønn		100 000		100 000		100 000		100 000		100 000		100 000		100 000		100 000		100 000		100 000		100 000		100 000					
Sum faste kostnader		125 400		125 400		125 400		125 400		125 400		125 400		125 400		125 400		125 400		125 400		125 400		125 400					
Driftsresultat		8 403		8 503		7 378		33 914		60 450		86 935		86 835		86 785		86 735		86 685		86 685		86 585					
Finanskostnader		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000					
Resultat		18 403		18 503		2 622		23 914		50 450		76 935		76 835		76 785		76 735		76 685		76 685		76 585					

Salgskalkyle

Salgsmiks
Kule

Fordeling	Salgspris eks mva	Salgspris inkl mva	Selvkost variable	Margin [kr]	Margin [%]	Notat
9mm, 124 gr	50 %	kr 0,60	kr 0,75	kr 0,189	kr 0,411	68,5 % Pris lagt litt under Landrø
9mm, 147 gr	15 %	kr 0,70	kr 0,88	kr 0,221	kr 0,479	68,4 % Pris lagt litt under Landrø
.38, 158 gr	15 %	kr 0,76	kr 0,95	kr 0,236	kr 0,524	69,0 % Pris lagt litt under Landrø
.40, 180 gr	10 %	kr 0,85	kr 1,06	kr 0,266	kr 0,584	68,7 % Pris lagt litt under Landrø
.45, 230 gr	10 %	kr 1,00	kr 1,25	kr 0,334	kr 0,666	66,6 % Pris lagt litt under Landrø
.32, 92gr		kr 1,10	kr 1,38	kr 0,144	kr 0,956	86,9 %
45-70, xxxgr		kr 1,00	kr 1,25	kr 0,009	kr 0,991	99,1 %
7.62-39, xxxgr		kr 1,00	kr 1,25	kr 0,266	kr 0,734	73,4 %
.44 240gr		kr 1,00	kr 1,25	kr 0,201	kr 0,799	79,9 % Pris lagt litt under Landrø
Sum	100 %					

Måned	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	År sum	Max produksjon
Total antall	40 000	60 000	80 000	100 000	120 000	150 000	170 000	180 000	190 000	200 000	200 000	220 000	1 710 000	400 000
9mm 124 gr	kr 12 000	kr 18 000	kr 24 000	kr 30 000	kr 36 000	kr 45 000	kr 51 000	kr 54 000	kr 57 000	kr 60 000	kr 60 000	kr 66 000	855 000	kr 120 000,00
9mm 147 gr	kr 4 200	kr 6 300	kr 8 400	kr 10 500	kr 12 600	kr 15 750	kr 17 850	kr 18 900	kr 19 950	kr 21 000	kr 21 000	kr 23 100	256 500	kr 42 000,00
.38 158 gr	kr 4 560	kr 6 840	kr 9 120	kr 11 400	kr 13 680	kr 17 100	kr 19 380	kr 20 520	kr 21 660	kr 22 800	kr 22 800	kr 25 080	256 500	kr 45 600,00
.40 180 gr	kr 3 400	kr 5 100	kr 6 800	kr 8 500	kr 10 200	kr 12 750	kr 14 450	kr 15 300	kr 16 150	kr 17 000	kr 17 000	kr 18 700	171 000	kr 34 000,00
.45 230 gr	kr 4 000	kr 6 000	kr 8 000	kr 10 000	kr 12 000	kr 15 000	kr 17 000	kr 18 000	kr 19 000	kr 20 000	kr 20 000	kr 22 000	171 000	kr 40 000,00
Sum	kr 28 160	kr 42 240	kr 56 320	kr 70 400	kr 84 480	kr 105 600	kr 119 680	kr 126 720	kr 133 760	kr 140 800	kr 140 800	kr 154 880	kr 1 203 840	kr 281 600,00

Salgskalkyle

Salgsmiks

Kule	Fordeling	Salgspris eks mva	Salgspris inkl mva	Selvkost variable	Margin [kr]	Margin [%]	Notat
9mm, 124 gr	40 %	kr 0,60	kr 0,75	kr 0,189	kr 0,411	68,5 %	Pris lagt litt under Landrø
9mm, 147 gr	15 %	kr 0,70	kr 0,88	kr 0,221	kr 0,479	68,4 %	Pris lagt litt under Landrø
.38, 158 gr	15 %	kr 0,76	kr 0,95	kr 0,236	kr 0,524	69,0 %	Pris lagt litt under Landrø
.40, 180 gr	10 %	kr 0,84	kr 1,05	kr 0,266	kr 0,574	68,3 %	Pris lagt litt under Landrø
.45, 230 gr	10 %	kr 1,00	kr 1,25	kr 0,334	kr 0,666	66,6 %	Pris lagt litt under Landrø
.32, 92gr	5 %	kr 1,12	kr 1,40	kr 0,144	kr 0,976	87,1 %	
45-70, xxxgr		kr 1,00	kr 1,25	kr 0,009	kr 0,991	99,1 %	
7.62-39, xxxgr		kr 1,00	kr 1,25	kr 0,266	kr 0,734	73,4 %	
.44 240gr	5 %	kr 1,00	kr 1,25	kr 0,201	kr 0,799	79,9 %	Pris lagt litt under Landrø
Sum	100 %						

[illegible]

Material forbruk pr stk

	Bly [kg]	Kobber [kg]	Elektrisitet [kwh]
9mm 124 gr	0,007636	0,000455	0,019386
9mm 147 gr	0,009053	0,000539	0,021325
.38 158 gr	0,009730	0,000579	0,021519
.40 180 gr	0,011085	0,000660	0,023264
.45 230 gr	0,014164	0,000843	0,025202
.32, 92 gr	0,0056657	0,00033724	0,016478
45-70, 400gr			
.308, 180gr	0,011085	0,000660	0,023264
.44 240gr	0,00796838	0,00047431	0,026171591
Strømpris [kwh]	kr 0,80		
Blypris [kg]	kr 18,00		
Kobberpris [kg]	kr 60,00		
Kjemikalier [kr/stk]	0,003636		
Embalasje pr kule	0,005		

Kalkyle 9mm 124grain

Forklaring	Pris	enhet	Kommentarer
Salgspris	kr 0,60	stk	Inkl. mva
Bly	24,80	kr/kg	6% antimon
			215 kg 6% + 50 kg rent =
Bly	22,38		265 kg 4,8%
Kobber	58	kr/kg	
Elektrisitet	6824	kr/mnd	4265 kWh
Leie	4000	kr/mnd	
Kjemikaler	7500	pr. bad	250 batcher pr bad
Starkning	2437	kr/ 50 kg	250 batcher pr 50 kg
Batch størrelse	11000	stk	
Antall batcher pr mnd	20		
Mengde bly	84,00	kg	
Mengde kobber	5	kg	
Bly 6%	kr 2 083,2		
Bly 4,8%	kr 1 879,9		
Kobber	kr 290,0		
Elektrisitet	kr 341,2		
Leie	kr 200,0		
Kjemikaler	kr 30,0		
Starkning	kr 9,7		
Sum batch 6% antimon	kr 2 954,1		
Pr Kule 6% antimon	kr 0,269		
Margin	kr 0,331		
Margin pr. mnd	kr 72 917,0		
År	kr 802 087,440		
Sum batch 4,8% antimon	kr 2 750,9		

Pr Kule 4,8% antimon	kr 0,250
Margin	kr 0,350
Margin pr. mnd	kr 76 982,6
År	kr 846 809,0

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
007/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Lindås	FE - 000, TI - &58, HistSak - 06/1464	15/37

Tilsynsstrategi Austrheim kommune 2018

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim kommune vedtek tilsynsstrategien slik den ligg føre.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningsloven § 25-1, jamfør byggesaksforskrifta § 15-1.

Saksopplysninger:

1. Saka gjeld:

Årleg strategi for byggetilsyn i 2018

2. Saksopplysningar:

Eining for plan, bygg, oppmåling og miljø har gjennom 2017 arbeid med tilsyn i tråd med tilsynsstrategien for 2017. Tilsynsstrategien for 2017 hadde følgjande målsetjing:

- Det skal førast tilsyn med alle nye publikumsbygg.
- Det skal førast tilsyn med 3 tiltak utan ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 5 tiltak med ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 2 tiltak utan krav om søknad.
- Minimum 3 av tilsyna skal vere bustader.

Gjennom 2017 har det vert totalt 14 aktive tilsyn. Av dei 14 aktive tilsyna er 9 av tilsyna tiltak med ansvarsrett og 3 utan ansvarsrett. Vidare er det før tilsyn med 2 tiltak utan krav om søknad. 4 av tilsyna har vert på bustader. Det er ikkje ført tilsyn med ansvarleg føretak. 2 av tilsyna omfatta

publikumsbygg.

Av dei 14 aktive tilsyna har 5 av tilsyna medført vidare oppfølging grunna manglar/avvik. Det er i hovudsak tiltak som anten er utført utan løyve, eller tiltak som er utført i strid med løyve. Ved fleire av tiltaka er det føretak som har utført arbeid utan løyve eller i strid med løyve.

Tilsyna i 2017 har vert variert og medført vidare oppfølging i 5 av 14 saker. Rådmannen meiner både mengden tilsyn og prioriteringa av kva saker det vert ført tilsyn på er tilfredstillande for å avdekke eventuelle lovbrøt. Tilsyna som er utført i 2017 har i hovudsak avdekka mindre alvorlige forhold som er retta opp utan bruk av pålegg.

Med bakgrunn i erfaringar frå byggjetilsyn i 2017, samt føregåande år, vert det difor rådd til følgjande tilsynsstrategi for Austrheim Kommune i 2018:

Tilsynsstrategi for Austrheim Kommune 2018

Målsetning for tilsynet

Målsetninga for tilsynet er å avdekke feil og manglar ved tiltak. Slik vil tilsynet vere eit verktøy for å sikre at ein får gode og sikre bygg for folk å opphalde seg i.

Organisering av tilsynet

Tilsynsmynda i Austrheim Kommune er underlagt eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø.

Kompetansebehov

Eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø har både byggteknisk, brannteknisk og juridisk kompetanse. Tilsynet vil freiste å nytte denne kompetansen. Om det vert behov for kompetanse ut over den som eininga sjølv har vil det verte henta inn ekstern kompetanse etter behov.

Rutiner

Eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø vil regelmessig ha statusmøte i tilsynet der ein går gjennom pågåande og avslutta prosjekt. Ut frå målsetninga for tilsynet vil ein ta ei konkret vurdering

av kva tiltak ein skal føre tilsyn med. Tilsynet vert så tilpassa den enkelte sak.

Resursbruk for tilsynet

Tilsynet vil i hovudsak nytte interne resursar ved eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø. Resursbruken er anslått til 0,1 årsverk.

Finansiering

Tilsynet vert finansiert gjennom budsjett for eininga plan, byggesak, oppmåling og miljø. Deler av dette er gebyrinntekter for byggesak.

Utvelgelse og prioritering av fagområder for tilsyn

Tilsynet vil i perioden 01. januar 2018 til 31. desember 2018 ha særleg fokus på følgjande:

- At krav til branntryggleik er oppfylt i nye publikumsbygg
- At tiltak både med og utan ansvarsrett er prosjektert og utført i tråd med løyve.
- At ansvarlege føretak har gode rutiner for å sikre at tiltak vert utført i tråd med gjeldande reglar.
- At tiltak som kan førast opp utan løyve er ført opp i tråd med plan- og bygningslova.

Vidare skal kommunen i 2018 ha særleg fokus på produktdokumentasjon, og kvalifikasjonar til foretak då dette er ett statleg fokusområde.

Målsetjing for antall tilsyn som skal utførast

- Det skal førast tilsyn med alle nye publikumsbygg.
- Det skal førast tilsyn med 3 tiltak utan ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 5 tiltak med ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 2 tiltak utan krav om søknad.
- Minimum 3 av tilsyna skal vere bustader.

3. Vurdering:

Kommunane har plikt til å føre tilsyn med dei ulike aktørane i byggeprosessen. Dette følgjer av plan- og bygningslova § 25-1.

Tilsynsoppgåvene som skal utførast er ei vidareføring av sjølvne byggesakshandsaminga der ein typisk går inn etter at arbeidet er satt i gang eller eventuelt sluttført og føre tilsyn med både underlagsmateriell og fysisk utføring. Dette for å sikre kvalitet i dei ulike tiltaka.

Som eit ledd i kommunen si plikt til å føre tilsyn skal det og utarbeidast ein årleg tilsynsstrategi. Rådmannen meiner tilsynsstrategien som her vert framlagt vil løyse oppgåvene på ein god måte.

4. Konklusjon:

Formannskapet i Austrheim kommune vedtek tilsynsstrategien slik den ligg føre.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningsloven § 25-1, jamfør byggesaksforskrifta § 15-1.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
008/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr - 140/2	17/875

Søknad om deling av tilleggsareal frå gbnr. 140/2 til bebygd hyttetomt på gbnr. 140/12-Leikvoll

Vedlegg:

Søknad gbnr 140/2 Leikvoll - arealoverføring frå gbnr 140/2 til 140/12

Fullmakt frå Toril L. og Bjørn-Inge Tolleshaug

Gassevågen nye grenser alternativ 1

Gassevågen nye grenser alternativ 2

Følgjebrev til søknaden datert 08.11.17

3 e.postar vedr.uttale

oversendingsmail

Søknadskjema side 2

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune gjev på vilkår dispensasjon til frådelling av tilleggsareal på gbnr. 140/2 til fritidseigedom gbnr. 140/12 Leikvoll:

1. Oppmålingsforretning må skje innan tre år, om ikkje fell delingsløyvet ut.
2. Delinga skal vera i tråd med alternativ 2 i søknad.
3. Parkeringsplass ved veg må tinglysast som ein rett.
4. Det kan ikkje etablerast privatiserande tiltak i strandsona her.

Grunngjeving for vedtaket er gjeve i saksutgreinga.

Vedtaket er heimla i jordlova § 12 og plan- og bygningslova § 19-2 og § 26-1.

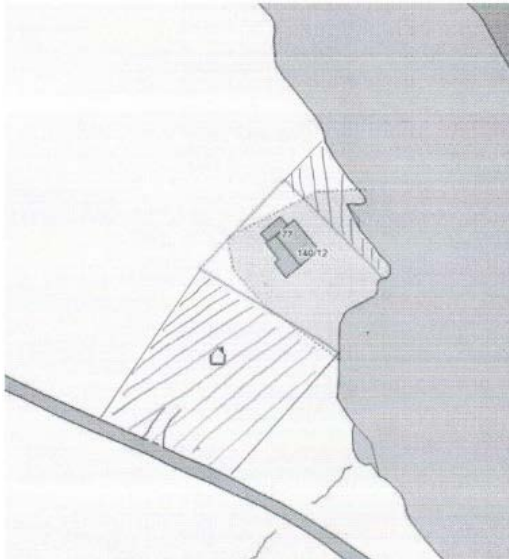
Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering.

Saksopplysninger:

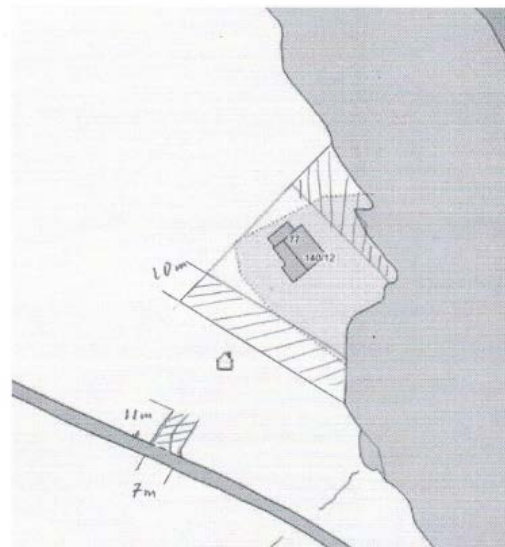
Det er søkt om deling av tilleggsareal frå gbnr. 140/2 til ein fritidseigedom. Dette er ein dispensasjonssøknad etter plan- og bygningslova. Det er hytteeigarane på gbnr. 140/12 ,Knut og Aage Jenssen som ynsker å utvida den bebygde fritidstomten på eigedommen sin i Gassevågen. Eigedomen som er i eit LNF-område er i dag på 0,5 dekar. Grunneigar på landbrukseigedomen omkring gbnr. 140/2 har den 10. oktober 2017 gjeve dei skriftleg fullmakt til å gjennomføra

søknadsprosessen. Søkjar skriv at: *-frådelinga gjeld eit mindre tilleggsareal, der føremålet er å formalisere allereie etablert og lovleg bruk og få ei naturleg arrondering av eigedomsgrensene som begge partar ønskjer. Det er ikkje planlagt noko tiltak på den aktuelle parsellen. Bruken vil vera uendra og lik det som i dag er kontraktsfesta gjennom bruksrettsavtale.*

Dei har i søknaden som kom inn den 8. november 2017 to alternativ til kva som kan verta tilleggsareal til denne hytteeigedomen. Det er alternativ 1 (ca 750 m²) og alternativ 2 (ca. 400 m²). I tillegg kjem omsøkt tilleggsareal på om lag 150 m² på austsida mot Gassevågen. Dette arealet hadde Fylkesmannen i Hordaland positiv uttale på.



Alternativ 1



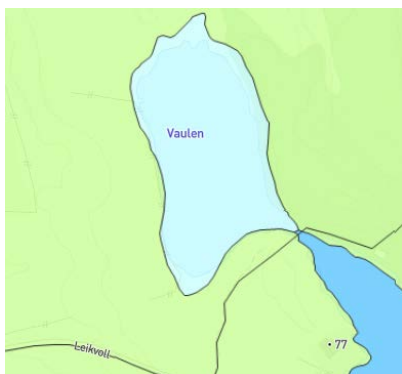
Alternativ 2

Alternativ 1

Søkjar skriv at: *- I utgangspunktet ønsker vi å overta hele arealet bort til veien. Dette vil medføre uendret bruk av arealet som etter vår mening er relativt uegnet til utmarksbeite da det delvis består av myrlendt terreng samt små knatter og har steinete grunn. Det vil gi en ryddig tomtegrense og en naturlig tilknytning til fra huset til parkering og vei. I dette området ligger det også en potetkjeller som vi ser mulighet til å restaurere om vi eier hele arealet. Størrelse ca 750 m².*

Alternativ 2

Søkjar skriv at: *- I stedet for å overta hele arealet ønsker vi som et alternativ å utvide dagens grense med 10 meter mot sør vest, samt arealet som i dag benyttes som parkeringsplass (7 x 11 meter). Parkeringsplassen er bestående av sand og grus og har myrlendt terreng både på nord og sørsiden. Størrelse: 10-meters-beltet utgjør ca 325 m² + p-plass 77 m²= ca. 400 m².*



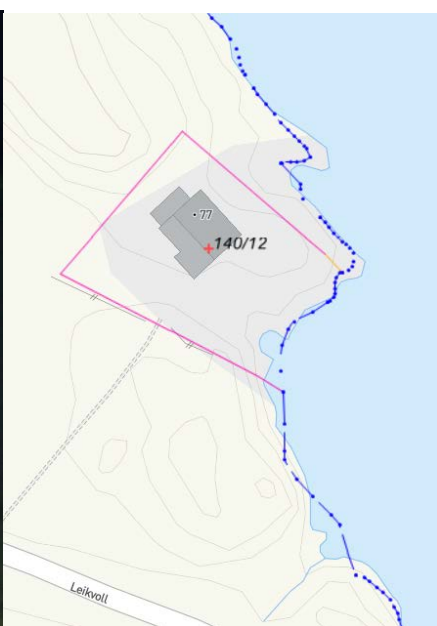
Eigedomen ligg i kommuneplanen sin arealdel i LNF-område.

Hytta har i dag takvatn. Det er forbrenningstoalett i hytta. Austrheim kommune har sendt saka til uttale til Fylkesmannen i Hordaland. Austrheim kommune fekk den 30. mars 2017 fått positiv uttale frå Fylkesmannen i Hordaland til deling nordaust for dagens tomt. Uttalen var slik:

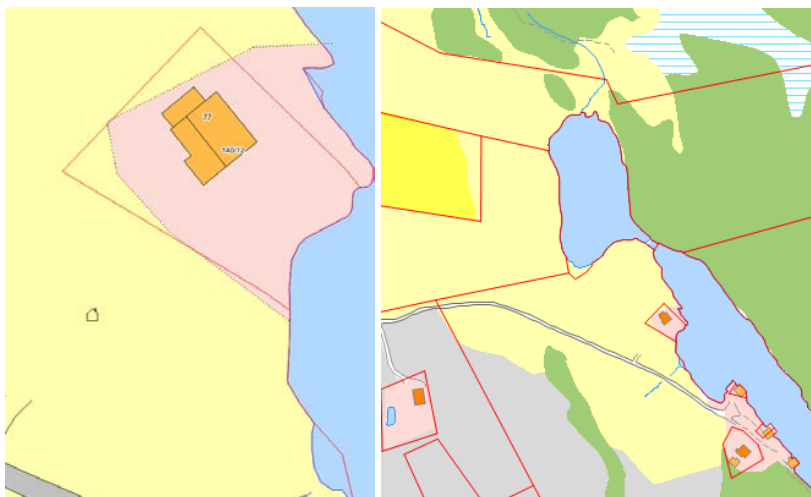
-Så lenge det ikkje er planlagt tiltak på den aktuelle parsellen, og bruken vil vere uendra, har ikkje Fylkesmannen merknader til denne dispensasjonssaka.



Flyfoto over eigedom gbnr. 140/12



Grunnkart over eigedom gbnr. 140/12



Gardskart over gbnr. 140/2- Leikvoll.

Oversiktskart over Gassevågen og Vaulen

Det gule området på kartet er definert som innmarksbeite. Det mørke området er definert som bebyggd. Oversiktskartet viser at det er innmarksbeite på veststida av Gassevågen og skogområde på austsida. Hytteeigedomen vart frådelt i 1959. Den eldre hytta her er eit gammalt våningshus som tilhørde garden på Leikvoll. Bygningen som er tømra er frå 1800-talet. SEFRAK-registret hus.

Vurdering:

Vurdering etter Naturmangfaldslova:

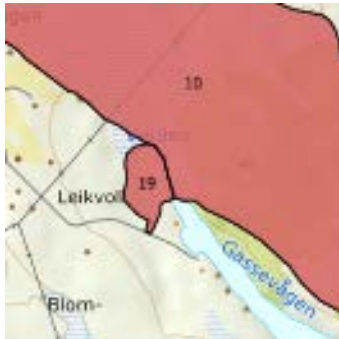
I rapporten **Kartlegging og verdisetjing av Naturtypar i Austrheim** har Vaulen med lokalitet 26 fått **verdi B (viktig)**. Vaulen er eit brakkvassbasseng som har kontakt med sjøen (Gassevågen) gjennom ein ca. 20 m lang tidevasskanal. Høgdeforskjellen i forhold i sjøen er ein knapp meter, og høgvatnet går difor dagleg inn i bassenget. I dette brakkvannsmiljøet er havgras karakteristisk, og planten veks helst litt nede i vatnet. Havgras finst i store mengder, til dels også flytande på overflata. Vaulen ligg i eit beitemarksområde med mykje trakk og erosjon i vasskanten, spesielt langs vestsida. Jorda blir dermed tilført gjødsel, og det finst en del nitrofile artar her som mannasøtgras, bekkestjerneblom, vasspepper og kildeurt. Pølstarr er ein karakteristisk art på leirjord i dette brakkvatnet. Det finst fleire brakkvasspollar i Austrheim, men Vaulen er den største. Dette er elles ein forholdsvis sjeldan naturtype i fylket. Lokaliteten er difor verdisett som viktig.

I rapporten **Viltet i Austrheim. Kartlegging av viktige viltområde og status for viltartane** har Vaulen som er eit prioritert viltområde nr. 5 fått kategorien **svært viktig A område**. Vaulen er myteområde for inntil 15-20 brunnakke, området er kanskje det viktigaste myteområdet for brunnakke i fylket. Vaulen er eit eigna og mykje nytta næringssøksområde for krikand, stokkand, kanadagås og gråhegre. I kulturlandskapet SV for området held ein god bestand av tornirisk og bergirisk til.

Rådmannen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa etter §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Det er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlagt berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Austrheim kommune har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Rådmannen finn ikkje at omsøkte tiltak frådelling vil koma i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har rådmannen mellom anna nytta rettleiinga frå Fylkesmannen i

Hordaland. Bruken av hytta vert ikkje større om eigedomen kjøper det omsøkte arealet, alternativ 2.

Vurdering etter Plan og bygningslova:



Vaulen er kartlagt som viktig friluftsområde (B-område)

Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområde 2015-2016 i Austrheim kommune vart ferdig i 2016. Austrheim kommune har i samarbeid med Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) gjennomført prosjektet kartlegging og verdsetting av friluftslivsområde i perioden 2015-2016. Gjennomføring av kartleggingsprosjektet systematiserer informasjon om eksisterande område nytta til friluftslivsføremål og tiltak som er sett i verk, i tillegg til forslag til forbetringar som kan auke bruken av områda. Det vert lagt særleg vekt på nærturområde og grøntområde i/nær busetnad og tettstader. Det er viktig å merkje seg at kartlegging og verdsetting av friluftslivsområde er ei temakartlegging, ikkje ein juridisk bindande plan. Denne kartlegginga har registrert nr. 19 Vaulen som viktig friluftsområde (B-område). Brakvatn i Vaulen gjer at dette er fyrste staden i kommunen det frys is på om vinteren. Det er difor eit populært område på skøyter for born og unge.

Rådmannen vil opplyse om at i LNF-området er det ikkje høve til frådeling til andre føremål enn til stadbunden næring. Delinga av tilleggsarealet på landbrukseigedom gbnr. 140/2 er drøfta med felles landbrukskontor. Felles landbrukskontor er positive til alternativ 2, då arealet som er omsøkt er så lite såg dei ikkje trong for å handsama det etter jordlova her. Alternativ 1 meinte dei ville ta for mykje av innmarksarealet, og det er naturleg å sjå at arealet opp mot vegen i størst mogeleg grad bør tilhøyra landbrukseigedomen på Leikvoll. Rådmannen meiner også at deling som omsøkt av alternativ 2 vil gjeva ei betre utnytting av arealet omkring den eksisterande hytta. Det omsøkt frådelt arealet omkring hytta har ingen verdi for beitedyr eller kulturlandskapet. I jordlova § 12 står det slik: *Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova*

Rådmannen vil peika på at omsøkt frådelt areal vil framleis ligga som LNF-område. Delinga etter alternativ 2 vil ikkje ha negative konsekvensar for landbruket etter rådmannen si vurdering, og etter drøfting med felles landbrukskontor. Alternativ 1 vil ta for mykje landbruksareal, det kan ikkje tilrådest. I tillegg er det på grunn av sterke friluftsinteresser her på vinterstid ikkje tilrådeleg med ein større hytteeigedom ved Vaulen. Det er naturleg å kunne gå på ski eller på skøyter omkring denne eigedomen på vinterstid, dette vert best sikra gjennom at størst mogeleg areal er på landbrukseigedom gbnr. 140/2. Rådmannen kan ikkje sjå at ei deling etter alternativ 2 kan føra til

noko drifts- eller miljømessig ulempe for landbruket i området. Rådmannen vil difor tilrå frådeling etter alternativ 2 då dette arealet vert sett på som eit naturleg tilhøyrande areal til hytteeigedomen

Ved handsaming av denne søknaden skal det vurderast om dei omsyna som ligg bak lova blir vesentleg tilsidesett. Det er omsynet til natur- og kulturmiljø, landskap, friluftsliv og tilgjenge for ålmenta som er vurderingstema. Vidare skal det vurderast om fordelane ved å gje dispensasjonsløyve blir klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering. Nasjonale og regionale rammer og mål skal leggjast til grunn for avveging av interesser. I slike saker skal føremonene ved å gi dispensasjon etter samla vurdering vera klart større enn ulempene. Det er funksjonell strandsone i området. I forhold til friluftslova vert ikkje omsøkt areal med alternativ 2 nytta av ålmenta vesentleg. Omsøkt deling alternativ 2 vil berre skapa ein naturleg arrondering omkring eksisterande hytte. Rådmannen vil peika på at det ikkje er kulturminne eller urørte naturområde som vert råka av omsøkt tiltak som er deling. Det vert og truleg meir motiverande å halda det gamle våningshuset (hytta) i hevd med eit større tomteareal omkring, det eldre våningshuset her er restaurert.

Det må i slike saker og vurderast kva presedensverknader eit eventuelt positivt vedtak kan få. Delingssaka det her er tale om har ein heller liten overføringsverdi til andre saker i Austrheim kommune. Dette gjer at noko særleg presedensverknad har ikkje denne saka. Rådmannen synes difor at positivt delingsvedtak her ikkje vil føra til uheldig presedens. Rådmannen meiner at omsyna som ligg bak lova ikkje blir vesentleg tilsidesett om løyve til omsøkt frådeling vert gjeve. Rådmannen meiner at føremonene ved å gi dispensasjon til deling her etter samla vurdering vil vera klart større enn ulempene. Rådmannen meiner det er naturleg at potetkjellaren skal tilhøyra landbrukseigedomen på gbnr. 140/2. Det er fint om den vert teke vare på framover som eit viktig kulturminne i kulturlandskapet her.

Pbl. § 26-1. Opprettelse og endring av eiendom *Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

Rådmannen meiner at omsøkt frådelt areal med alternativ 2 som omsøkt ikkje vil koma i konflikt med dei omkringliggjande eigedomane i området, eller vera i strid med pbl. §26-1. Dette er eit moment som taler for at ein kan gje dispensasjon. Ei slik deling vil kunne gje ei god arealutnytting her samstundes som ålmenta sin bruk av området ikkje vert forringa. Dette taler for å gje dispensasjon. Det må og vurderast kva presedensverknader eit eventuelt positivt vedtak kan få. Saka det her er tale om har ein viss overføringsverdi til andre saker. I føresegnene til kommuneplanen under pkt. 8.2.2.1 står det at: *Bebygde tomter i LNF -1, har formell status som bebygd tomt sjølv om ho ikkje er avmerka særskilt i arealplanen.* Dette bør etter rådmannen si vurdering og gjelda naturleg arronderingsareal omkring som bør tilhøyra denne hyttetomta framover. Rådmannen meiner at eksisterande parkeringsplass bør gbnr. 140/12 få bruksrett på, parkeringsplassen skal ikkje vera med i delingssaka. Rådmannen synes at den bebygde hyttetomten no vil få ein god landskapstilpassing, den vert på om lag 1 dekar, mot 0,5 dekar i dag. Rådmannen meiner at omsøkt tiltak ikkje vil føra til konflikter eller vera til ulempe for noko interesser i området, bruken av området vert uendra. Omsøkt tiltak vil såleis tilpassa seg eksisterande tilhøve og bruk. Vegtilkomst og anna infrastruktur er og tilfredsstillande til omsøkte fritidstomt. Rådmannen meiner difor etter ein samla vurdering at føremonene ved å gi dispensasjon av omsøkt deling av tilleggsareal frå gbnr. 140/2 av alternativ 2 (areal omkring eksisterande hytte) vil vera klart større enn ulempene, og rår til omsøkt deling på vilkår. Naturlege vilkår i saka er at oppmålingsforretning må skje innan tre år, og at privatiserande tiltak ikkje skal skje i

strandsona her. Rådmannen meiner at omsyna som ligg bak lova ikkje blir vesentleg tilsidesett om løyve til omsøkt frådeling vert gjeve her. Rådmannen synes difor at er naturleg å gjeva dispensasjon til frådeling i samsvar med alternativ 2, men då utan parkeringsplass ved veg, den bør tinglysast som ein rett eigedomen har i det nye skøytet.

Konklusjon:

Austrheim kommune gjev på vilkår dispensasjon til frådeling av tilleggsareal etter alternativ 2 på gbnr. 140/2 til fritidseigedom gbnr. 140/12 Leikvoll:



Austrheim
kommune
Sætremarka 2
4943 Austrheim

Tlf. 56 16 20 00
Fax. 56 16 20 01
www.austrheim.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

- ☐ Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. ¹
- ☐ Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter Ml § 33. Ml § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.
- ☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikellova § 33.

Journalføring/stempel:

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³

Plan- og bygingslova (Pbl.), Matrikellova (Ml.)

Eigedom(ar)

Gnr: 140 Bnr: 2 Fnr: Snr:

Gnr: 140 Bnr: 12 Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter Ml. § 5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- ☐ A Ny grunneigedom
☐ B Ny festegrund over 10 år
☒ C Arealoverføring
☐ D Nytt jordsameige
☐ E Ny anleggseigedom

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- ☒ Plan- og bygningslov
☐ Kommuneplan
☐ Reguleringsplan
☐ Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan (eldre lovverk) ☒ Privat forslag ☐ Anna:

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter Ml. § 33. ⁴

- ☐ Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (Ml. § 5, siste ledd)
☐ Samanslåing (Ml. § 18)
☐ Føring av referanse til eksisterande grense, (Ml. § 19)
☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (Ml. § 13)
☐ Registrering av uregistrert jordsameige (Ml. § 14)
☐ Registrering av samla eigedom (Ml. § 20)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, Ml. § 33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:

- ☐ Grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Jordsameige ☐ Festegrund ☒ Arealoverføring

Må fyllest ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A) ☒ Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, Ml. § 18,3)

B) ☐ Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)

C) ☐ Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- ☐ Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (Ml. § 33)
☐ Klårlegging av eksisterande grenser (Ml. § 33)
☐ Grensejustering (Ml. § 16)
☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Alt. 1

Alt. 2

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
				Knut Jenssen
N/Ø	200m ²			Søtre fjellet 43
				5245 Ytre Arna
S/V	750m ²			og
				Oge Jenssen
S/V	400m ²			Opalveien 33
				4823 Nedenes
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	☐ Sjølvstendig brukseining ☒ Tilleggsareal til		GNR: 140 BNR: 12 FNR: SNR:	
	☐ Bustadhus ☐ Offentleg verksemd ☐ Offentleg friluftsområde			
	☒ Fritidshus ☐ Landbruk/Fiske ☐ Offentleg veg			
	☐ Industri/Bergverk ☐ Naturvern ☐ Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg			
	☐ Ny avkjørsel frå offentleg veg ☐ Utvida bruk av eksisterande avkjørsel			
	☐ Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt) ☐ Søknad om avkjørselsløyve (vedlagt) ☐ Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument			
Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3	☐ Offentleg vassverk ☐ Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved			
	☒ Anna: Tilkjørt drikkevann, takrenne vann			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	☐ Offentleg avlaupsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg		Beskriv: Filtergrøft,	
	☐ Privat fellesanlegg		Forbrenningsfolelett	
	☐ Utsleppsløyve gjeve (vedlagt) ☐ Søknad om utsleppsløyve (vedlagt) ☐ Avlaup sikra ifølge			
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				☒
Kart og situasjonsplanar			4-5	☐
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				☒
Private servituttar				☒
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter			2-3	☐
Andre avtalar, dokumentasjon Fullmakt			1	☐
Andre vedlegg				☐
				☐

FULLMAKT

Austrheim 10. oktober 2017

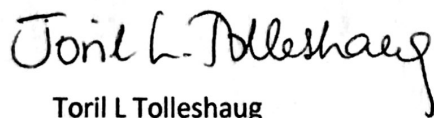
I sak vedrørende kjøp av land i Gassevågen, samt omregulering av eiendom (140/12).

Undertegnede, eiere av Leikvoll 22, Gård 140 bruk 2 i Austrheim kommune gir herved Knut og Åge Jenssen fullmakt til følgende.

På vegne av oss eiere å gjennomføre nødvendig saksbehandling med myndigheter, det være seg kommune fylke og stat.

- Fullmakten gjelder løsninger som har vært diskutert våren og sommeren 2017 (på befaringer og i e-post).
- Undertegnede skal ikke ha noen form for utgifter relatert til denne saksbehandlingen, eller i forhold til denne fullmakten.
- Fullmakten gjelder frem til en løsning foreligger, dog ikke utover 2018.
- Vilkår for overdragelse av eiendom er diskutert, og to prisalternativ er gitt med gyldighet ut 2017. Etter dette og ut 2018 justeres tilbud etter prisindeks.
- Ender løsning annerledes enn tidligere diskutert, skal ny pris bestemmes av partene.

Undertegnede skal være gjenpart i dialog med myndigheter.



Toril L Tolleshaug

Eier Gård 140/2

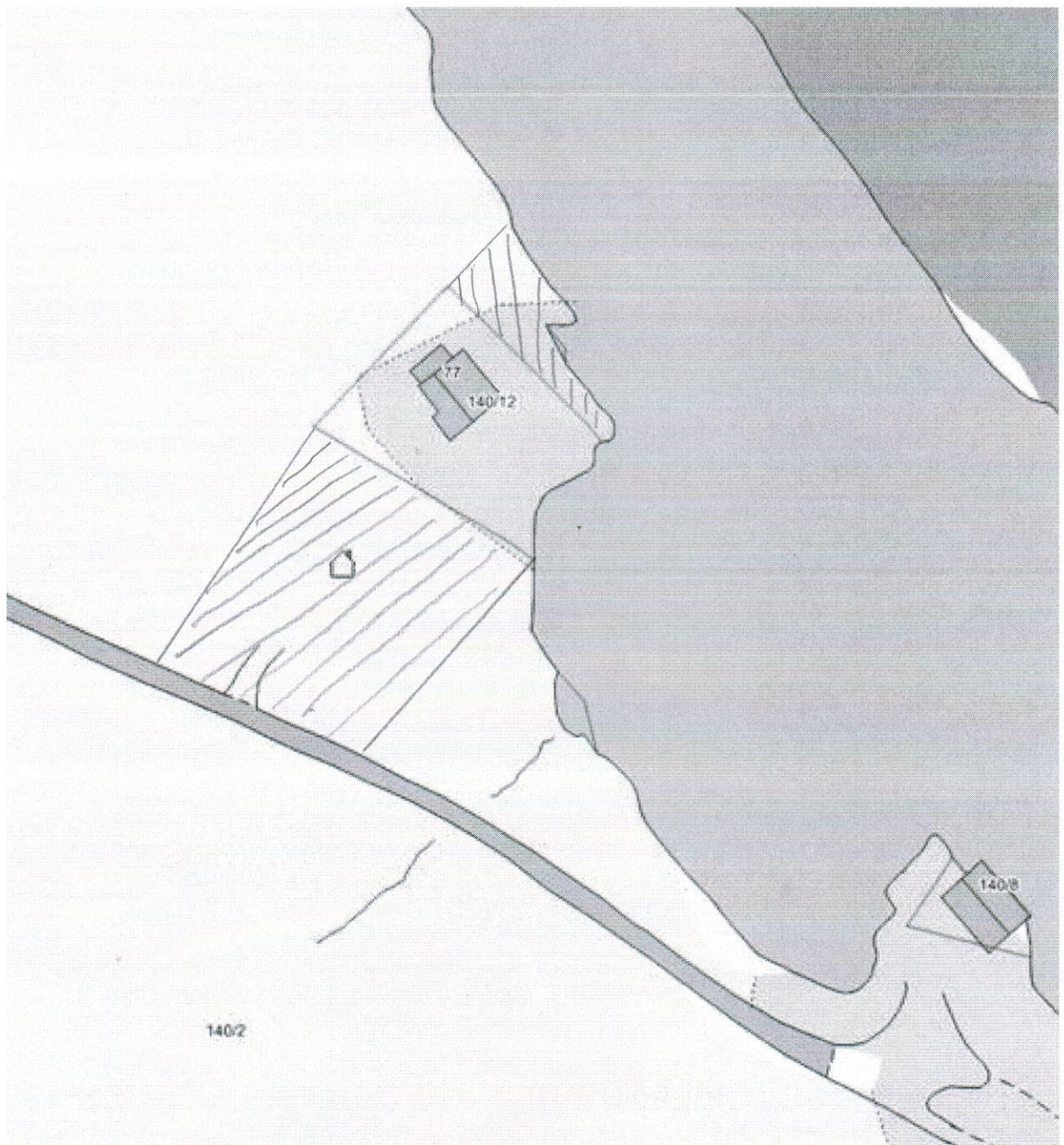
Austrheim Kommune

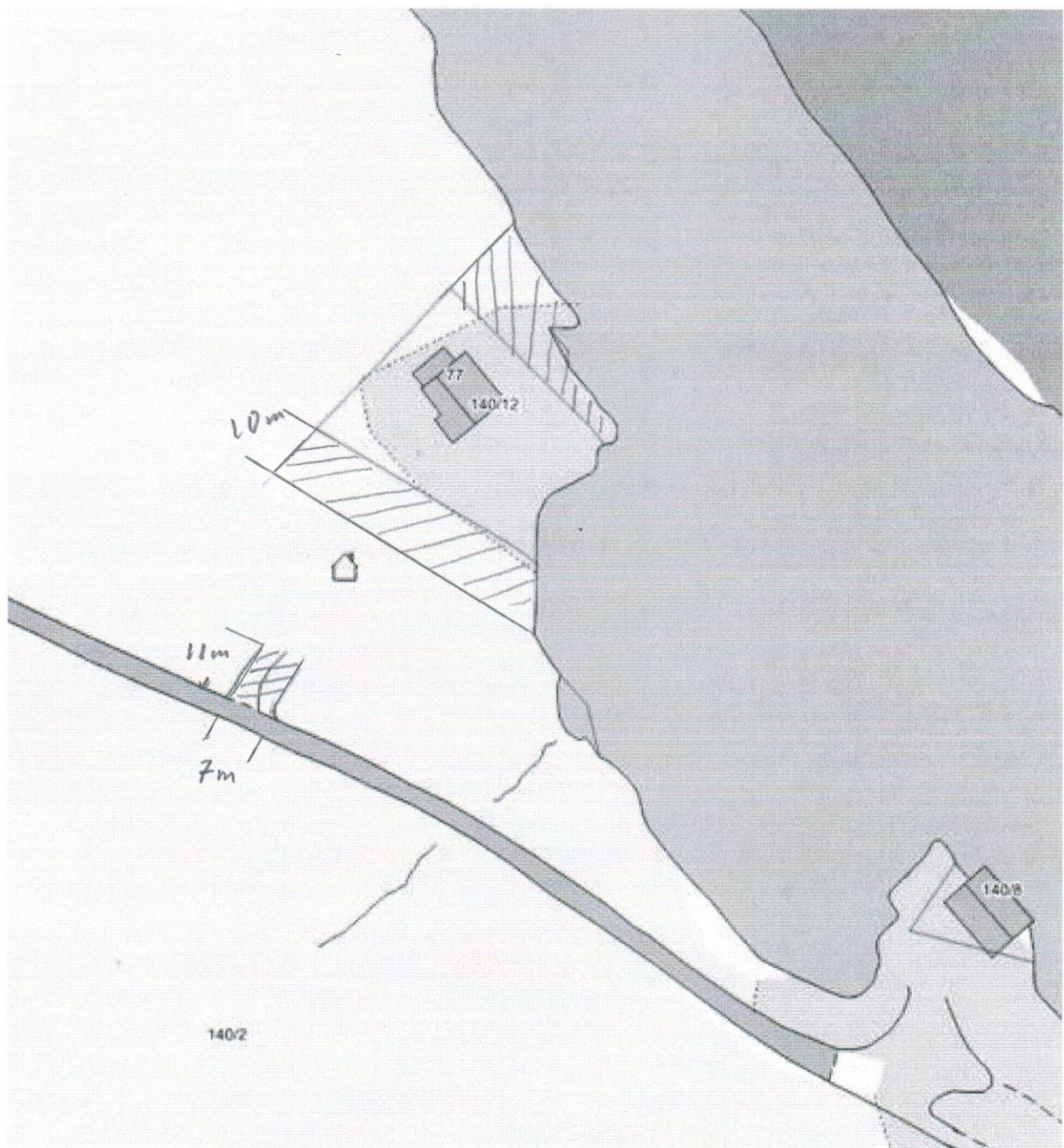


Bjørn-Inge Tolleshaug

Eier Gård 140/2

Austrheim Kommune





Austrheim Kommune

Nedenes 8. november 2017

Sætremarka 2

4943 Austrheim

Søknad om arealoverføring

Gnr 140, Bnr 12 ved Knut og Aage Jenssen ønsker å utvide tomten til eiendommen i Gassevågen. Grunneier ønsker at vi skal gjennomføre nødvendig saksbehandling og har gitt oss fullmakt til det.

Se vedlegg 1:«Fullmakt»

Dette gjelder for følgende områder:

Areal nord øst for dagens tomt:

Vi har tidligere kommunisert at vi ønsker å overta området nord øst for dagens tomt og fått en positiv uttale fra Fylkesmannen angående dette. For dette området har vi p.t. en avtale med grunneier om total bruksrett. Størrelse ca 200m².

Se vedlegg 2 og 3 «Spørsmål om uttale» og «e-post angående uttale»

Areal sør vest for dagens tomt:

Alternativ 1:

I utgangspunktet ønsker vi å overta hele arealet bort til veien.

Dette vil medføre uendret bruk av arealet som etter vår mening er relativt uegnet til utmarksbeite da det delvis består av myrlendt terreng samt små knatter og har steinete grunn.

Det vil gi en ryddig tomtegrense og en naturlig tilknytning til fra huset til parkering og vei.

I dette området ligger det også en potetkjeller som vi ser mulighet til å restaurere om vi eier hele arealet. Størrelse ca 750m²

Se vedlegg 4 «Gassevågen nye grenser alternativ 1».

Alternativ 2:

I stedet for å overta hele arealet ønsker vi som et alternativ å utvide dagens grense med 10 meter mot sør vest, samt arealet som i dag benyttes som parkeringsplass (7 x 11 meter).

Parkeringsplassen er bestående av sand og grus og har myrlendt terreng både på nord og sørsiden.

Størrelse: 10-meters-beltet utgjør ca 325 m² + p-plass 77 m²= ca. 400 m²

Se vedlegg 5 «Gassevågen nye grenser alternativ 2».

Vi håper på en positiv behandling av søknaden

Mvh Knut og Aage Jenssen

Til Aage Jensen

Det ser ut som grunneigar kan søkja. Me kan ikkje forskotera saka, men uttalen var i alle høve positiv, sjå e-post under.

Med venleg helsing

Asbjørn Nagell Toft
Avdelingsleiar
(56162141)

Fra: Alstad, Christian Johan [<mailto:fmhocja@fylkesmannen.no>]

Sendt: 30. mars 2017 15:17

Til: Asbjørn Nagell Toft

Emne: SV: spørsmål om uttale

Så lenge det ikkje er planlagt tiltak på den aktuelle parsellen, og bruken vil vere uendra, har ikkje Fylkesmannen merknader til denne dispensasjonssaka.

Med helsing

Christian Johan Alstad
Seniorrådgjevar

Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal og samfunnsplanavdelinga
Tlf: +4755572112
www.fylkesmannen.no/Hordaland
[Abonner på nyhende frå Fylkesmannen](#)
[Send melding til Fylkesmannen](#)

Fra: Hauge, Egil

Sendt: 30. mars 2017 10:21

Til: Alstad, Christian Johan <fmhocja@fylkesmannen.no>

Emne: VS: spørsmål om uttale

Fra: Asbjørn Nagell Toft [<mailto:asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no>]

Sendt: torsdag 30. mars 2017 08.19

Til: Hauge, Egil <fmhoeha@fylkesmannen.no>

Emne: spørsmål om uttale

Til Egil Hauge

Kan du eller nokon av dine gje ein uttale her på dette spørsmålet om deling, tilleggsareal til frådelt hytte, ca 150m². Det er i eit LNF område ved Gassevågen i Austrheim. I 100 meters beltet og.

Med venleg helsing
Asbjørn Nagell Toft
Avdelingsleiar, 56162141)

Fra: Asbjørn Nagell Toft
Sendt: 8. november 2017 11:21
Til: Post Austrheim
Emne: VS: Gassevågen
Vedlegg: 1_Fullmakt.pdf; 2_spørsmål om uttale.docx; 3_e-post angående uttale.docx; 4_Gassevågen nye grenser alternativ 1.jpeg; 5_Gassevågen nye grenser alternativ 2.jpeg; følgebrev.docx; Søknadskjema s1.jpeg; Søknadskjema s2.jpeg

Til registrering.

Med venleg helsing

Asbjørn Nagell Toft
Avdelingsleiar
(56162141)

Fra: Aage Jenssen [<mailto:aage.jenssen@outlook.com>]
Sendt: 8. november 2017 10:07
Til: Asbjørn Nagell Toft
Kopi: 'bi-toll@online.no'; 'kjenssen@icloud.com'; Aage Jenssen
Emne: Gassevågen

Hei

Vi ønsker med dette å søke om arealoverføring fra Gnr:140 Bnr:2 til Gnr:140 Bnr:12 i Gassevågen.

Mvh
Knut og Aage Jenssen
90888150

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
009/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Lindås	Gbnr - 156/74	17/435

Dispensasjon sak 17/435 gbnr 156/74 - Austrheim - flytebrygge

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim kommune gjev dispensasjon til flytebrygge på 10 meter som omsøkt, på følgjande vilkår:

- Brygga skal vera open for ålmenta.
- Det skal vere gjesteplass på eine sida av anlegget.
- Brygga må ikkje plasserast slik at den hindrar tilkomst med båt til gbnr 156/3.
- Kaien må ikkje vere til hinder for kommunalteknisk infrastruktur. Dette gjeld sjølve kaien, fortøyingar, anker, med meir.
- Dersom det må gjerast arbeid på leidningar i sjø, og det er naudsynt å fjerne kaien, må eigar av kaien syte for dette.

Grunngjeving er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Vedtaket vert sendt Fylkesmannen i Hordaland, samt nabo som har kome med merkand, for klagevurdering.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Det vart søkt om ei brygge på 18 meter. Søkjar skriv følgjande:

Vi søker med dette om å få legge ut flytebrygge på Austrheim.

Vi har drøftet formålet med flytebryggen med personene som eier nabotomten, bruk 156/13 og bryggen vil være et samarbeids prosjekt mellom eierne av de to overnevnte bruk.

Det er et stort behov for flytebrygge i dette området da flere av beboerne i dette området ikke har båtplass.

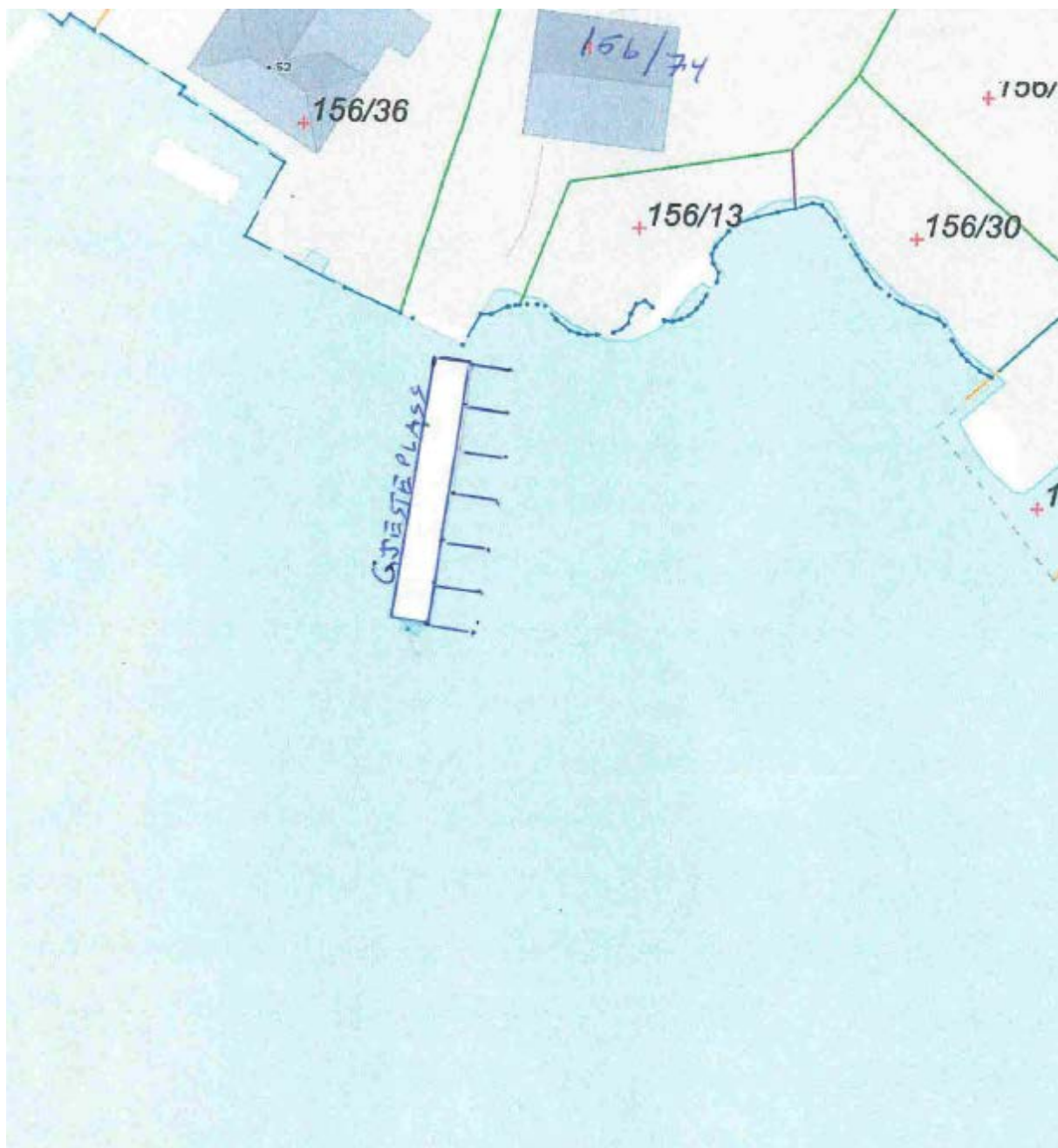
Flytebryggen vil ligge på skrå ut fra kai (se vedlagte kart). Dette er en privat kai, der undertegnede eier bruk 156/74 som er en del av kaien.

Vi ønsker en betong flytebrygge som er 18 m lang, der det er plass til 8 småbåter og 2 gjesteplasser.

Det vil også bli lagt til rette for parkering på brukene 156/74 og 156/13 til de som skal ha tilgang til flytebryggen.

Flytebryggen og forankringen av den vil bli lagt ut av et godkjent firma.

Brygga er vist i situasjonsplan:



Flyfoto:



Saka vart sendt fylkesmannen i Hordaland for uttale og dei har gjeve følgjande uttale:

Fylkesmannen vurderer som utgangspunkt omsøkt bryggeløysing som for omfattande. Det er positivt at to eigedomar går saman om fellesbrygge, men omfanget av brygga er likevel langt større enn det som er behovet for desse to eigedomane.

Vi har forståing for at det ligg føre eit behov for båtplassar utover det som er nødvendig for desse eigedomane, men det bør løysast gjennom fellesanlegg, og ikkje slike anlegg midt i eit bustadområde. Dette er ei sak som ikkje bør danne presedens for andre saker.

Etter uttale frå fylkesmannen har søkjar endra sin søknad og skriv følgjande:

Viser til svar fra fylkesmannen vedrørende ovennevnte sak, om å få legge ut flytebrygge på Austrheim.

Vi har drøftet svaret med Anders Austrheim som eier nabotomten, bruk 156/13 og bryggen vil fortsatt være et samarbeids prosjekt mellom eierne av de to overnevnte bruk.

Da fylkesmannen sin vurdering av tidligere søknad den 23.5.17 var at flytebryggen ble for stor, ønsker vi med dette å endre den fra 18 m til en 10 m brygge.

Flytebryggen og forankringen av den vil bli lagt ut av et godkjent firma.

Tiltaket er nabovarsla og det er ikkje kome inn merknader til tiltaket. Det er kome merknad frå eigar i området som ikkje er nabovarsla. Han skriv følgjande:

Hei.

Etter det eg har hørt, er det søkt om å legge ut ei 18m lang flytebrygge ved Austrheim kai. Det skal også blitt sendt ut nabovarsel, men eg har ikkje fått noko. Iflg Alf så er ikkje eg nabo, og det er sikkert riktig. Men det som er viktig å undersøke før dette evt blir godkjent, er om dette er til hinder for innseiling til min nøstetomt på 156/3. Det trur eg i aller høgste grad vil ha noko å sei pga kommunalt kloakkanlegg som ligg i sjøen der. Eg har ikkje hatt mulighet til å måle noko i og med at eg har ikkje noko kart eller bilete som beskriver korleis denne vil bli lagt. Men det er ikkje vanskeleg å sjå fra kai at med ei 18m lang brygge, må innseilinga til min nøstetomt krysse kommunal kloakk ledning som ligg så høgt at på fjære sjø vil det vera vanskelig eller umulig å krysse. Å grave opp mudder for å få dybde er også vanskelig då det sannsynligvis vil medføre at ledning vil sige å evt ryke.

Håper du ser litt på dette.

Mvh
Tomas Lerøy

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlagt berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Vurdering etter plan- og bygningslova

Ved handsaming av dispensasjonssøknaden skal det vurderast om dei omsyna som ligg bak byggeforbodet i strandsona blir vesentleg tilsidesett. Det er omsynet til natur- og kulturmiljø, landskap, friluftsliv og tilgjenge for allmenta som er vurderingstema.

Vidare skal det vurderast om fordelane ved å gje dispensasjonsløyve blir klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering. Nasjonale og regionale rammer og mål skal leggjast til grunn for avveging av interesser.

I vurderinga av om tiltaket vesentleg set til sides omsynet bak byggeforbodet i strandsona må det peikast på at tiltaket det her er tale om er eit tiltak der ein søker å få på plass ei flytebrygge som eit samarbeidsprosjekt mellom 2 grunneigarar.

Vidare er flytebrygga plassert i direkte tilknytning til eksisterande kai, og i nærleiken av eksisterande flytebrygger. Den nye brygga vil vere ei fortetting av eksisterande kaiar.

Det vert og sett vilkår om at det på brygga skal vere gjesteplass. Slik vil brygga vere tilgjengeleg for ålmenta og bidra til deira bruk av området.

Når det gjeld merknad frå Thomas Lerøy vert det peikt på at brygga ikkje må hindre tilkomst til hans eigedom. Med grunnlag i dette vert det sett vilkår om at tilkomsten til gbnr 156/3 ikkje vert hindra.

Når det gjeld ledningar i sjø har leiar for teknisk drift gjeve utale i saka. Han peiker på følgjande:

- Kaien må ikkje vere til hinder for kommunalteknisk infrastruktur. Dette gjeld sjølve kaien, fortøyingar, anker, med meir.
- Dersom det må gjerast arbeid på leidningar i sjø, og det er naudsynt å fjerne kaien, må eigar av kaien syte for dette.

Dette vert sett som vilkår for løyvet.

Når det gjeld presedensverknader vil tiltaket kunne medføre presedens for liknande saker. Det vil imidlertid ikkje kunne opne for etablering av flytebrygger på generelt grunnlag. Det er her tale om ei brygge i eit allereie bebygd område og i direkte tilknytning til eksisterande kai. Brygga ber difor preg av ei vidareutvikling og fortetting, meir enn ei nyetablering i strandsona.

Konklusjon

Det er både negative og positive verknader av det omsøkte tiltaket. Rådmannen meiner likevel at med å sette dei vilkåra som er opplista i forslag til vedtak vil ei rekke av dei negative konsekvensane verte minska. Vidare meiner rådmannen at tiltaket vil vere positivt både for ålmenta sin bruk av området. Etter ei konkret vurdering vert difor fordelane med å gje dispensasjon vurdert som større enn ulempene, samt at det vert vurdert at omsynet bak byggeforbodet i strandsona ikkje vert sett vesentlig til side. Det kan difor gjevast dispensasjon i saka.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
010/18	Formannskapet	PS	25.01.2018
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	PlanID - 12642016001, Plannavn - Planendring Kaland - Fonnes, Komnr - 1264, Gbnr - del av 130 og 131, FA - L12	16/9

Oppnemning av plan- og byggenemnd for omsorgsbustadane på Kaland

Vedlegg:

Gbnr 130/131 -Detaljregulering Kaland/Fonnes - godkjenning av mindre endring av reguleringsplan
Illustrasjonsplan

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune ber om at det vert bygd sju omsorgsbustadar på Kaland/Fonnes i tråd med planendring for reguleringsplan for Kaland-Fonnes del av gnr 130 131, planid 2016001.

Austrheim kommune set ned ***Plan- og byggenemnd for omsorgsbustadar på Kaland/Fonnes.***

Medlemmer i nemnda med sine funksjonar vert:

1.Ordførar Per Lerøy, leiar.

2.Ingeniør i Austrheim kommune Hilde Hardang, styremedlem/sekretær.

3.Pleie- og omsorgsleiar Monika Kvamme, styremedlem.

varamedlem Hege Sætre.

4.Leiar i eldrerådet Idar Hopland, styremedlem.

varamedlem Berit Hopland.

5.Hovudvernombod Janina Fenne, styremedlem.

Plan- og byggjenemnda får i oppgåve å leggja fram pristilbodet og byggjeteikningane til kommunestyret for endeleg godkjenning innan november 2018. Nemnda får i oppgåve å styra byggjeprosjektet til ferdigstilling. Målet er at omsorgsbustadane skal vera klare til bruk i 2019/2020.

Grunngjevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga.

Saksopplysninger:

Vurdering:

Rådmannen synes at arbeidsgruppa har gjort eit godt arbeid for å få på plass det formelle omkring planarbeidet og planendringa på Kaland/Fonnes for å få på plass omsorgsbustadar her. Rådmannen meiner det er naturleg no at stafettpinnen vidare med å få på plass omsorgsbustadane på Kaland/Fonnes bør styrast av ei politisk oppnemnd plan- og byggjenemnd.

Namnet på nemnda etter rådmannen sitt syn bør vera **Plan- og byggjenemnd for omsorgsbustadar på Kaland/Fonnes**. Dette synes rådmannen er eit naturleg namn fordi det er tiltak i eit større planområde som skal gjennomførast her. Det er ikkje berre omsorgsbustadar som skal byggjast, men også leikeareal, gangveggar, parkeringsplassar og eit parkområde skal etablerast med desse funksjonane her. Reguleringsplanen styrer dette på ein klar måte gjennom rekkjefølgjekrav og illustrasjonsplanen for området. Utsnitt av illustrasjonsplan for området der omsorgsbustadane skal byggjast er vist over i saksopplysningar. Rådmannen vil peika på at oppdraget er at det no først skal byggjast sju omsorgsbustadar på Kaland/Fonnes, dette i tråd med planendring for reguleringsplan for Kaland-Fonnes del av gnr 130 131, planid 2016001. Seinare kan dette utvidast her til 12 bustadar.

Rådmannen meiner at personane som arbeidsgruppa har kontakta og som har sagt ja til å vera med i denne nemnda på ein god måte kan styra denne byggjeprosessen. Det er personar frå pleie- og omsorg, teknisk forvalting, eldreråd og hovudvernombod. Rådmannen synes det er naturleg at ordførar Per Lerøy vert leiar for plan- og byggjenemnda. Det kan då verta ein byggjeprosess som får god styring og forankring til heile kommunestyret i Austrheim.

Rådmannen meiner det er naturleg at det vert personleg varamedlem til omsorgsleiar Monika Kvamme og leiar i eldrerådet Idar Hopland om dei av ulike årsaker ikkje alltid kan møta, dette fordi det er særleg viktig at personar med slike funksjonar alltid er representert på møta i nemnda.

Rådmannen rår til at følgjande personar med sine funksjonar vert med i **Plan- og byggjenemnd for omsorgsbustadar på Kaland/Fonnes**:

1.Ordførar Per Lerøy, leiar i nemnda.

2.Ingeniør i Austrheim kommune Hilde Hardang, styremedlem/sekretær.

3.Omsorgsleiar Monika Kvamme, styremedlem.

varamedlem Hege Sætre.

4.Leiar i eldrerådet Idar Hopland, styremedlem.

varamedlem Berit Hopland.

5.Hovudvernombod Janina Fenne, styremedlem.

Rådmannen synes det er naturleg at plan- og byggjenemnda får i oppgåve å leggja fram pristilbodet og byggjeteikningane til kommunestyret for endeleg godkjenning innan november 2018. Det er naturleg at nemnda får i oppgåve å styra byggjeprojektet til ferdigstilling. Rådmannen meiner at det bør vera eit mål at omsorgsbustadane skal vera klare til bruk i 2019/2020.

Konklusjon:

Austrheim kommune set ned ei *Plan- og byggjenemnd for omsorgsbustadar på Kaland/Fonnes*. Plan- og byggjenemnda får i oppgåve å leggja fram pristilbodet og byggjeteikningane til kommunestyret for endeleg godkjenning innan november 2018. Nemnda får i oppgåve å styra byggjeprojektet til ferdigstilling. Målet er at omsorgsbustadane skal vera klare til bruk i 2019/2020.



Austrheim kommune
Kommunehuset
5943 Austrheim

Austrheim kommune - gnr 130 og 131 - Kaland - Fonnes - mindre endring av reguleringsplan

Vi viser til ekspedisjon frå Austrheim kommune, motteken av Fylkesmannen i Hordaland den 31.08.2017.

Vedtak

Fylkesmannen stadfestar Austrheim kommune ved kommunestyret sitt vedtak av 22.06.2017 om godkjenning av planendring for reguleringsplan for Kaland-Fonnes del av gnr 130 131, planid 2016001.

Bakgrunnen for vedtaket

Vi føreset at partane er kjende med den tidlegare handsaminga av saka. Fullstendig saksreferat vert difor ikkje gitt. Vi vil likevel kort nemne følgjande frå den tidlegare handsaminga av saka:

Austrheim kommunestyre vedtok den 22.06.2017 endring av reguleringsplan for Kaland-Fonnes del av gnr. 130 og 131 i Austrheim, planid 2016001. Planen legg tilhøva til rette for omsorgsbustader med tilhøyrande uteområde, leik, park og naudsynt framtidsretta infrastruktur. Planen legg også tilhøva til rette for utviding av talet på båtplassar i småbåthamna.

Søre Fonnesvågen båtlag ved leiar Trond Sleire har klaga på endringa den 13.07.2017. Formannskapet i Austrheim handsama klagen frå Søre Fonnesvågen båtlag den 24.08.2017, sak 064/17, men fann ikkje grunnlag for å ta klagen til følgje. Vedtaket vart samrøystes vedteken.

Ranveig og Dag Morten Herland har også klaga på vedtaket i brev av 19.07.2017. Formannskapet i Austrheim kommune handsama klagen i møte den 24.08.2017, sak 063/17. Klagen vart ikkje teken til følgje. Vedtaket var samrøystes.

Fylkesmannen ser saka slik

Forvaltningslova gjeld for Fylkesmannen si sakshandsaming. Fylkesmannen kan prøve alle sider av saka, og ta omsyn til nye omstende. Klageinstansen kan sjølv treffe nytt vedtak i saka, eller oppheve det kommunale vedtaket og sende saka attende for ny eller delvis ny

handsaming, jf. forvaltningslova (fvl) § 34. Det følger av fvl § 34 andre ledd at Fylkesmannen som klageinstans skal ta omsyn til det kommunale sjølvstyret ved prøvinga av det frie skjønn.

Etter plan- og bygningslova (pbl.) § 12-12, jfr. pbl. § 1-9 kan kommunestyret sitt endelege vedtak om regulering klagast på. Departementet har delegert sin mynde som klageinstans til Fylkesmannen.

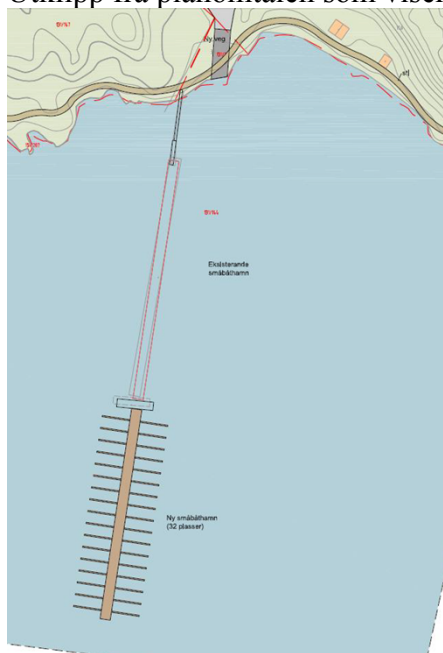
Det er kommunestyret som har det øvste ansvaret for planarbeidet i kommunen. Det ligg dermed til kommunestyret som planmynde å fastleggje arealbruken i kommunen gjennom å vedta kommuneplan og reguleringsplanar. Etter § 1-1 skal planarbeidet fremje lovas målsetting om berekraftig utvikling til beste for den einskilde, samfunnet og for framtidige generasjonar. Fastlegging av arealbruken må byggje på ei samfunnsmessig heilskapleg vurdering av kva som er den mest gunstige bruksmåten.

I denne saka ligg det ikkje føre motsegn frå offentlege styresmakter mot reguleringsvedtaket slik det er vedteken av kommunestyret. Vilråda for at kommunen kan eigengodkjenne planen er difor i utgangspunktet til stades, jfr. pbl. § 12-12, jfr. § 12-13.

Klage frå Søre Fønnesvågen båtlag.

Båtlaget, ved leiar Trond Sleire, har klagt på endringa av planen. Båtlaget har i dag eit anlegg som ligg på kommunal grunn. Planen inneber at talet på båtplassar vert dobla. Småbåthamna skal også ha gjestebryggje for minimum to båtar.

Utklipp frå planomtalen som viser det planlagde anlegget:



Båtlaget viser til at det ikkje er uproblematisk med fleire båtplassar. Dei meiner at eit større anlegg vil kome så langt ut i vågen at straum og vind frå sør vil gjere anlegget og medlemmane sine verdiar meir sårbare. Anlegget kan også kome i konflikt med kommunen sine eksisterande vass- og avlaupsleidningar, og vil gjere det umogleg for kommunen å leggje ny kloakkleidning frå Søre Fønnesvågen over til Nore Fønnesvågen om planen er å leggje leidningar i sjø.

Det kjem fram av saksdokumenta at eit sentralt ønskje bak reguleringsendringa har vore å kunne tilby fleire i Kalandskrinsen båtplass i Søre Fønnesvågen. Ved å forlengje småbåthamna utover i Søndre Fønnesvågen har ein freista å ta omsyn til andre brukarar i sjø og strandområdet. Området kring småbåthamna er regulert til o_VFS1 (friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone) av omsyn til friluftslivet og den frie ferdsla i strandsona. Det vil difor vere meir konfliktfylt å plassere småbåthamna mot strandområdet.

Kommunen har kommentert klagar sine merknadar om tilhøvet til kloakk- og vassleidningar og at det er vanskelege vind- og vertilhøve i vågen slik:

« Søre Fønnesvågen er relativt godt skjerma for vind og ver, etter rådmannen sitt syn er det uproblematisk å forlengja/etablera ei flytebrygge vidare utover Søre Fønnesvågen som vist på plankart. Dette kan gjerast utan at ein kjem i konflikt med VA (kommunalt vatn og avløpsleidningar) som er i området. Rådmannen vil og få fram at ei slik utviding av båthamna vil heller ikkje hindra Austrheim kommune å legge ny kloakkledning frå Søre Fønnesvågen over til Nore Fønnesvågen om me ynskjer det. Rådmannen vil difor ikkje leggja vekt på båtlaget sine argument i klagen mot å forlengja eksisterande småbåthamn sørover. Rådmannen synes difor planarbeidet som er gjort i Søre Fønnesvågen er viktig på mange måtar. Det vil difor etter rådmannen sitt syn ikkje vere føremålstenleg å gjera noko endringar i plankartet...»

Fylkesmannen viser til at kommunen har vektla omsynet til båtlaget sine interesser opp mot ønsket om fleire båtplassar og omsynet til den frie ferdsla i strandsona. Så langt vi kan sjå byggjer kommunen sine vurderingar på saklege og reguleringsmessige omsyn som totalt sett vil gje dei beste samfunnsmessige løysingane. Fylkesmannen har ikkje merknadar til dei arealdisponeringsmessige vurderingane som her er gjort av kommunen.

Båtlaget ønskjer heller ikkje eit ulåst anlegg og at småbåthamna skal vere open for ålmenta. Det er vist til at dette kan skape tryggleiksmessige utfordringar i hamna, og at ein også kan få problem med forsikringa.

I reguleringsføresegnenes § 8 *Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone* punkt 8.1 heiter det at, sitat: *«Område o_VS skal nyttast til småbåthamn. Småbåthamna skal ha gjestebrygge for minimum to båtar og skal vere open for ålmenta. Båtopptrekk skal vere ope for ålmenta. Ålmenta kan fritt ferdast og opphalda seg her. Tiltak som hindrar ferdsel og opphald her er forbode.»*

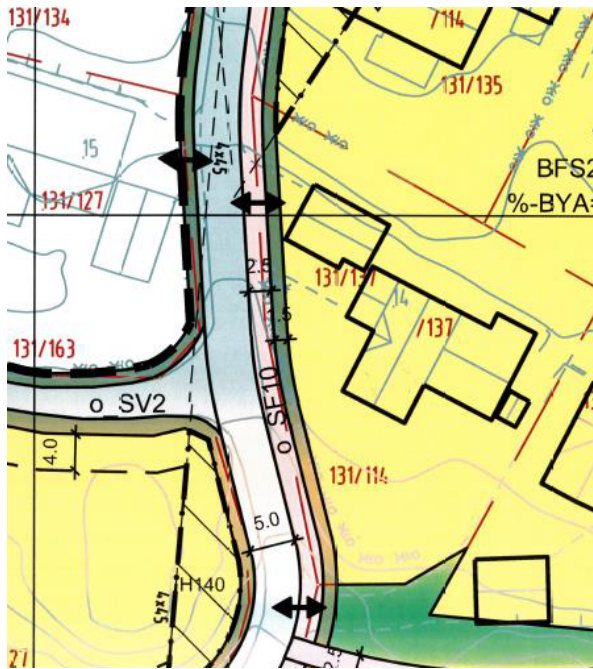
Det følgjer av pbl. § 12-1 at ein reguleringsplan skal angi *«bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.»* Med heimel i pbl. § 12-7 kan kommunen i naudsynt utstrekning vedta føresegner til alle arealføremåla. Lovføresegna, som er uttømmande, opnar mellom anna for å fastsette vilkår for bruk av areala, jfr. pbl. § 12-7 nr. 2. Som det følgjer av føresegna må slike vilkår enten vere sett for å fremje føremålet med planen, eller for avvege interesser og ivareta ulike omsyn i eller utanfor planområdet.

Slik vi ser det har omsynet bak arealdisponeringa i sjø og i strandsona vore å sikre den frie ferdsla og allmenta si tilgang til land- og sjøområda. Reguleringsføresegnenes § 8 punkt 8.1 skal sikre slik tilgang for allmenta. Slik vi ser det vil det difor kunne vedtakast ein slik

reguleringsføresegn som sikrar ålmenta fri ferdsel i hamna, då dette fremjar føremålet bak planen.

Vi ser likevel at reguleringsføresegnene § 8 punkt 8.1 er noko uklår når det gjeld kva for tiltak som ikkje kan setjast i verk i hamna av omsyn til den frie ferdsla. Vi legg til grunn at utfordringane som båtlaget har peika på, mellom anna knytt til tryggleiken i hamna, vil kunne finne si løysing når planen skal gjennomførast. Omsynet til forsikringsavtalar er også av privatrettsleg karakter. Dette er tilhøve som må finne si løysing uavhengig av planen

Klage frå Ranveig og Dag Morten Herland (gnr. 131 bnr. 137)



Gnr. 131 bnr. 137 på reguleringsplankartet

Klagarane viser mellom anna til at det er planlagt eit nytt fortau, o_SF10 som kjem i konflikt med deira eigedom. Dersom mål som ligg plankart blir teken til følgje, vil det rasere ein opparbeida hekk, samt ta bort oppstillingsplass for bil framfor garasjen. Klagarane ber difor om at veg (5 m) vert lagt lengst mogleg mot grensa på vestre side, slik at nytt fortau (2,5 m) og annan veggrunn- grøntareal (1,5 m) vert til minst mogleg ulemper for deira eigedom. Dersom det ikkje lar seg gjere å unngå at opparbeiding av nytt fortau kjem inn på deira eigedom, ber dei om at dette vert kompensert for. For den del av veg som går mellom gnr. 131 bnr. 127 og gnr. 131 bnr. 137 bør det la seg gjere å justere grensa på eigedomen gnr. 131 bnr. 127, slik at etablering av nytt fortau ikkje råkar gnr. 131 bnr. 137.

Føremålet med planarbeidet har mellom anna vore å leggje tilhøva til rette for omsorgsbustader med tilhøyrande uteområde, leik, park og infrastruktur i planområdet.

Austrheim kommune har vist til at det har vore viktig å betre tilhøva for gåande og syklende langs vegen. Dette er gjort ved å planleggje utviding av dagens kommunal veg med fortau. Kommunen har vurdert klagarane sine ønskjer, men meiner det ikkje er føremålstenleg av omsynet til trafikktryggleiken å planleggje fortauet smalare ved eigedomen til klagarane eller å planleggje det på andre sida mot andre naboar i feltet. Kommunen har også freista å finne

gode gangstrukturar som bind saman planområdet internt og saman med bustadområda omkring. Løysinga som er valt er gjort etter grundige vurderingar der ein mellom anna har freista å finne gangstrukturar som gjer det mogleg for dei som bur i omsorgsbustadane å kome seg ut i nærområda på ein rasjonell måte. I tillegg har ein freista å finne snarvegane som bind saman Vardevegen og Kalandsneset. Det er også tatt omsyn til at vegen er skuleveg for barna som bur i området.

Fylkesmannen viser til at det vil melde seg ulike interesser i alle plansaker. Kommunen må som planfagleg mynde vege dei ulike interessene opp mot kvarandre. Vi har ikkje merknadar til det planfaglege skjønnet som kommunen har utøvd. Vurderinga ligg innanfor rammene som er fastlagde i plan- og bygningslova og er også sakleg grunngjeven.

Vi gjer elles merksam på at eventuell erstatning og avtale om grunnerverv er tilhøve som går på gjennomføring av planen, og ikkje på arealdisponeringa og innhaldet i reguleringsplanen. Dette er tilhøve som må takast opp partane imellom når planen skal gjennomførast.

Oppsummering

Ved utarbeiding av reguleringsplanar og endringar av desse vil det måtte gjerast skjønsmessige vurderingar av den utnyttinga av planområdet som totalt sett er mest hensiktsmessig. Kommunestyret må, som øvste planmynde, gjere skjønsmessige vurderingar av ulike og motstridande interesser. Austrheim kommunestyre har i denne saka mellom anna vekt omsynet til private interesser opp mot ønsket om ei vidareutvikling av området. Vurderinga av korleis areala skal utnyttast vil i utgangspunktet vere underlagt kommunestyret sitt frie skjøn. Det kan, noko upresist, seiast at det frie skjøn er den avveginga som vert gjort når lova gjev rom for ulike løysingar eller ulike avvegingar av omsyn, det vil seie der forvaltninga har eit visst spelerom for løysingar som alle er innanfor lova. I fvl. § 34 andre ledd er det gjeve uttrykk for at klageinstansen, her: Fylkesmannen, skal leggje vekt på omsynet til det kommunale sjølvstyret ved prøvinga av det frie skjøn.

Etter å ha gått gjennom klagesaka har vi ikkje funne feil ved kommunen si handsaming av planen som kan ha hatt innverknad på vedtaket. Vi har heller ikkje funne feil ved lovbruka.

Klagene har ikkje ført fram.

Fylkesmannen sitt vedtak på side ein er endeleg, og kan ikkje klagast vidare, jfr. fvl. § 28 tredje ledd.

Med helsing

Anne Kjersti Sande
seksjonsleiar

Karen Elin Bakke
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:
Ranveig og Dag Morten Herland
Søre Fønnesvågen Båtlag

