



Møteprotokoll Formannskapet

Møtedato: 23.04.2020
Møtestad: Teams-møte, evt. Børildsen
Møtetid: 09:00 - 10:15

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Per Lerøy	AP	Ordfører
Inger Lise Brekke	H	Varaordfører
Morten Sognes	H	Medlem
Helge Dyrkolbotn	KRF	Medlem
Bjørn Inge Håland Dyrkolbotn	SP	Medlem

Desse møtte frå adminstrasjonen:

Avdelingsleiar Asbjørn Nagell Toft
Kommunalsjef oppvekst og kultur Bjørnar Fjellhaug
Møtesekretær Ketil Tjore
Rådmann Liv Løvvik
Kommunalsjef økonomi og personal Odd Harald Dommersnes
Økonomisjef Olav Birger Andersen
Einingsleiar teknisk drift Rolf-Henning Myrmel
Kommunalsjef service og forvaltning Thomas Lindås
Personalsjef Wenche Myrmel

Austrheim 28. april 2020

Per Lerøy
ordfører

Ketil Tjore
møtesekretær

Sakliste

Saknr	Tittel
050/20	Godkjenning av innkalling og sakliste
051/20	Godkjenning av møteprotokoll
052/20	Meldingar
053/20	Delegerte saker
054/20	Orienteringssak
055/20	Dagsturhytte i Austrheim kommune
056/20	Klage - pålegg om stans - byggesak gbnr 157/60 - Buholmen - bustad

050/20: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent

23.04.2020 FORMANNSKAPET

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS - 050/20 - 23.04.2020 - Vedtak:

Innkalling og sakliste vart godkjent

051/20: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

23.04.2020 FORMANNSKAPET

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS - 051/20 - 23.04.2020 - Vedtak:

Møteprotokoll frå forrige møte vart godkjent

052/20: Meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering

23.04.2020 FORMANNSKAPET

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS - 052/20 - 23.04.2020 - Vedtak:

Meldingane vart tekne til orientering

053/20: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering

23.04.2020 FORMANNSKAPET

Avdelingsleiar for plan-, bygg-, oppmåling- og miljø Asbjørn Toft gjekk gjennom dei delegerte sakene.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS - 053/20 - 23.04.2020 - Vedtak:

Delegerte saker vart tekne til orientering

054/20: Orienteringssak

Rådmannen sitt framlegg:

23.04.2020 FORMANNSKAPET

Helge Dyrkolbotn (KrF) spurte om status for saka om masseuttak Leirvåg, gjort av Odd Haugen.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft svara at det er tale om kring halvanna dekar på kommunal eigedom, i hovudsak inn i det som ligg som friluftsområde mot Ekornsåta. Det er tatt dronefoto og målt opp mot kart. Det ser ut for at det er tatt ut 10-15.000 kubikk med stein ut av kommunen sitt område. Her er det to sider for kommunen, både som grunneigar, og som ei forvaltningssak sidan dette har skjedd inn i friluftsområdet.

Ordførar Per Lerøy (Ap) spurte kva som skjer vidare i saka.

Kommunalsjef Thomas Lindås svara om det juridiske. Det er eit privatrettsleg tilhøve mellom kommunen som grunneigar og Haugen som entreprenør. Forvaltningsmessig og offentlegrettsleg hentar ein no inn informasjon, og om dette går vidare til pålegg om retting kan det bli tvangsmulkt/dagbøter.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) ba om at det også vart orientert om saka i kommunestyret seinare same dag.

Om dette svara Per Lerøy at dagens møte (23. april) i kommunestyret er eit Korona-møte, så dette må eventuelt komma i neste møte. Det er uansett ikkje ei politisk sak enno.

Helge Dyrkolbotn (KrF) ba då om at kommunestyret vert orientert seinare. Her er det både det privatrettslege spørsmål med verdiar, og om forvalting av området.

Per Lerøy (Ap) sa at ein ikkje kan ikkje spekulera i resultatet før det er klart juridisk. Ein forventar at når administrasjonen har fått klarlagt saka, så må dei komma til politikarane med råd om løysing. Det er viktig at kommunen er nøyaktig i dette.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at kommunen pliktar å følgja opp dei ulovlegheiter ein avdekkar. Om ein ser på andre saker av denne typen så er det typisk krav om retting og tilbakeføring, mulkt eller reaksjon.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at han har tillit til at rådmannen og dei andre i administrasjonen gjer det slik ein skal, men meiner det er OK å gje ei politisk signal.

Morten Sognes (H) ba om at ein finn ei konstruktiv løysing, ein skal sjølvsagt ikkje gjera noko ulovleg, men må finna ei god løysing på denne saka. Bør vera konstruktiv på løysingar, kan ein få deler av tomta i bytte for steinen? Må setta ein tidsplan for når noko skal gjennomførast.

Kommunalsjef Thomas Lindås svara at som i andre saker der noko kan vera ulovleg, kan ein søka om dispensasjon eller reguleringsendring. Vanlegvis er pålegg om retting og dagbøter delegert, skal dette opp politisk?

Per Lerøy (Ap) sa at dersom det kan gjerast delegert som elles så gjer ein det, men må gjerne halda politikarane orientert om kva som skjer. Har tillit til at administrasjonen handterer dette i tråd med

lovar og reglar.

Rådmann Liv Løvvik sa at kommunen i første omgang er oppteken av ei sikring av arealet. Skal gjerne orientera politikarane, når ein kjem så langt. Skal komma til ei best mogleg løysing på dette.

Per Lerøy (Ap) spurte om arbeidet som same entreprenør har i Dyrneskrysset, kva er sett som tidsfrist for omgjerung til landbruksareal/slåtteeing? Til dette svara avdelingsleiar Asbjørn Toft at fristen som er gitt for ferdigstilling er 2023 eller 2025.

Denne saka skal det orienterast om i kommunestyret 30. april.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS - 054/20 - 23.04.2020 - Vedtak:

Orienteringane vert teke til vitande.

055/20: Dagsturhytte i Austrheim kommune

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommune etablerer på gbnr. 131/277 og på kommunal grunn ei Dagsturhytte på opparbeidd plass ved Vardetangen. Avtale om tilsyn av hytta vert gjort med Fønnes Bygdelaag etter at byggjeløvet her er formelt på plass. Signering av kontrakt om leveranse og bygging av Dagsturhytte i 2020 vert gjort med leverandøren som får anbodet av Vestland fylkeskommune. Kostnaden totalt med ei ramme på inntil kr 500 000 vert finansiert frå investeringsbudsjettet 2020 og reduserer investering i vann og avløp tilsvarande. Spelemidlar vert då mellomfinansierte med 333 000 kr. Spelemidlar er ikkje søkt enno, med kan tidlegast reknast inn frå 2022.

23.04.2020 FORMANNSKAPET

foreslått av:

Austrheim kommune etablerer på gbnr. 131/277 og på kommunal grunn ei Dagsturhytte på opparbeidd plass ved Vardetangen. Avtale om tilsyn av hytta vert gjort med Fønnes Bygdelaag etter at byggjeløvet her er formelt på plass. Signering av kontrakt om leveranse og bygging av Dagsturhytte i 2020 vert gjort med leverandøren som får anbodet av Vestland fylkeskommune. Kostnaden totalt med ei ramme på inntil kr 500 000 vert finansiert frå investeringsbudsjettet 2020 og reduserer investering i vann og avløp tilsvarande. Spelemidlar vert då mellomfinansierte med 333 000 kr. Spelemidlar er ikkje søkt enno, med kan tidlegast reknast inn frå 2022.

Avdelingsleiar for plan-, bygg-, oppmåling- og miljø Asbjørn Toft gjekk gjennom saka.

- Slik det ligg an no er det 167.000 kroner i kostnad for kommunen etter at ein reknar inn tilskot frå Vestland fylke, Sparebankstiftinga Sogn og Fjordane, MVA-kompensasjon og spelemidlar.

Kommunen har gjort klar for samarbeid med Fønnes bygdelag om tilsyn, så langt er det toalett i Årvika, og treng også noko ved kaien på Vardetangen.

Må ha dispensasjon for bygging i strandsone og LNF, om alt dette kjem på plass så kan hytta komma på plass i løpet av 2020.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at han har vore i kontakt med Skyss om venterom/ toalettfasilitetar på hurtigbåtkaien ved Vardetangen. Skyss er positive, men dette er ikkje deira bord, og Lerøy vart vist vidare til Vestland Fylkeskommune for å ta saka vidare. Ser for seg noko liknande det ein har på Sævrøy ferjekai, eit funksjonelt bygg med venterom og toalettfasilitetar, som vil vera bra både for dei reisande og for turgåarar. Ein kan rusta opp parkeringsplassen på Vardetangen med enkle grep, og kan der auka kapasiteten dobbelt opp ganske raskt, det vil gje i alt fire plassar å parkera rundt denne dagsturhytta.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at administrasjonen har gjort det politkarane har bedt om i denne saka, og følgd opp tidlegare vedtak. I utgangspunktet kunne Dyrkolbotn tenkt seg ei anna plassering, som Seteneset. Men slik situasjonen er økonomisk i kommunen er Vardetangen det beste. Der er det ferdig planert, og kan få hytta opp og stå ganske raskt. Så må administrasjonen ta signalet frå formannskapet om at ein kan få til ei dagsturhytte også ein meir sentral plass i kommunen etter kvart, som tillegg til Vardetangen. Elles må ein sjå til at hytta vert halden ved like ved stort besøk.

Varaordførar Inger Lise Brekke (H) sa at det er viktig å gjera det turområdet ein har på Vardetangen ferdig og komplett, gjerne med å kombinera med toalett. Kan gjerne få fleire dagsturhytter, med erfaringa etter kvart på korleis dette fungerer.

Per Lerøy (Ap) sa at ei dagsturhytte på Vardetangen kjem tett på skular/barnehage, og har god parkering. Den vil også vera eit godt tilbod for turar eller fisketurar for dei som bur på Mongstad i anleggsleiren, og gjera det kjekkare for dei som bur og jobbar der. Har tru på at Fønnes bygdelag vil halda denne hytta godt i hevd.

Morten Sognnes (H) sa at Vardetangen er merkevara for Austrheim, og med universelt utforma veg, toalett/parkeringsplassar er dette absolutt rette plassen å plassera ei slik hytte.

Inger Lise Brekke (H) spurte om finansiering, får kommunen dekkja dette?

Asbjørn Toft svarta at ein kan venta tippemidlar i 2022. Totalutgift for kommunen er slik fylket ser det 167.000 kroner eller mindre, men må mellomfinansiera tippemidlar/MVA. Kommunen får ikkje tilskot til meir enn ei hytte, Alver søkte før dei vart ein kommune og får tre hytter.

Per Lerøy (Ap) viste til at estimatet for hytta er 1 million kroner, men det inkluderer ein del som alt er gjort, som grunnarbeid, og i tillegg kan ein bruka lastebil og ikkje helikopter for å få hytta på plass. Har mykje på plass av kostnader som ein har teke allereie.

Helge Dyrkolbotn (KrF) fekk ordet og klargjorde at han ikkje legg opp til noko diskusjon om plassering. Kjemp flott med Vardetangen.

Rådmann Liv Løvvik sa at dette vert ei spektakulær plassering, samstundes som der er universell tilkomst. Her kan ein også få til noko med venterom/toalett på Vardetangen. Med ein pakke til ein million kroner, der ein betaler 167.000 kroner, så må ein berre slå til. Fylkesmannen er også positive. Kommunen må dra ned budsjettet rundt ein halv million for mellomfinansiering.

Håpet om ei hytte til skal ein halda varmt, men her er det ikkje alle som står klar med midlar.

Bygdelag kan også søka, gjerne direkte til Gjensidige eller andre.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS - 055/20 - 23.04.2020 - Vedtak:

Austrheim kommune etablerer på gbnr. 131/277 og på kommunal grunn ei Dagsturhytte på opparbeidd plass ved Vardetangen. Avtale om tilsyn av hytta vert gjort med Fønnes Bygdelag etter at byggjeløyvet her er formelt på plass. Signering av kontrakt om leveranse og bygging av Dagsturhytte i 2020 vert gjort med leverandøren som får anbodet av Vestland fylkeskommune. Kostnaden totalt med ei ramme på inntil kr 500 000 vert finansiert frå investeringsbudsjettet 2020 og reduserer investering i vann og avløp tilsvarande. Spelemidlar vert då mellomfinansierte med 333 000 kr. Spelemidlar er ikkje søkt enno, med kan tidlegast reknast inn frå 2022.

056/20: Klage - pålegg om stans - byggesak gbnr 157/60 - Buholmen - bustad

Rådmannen sitt framlegg:

Formannskapet i Austrheim tek ikkje klagen til følge og stadfestar vedtak om stans med øyeblikkelig verknad av 17.04.20.

Grunngjeving er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i forvaltningslova § 33.

Saka vert sendt fylkesmannen i Vestland for klagehandsaming.

23.04.2020 FORMANNSKAPET

Kommunalsjef service og forvaltning Thomas Lindås orienterte om saka.

Det var meldt inn til kommunen usikkerheit om høgde på grunnmur. Oppmålar har gjennomført sjekk av høgde grunnmur, og tiltakshavar vart varsla først munnleg og deretter skriftleg om pålegg om stans. Klagen på stansen er grunngjeven med at kommunen tidlegare har gitt ein høgde. Klagar meiner denne er sett feil. Administrasjonen ser ikkje at dette kan stemma, GPS vert nytta ved alle oppmålingar, og er rett i andre tilfelle. Ser vidare at det uansett er prosjektert med 33 cm for stor høgde, sjølv om det skulle ha vore målt opp feil.

I klagen er det vidare argumentert med at det er eit lite avvik det er tale om, det er andre feil i reguleringsplanen, og huset er prefabrikkert og på veg til plassen. Kommunalsjef Lindås sa at desse argumenta kunne vore framført i ein dispensasjonssøknad, men ikkje i stopppordre.

Om ein må retta feilen seinare, etter at huset er reist, så er det mykje større kostnad enn om ein rettar dette no. Administrasjonen meiner jussen i dette er heilt grei, og at det er rett med ein stopppordre.

Varaordførar Inger Lise Brekke (H) spurte om dette med innmåling på ein stein, er det vanleg?

Thomas Lindås svara at oppmålinga er gjort som ei teneste tidleg i prosjektet for å gje utbyggjar ein punkt for høgde. Seinare er det gitt byggeløyve og gitt ansvarsrettar for oppmåling og stikking. Det er gjort innmåling av forskalinga for å få den på rett plass, men utan å lesa av høgde.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) spurte om det er mogleg for eigar å søka om dispensasjon.

Thomas Lindås svara at denne saka går til Fylkesmannen. Administrasjonen har oppmoda til å søka om dispensasjon, men det krev nok semje med naboane. Det er dyrt å måtta riva det arbeidet som er

utført.

Morten Sognnes (H) spurte om det er stort avvik (svaret er 59 cm). Spurte vidare korleis det vanlegvis er med dispensasjon for dette.

Kommunalsjef Thomas Lindås svara at administrasjonen trur at dette med dispensasjon kjem an på semje med naboane. Det krev saksutgreiing og vurderingar.

Morten Sognnes (H) sa at 59 centimeter ikkje er all verda, og sa at tiltakshavar bør søka om dispensasjon.

Inger Lise Brekke (H) sa at ho ikkje samd i at det talar for dispensasjon at det er andre feil i reguleringsplanområdet. Det høyrer ut for at det er gjort feil frå begge partar. Om ein kunne ha fått semje om å leva med kvarandre sine feil, og politikarane hadde gitt dispensasjon, så kunne me fått ro i saka.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) sa at rådet må vera at ein må søka om dispensasjon. Begge partar må ta og gje.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det ikkje kan vera eit argument at andre har gjort feil, så skal eg også gjera noko feil. I denne saka er det ikkje gitt at sjølv om politikarane gir dispensasjon så er det ikkje sikkert at Fylkesmannen godkjenner dette. I alle fall ikkje dersom ikkje naboen aksepterer saka. Dei to må vera samde i første omgang.

Rådmann Liv Løvvik sa at dispensasjon nok fordrar at partane vert samde. Lærdommen for kommunen er at ein ikkje skal gjera denne typen vennetenester med innmåling, det må eventuelt avtalast skriftleg og med pris, kommunen skal heller ikkje konkurrera med private tilbydarar. Klarer ein å komma til semje mellom naboane så er det best.

Thomas Lindås sa at det er tatt opp i administrasjonen at ein ikkje skal utføra denne typen tenester.

Per Lerøy (Ap) sa at det er trist at kommunen ikkje kan driva denne typen service, men når det blir brukt mot kommunen så må me slutta med det. Her er det gitt råd om at ansvarleg søkar får partane til å setta seg saman og komma til ei semje. Ansvarleg søkar og kontaktperson opp mot kommunen er i denne saka er Mestergruppen.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS - 056/20 - 23.04.2020 - Vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek ikkje klagen til følgje og stadfestar vedtak om stans med øyeblikkelig verknad av 17.04.20.

Grunngjeving er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i forvaltningslova § 33.

Saka vert sendt fylkesmannen i Vestland for klagehandsaming.
