
Fra: aleksander midtun <aleksander61@hotmail.com>
Sendt: mandag 4. januar 2021 21.53
Til: Post Austrheim
Emne: planendring for Heiane bustadfelt og Finnsvågen med utviding av bustadområde B09, planid. 2018001

Hallo

I forbindelse med kommunens Godkjenning av planendring for Heiane bustadfelt og Finnsvågen med utviding av bustadområde B09, planid. 2018001 har jeg følgende spørsmål/ innsigelser.

Mitt gårds/ bruksnummer 156/104 vil bli betydelig berørt av de planer som er framlagt og deretter godkjent av kommunestyret. Hva betyr det for meg? Den nye plan reguleringen legger helt klart begrensninger for hva jeg kan foreta meg på min eiendom framover. De nye planene gjør at eiendommen vil miste mye av sin bruksverdi og dertil også salgsverdi.

Hvordan vil kommunen eventuelt kompensere meg for dette tapet? I henhold til den informasjon kommunen offentliggjør i sine postlister framgår det at kommunestyret tar min merknad datert 06.08.20 til orientering. Hva betyr det? Hvilke innvirkning har denne «orienteringen» som det refereres til på den beslutning som nå er fattet i saken?

Merker meg at Finnsvågen ligger i den grønne sonen, men at det har vært gitt dispensasjoner til bygging av naust i sjøkanten og at det er planer om videreutvikling av båthavnen som ligger i samme området? Er det slik at jeg som privatperson ikke har hatt reel mulighet til å få dispensasjon til utbygging i dette området? Det kan virke slik når jeg leser tilsvar fra kommunen. I så fall har jeg følgende spørsmål; Hvordan kan kommunen ha gitt dispensasjon til bygging av de to naust som er oppført på hver sin side av min eiendom? Samtidig som det legges til grunn at jeg ikke ville fått bygget i dette området pga reguleringsplanen som var i kraft på det tidspunkt hvor jeg kjøpte eiendommen. Det bemerkes også at et naust på min tomt ville blitt oppført for tett opp til hovedvei. Hvordan har det seg at dette ikke er gjeldende for de bygninger som allerede er oppført? Svaret er vel at de har fått dispensasjon? Eller ble bygningene ulovlig oppført i sin tid? Hvorfor skal ikke jeg kunne pårope meg å ha samme mulighet som andre til å få dispensasjon i dette området? Og hvordan kan Austrheim kommune foreslå at båthavnen i Finnsvågen utvikles innenfor en sone som er grønn? Kan jeg sette opp egen kai i dette området? Den vil jo potensielt ligge lenger vekk borte fra hovedvei enn naust oppført på gårds/bruksnummer 156/104. En privat kai vil ikke påføre meg løpende utgifter slik en plass i Finnsvågen vil gjøre.

Jeg kan heller ikke lese tydelig ut av referatet hva som vil skje med veiforbindelse til hytten min. Det er i dag asfaltert vei helt fram til hovedbygningen. Hvor har kommunen tenkt at min framtidige adkomstvei til hytten skal ligge?

På de framlagte skisser over ny vei ser det ut til at denne vil ligge nærmere hytten en dagens vei. Det vil i så fall bety at det må utføres sprengningsarbeid. Er dette riktig? Hvor stort areal må jeg påberegne meg å miste totalt sett av min tomt når planene iverksettes?

Mvh
Aleksander F. Midtun

