

AUSTRHEIM KOMMUNE
Sætre marka 2
5943 AUSTRHEIM

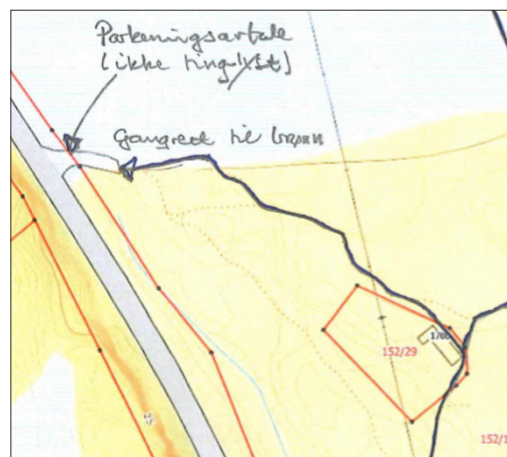
Uttale - Søknad om dispensasjon til oppføring av nedbrent SEFRAK-registert våningshus / Husmannsplass - gnr 152 bnr 29 - Austrheim kommune

Vestland fylkeskommune viser til førespurnad om uttale til søknad om dispensasjon til oppføring av nedbrent SEFRAK-registert våningshus, datert 20.08.2020. Frist for uttale er 17.09.2020.

Eigedomen for tiltaket ligg i LNFR område i Austrheim sin kommuneplan (2019-2029), med planID: 2013001.



Utsnitt frå situasjonskart frå søknaden, med byggegrense til veg.



Utsnitt frå situasjonskart frå søknaden, om parkering og gangrett.

Merknad frå infrastruktur og veg

Tiltaket ligg i nærleiken av fylkesveg 565, som har ei fartsgrense på 80 km/t og haldningsklasse kategori streng. Det er då ei byggegrense på 50 meter frå vegmidte på fylkesveg. Tiltaket vil ikkje kome i konflikt med dette.

Det kjem fram i søknaden at det er planlagt å bruke sjøvegen som tilkomst for eigedomen og huset som evt. vert oppført. Med bakgrunn i dette vil ikkje tiltaket medføre auka bruk av fylkesveg 565.

Sjølve arbeidet med å oppføre våningshuset vil trenge tilkomst frå Fv. 565. Vi ber Austrheim kommune om å sjå til at det er tilrettelagt tilkomst for dette.

Tiltakshavar har opplyst at det føreligg ein parkeringsavtale som ikkje er tinglyst, nord for eigedomen. Vi ber om at det vert dokumentert eit offentleg løyve til å nytte denne avkøyrsla til dette

føremålet. Dersom tiltakshavar ikkje kan dokumentere eit avkøyrsløyve ber vi om at dette vert søkt om. Vi vil allereie no vise til at Fv. 565 har streng haldningsklasse, noko som inneber at talet på avkøyrslar til fylkesvegen skal vera avgrensa. Eit absolutt krav vi stiller ved søknad om avkøyrslar eller utvida bruk av avkøyrslar, er at siktforhalda skal vera tilfredsstillande. Med bakgrunn i den korte fristen for tilbakemelding, har vi ikkje kunne gjere ei konkret vurdering av avkøyrslar. Dette må vi kome tilbake til ved ein eventuell søknad.

Utanom spørsmål om tilkomst til eigedomen har ikkje Vestland fylkeskommune seksjon for infrastruktur og veg noko merknad for dispensasjonssøknaden.

Med helsing

Hege Løtveit
Leiar

Lillian Bakke Byrknes
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift