



AUSTRHEIM KOMMUNE
Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM

Deres ref.:
20/4915-4/AKV

Vår ref. 18933853
Sak/dok.: 21/02625-1
Ark.: 346

Dato:
19.01.2021

Dokumentene har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 137 bnr. 4,6 og 27 i knr. 4632 Austrheim kommune

Vi viser til telefonsamtale i dag 19.01.21. De 2 meldingene til tinglysing med den vedlagte erklæringen dere har sendt inn for tinglysing har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

For å få tinglyst arealoverføringen fra gnr. 137 bnr. 4 til gnr. 137 bnr. 27 må arealet som skal overføres være fritt for den type heftelser som tidligere ble rubrisert som "pengeheftelser", jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33. Dette gjelder uavhengig av om mottakende eiendom er uten heftelser slik at det ikke oppstår noen prioritetskollisjon. De alminnelige reglene om pantefrafall/sletting etter tinglysingsloven § 32 kommer her til anvendelse. Det bes om at grunnboken sjekkes for tinglyste pengeheftelser, og at det foretas frafall i arealet som skal overføres til bnr. 27.

Vi beklager at dette ikke ble opplyst om i vårt forrige returbrev datert 17.12.2020.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt. Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 95.

Med vennlig hilsen

Halvor Benterud
Saksbehandler

Marianne Orre Lund
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

www.kartverket.no



Kartverket

AUSTRHEIM KOMMUNE
Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM

Deres ref.:	Vår ref.	18823341	Dato:
	Sak/dok.:	20/70212-1	17.12.2020
	Ark.:	346	

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 137 bnr. 4,6 og 27 i knr. 4632 Austrheim kommune

Vi har vurdert de 2 meldingene til tinglysing om arealoverføring, samt den vedlagte erklæringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Det opplyses i deres følgebrev at DNB Bank ASA skal sendetinglysing en pantfracfall på arealene som skal overføres, for dokumentnummer 2005/10406-1/51 tinglyst 15.11.2005. Det er ikke tinglyst pantfracfall på eiendommen gnr. 137 bnr. 6. Vi sender derfor dokumentene tilbake i påvente av ferdig tinglysing av pantfracfall som må tinglyses før en arealoverføring kan gjennomføres.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 95.

Med vennlig hilsen

Marianne Orre Lund
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238