TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 — Sosi 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygningar og anlegg, (PBL §12-5 nr. 1)

BFS	Bustader - Fritthggjande småhus	(1111)
BKS	Bustader - Konsentrert småhus	(1112)
BAV	Avløpsanlegg	(1542)
BRE	Renovasjonsanlegg	(1550)
BBS	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone	(1589)
BUN	Uthus / naust / badehus	(1589)
BLK	Leikeplass	(1610)

Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur, (PBL §12-5 nr. 2)

SV	Veg	(2010)
SKV	Køyreveg	(2011)
SF	Fortau	(2012)
SGS	Gang- og sykkelveg	(2015)
	Annan veggrunn - grøntareal	(2019)
SHA	Havn	(2040)
SPP	Parkeringsolassar (på grunnen)	(2082)
SKF	Komb. formål (fortau og køyreveg)	(2800)

Grenstruktur, (PBL §12-5 nr. 3)

G	Bilgrenstruktur	(3001)

LNFR (PBL §12-5 nr. 5)

L	LNFR	(5100)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, (PBL §12-5 nr. 6)

VS	Småbåthavn	(8230)
VFV	Friluftsområde i sjø og vassdrag	(8710)
VB	Badeområde	(8770)

Føresegner i reguleringsplanen, (PBL §12-7 nr. 1)

- Anlegg- og riggområde
- Sikringssoner, (PBL §11-8 a1)
  - H140 Frisikt
- Støysoner, (PBL §11-8 a2)
  - H220 Gul sone iht. T-1442
- Føresoner, (PBL §11-8 a3)
  - H370 Høgspenningsanlegg

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

- Plangrense — Vist 1 m utanfor juridisk plangrense 1201 felt saman med 1202 (1201)
- Formålsgrense (1202)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eigedomsgrense som opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktline (1222)
- Stenging av avkøyrsle (1241)
- Avkøyring, inn- og utkøyring (1242)
- Måle- og avstandslinje (1250)

ILLUSTRASJONAR

- Sti

BASISKART

- Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89.
Geodetisk høgdegrunnlag: NN 2000
Siste uttaksdato basiskart: 28.05.2019
Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A0

0 20 40 60 100m — Ekvidistanse: 1m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
(Lag/kommunedelplan, m.fl.)

Austrheim kommune

Planendring for Helane bustadfelt og Finnsvågen båthamn med utvidling av bustadområde B09

PlanID 4632_2018001

Saksbehandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	30.11.2018	——	——
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang, frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestiller: Austrheim kommune

Plan utarbeidd av: QBO Plan & Arkitektur

Saksnummer

Dato plankart sist revidert: 25.11.2020

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: ——