



Møteprotokoll Formannskapet

Møtedato: 28.01.2021
Møtestad: Austrheim samfunnshus - kantina
Møtetid: 10:00 - 13:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Per Lerøy	AP	Ordfører
Inger Lise Brekke	H	Varaordfører
Morten Sognes	H	Medlem
Bjørn Inge Håland Dyrkolbotn	SP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Helge Dyrkolbotn	KRF	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Rolle
Anne Dahle Austrheim	KRF	Varamedlem

Desse møtte frå adminstrasjon:

Asbjørn Nagell Toft
Bjørnar Fjellhaug
Ketil Tjore
Odd Harald Dommersnes
Thomas Lindås

Austrheim 4. februar 2021

Per Lerøy
ordfører

Ketil Tjore
møtesekretær

Sakliste

Saknr	Tittel
009/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
010/21	Godkjenning av møteprotokoll
011/21	Meldingar
011/21.1	Løyve til omdisponering av dyrka jord for oppføring av hus nr 2 på gbnr 133/8 Synnevåg i Austrheim kommune
012/21	Delegerte saker
009/21	Adressetildeling
219/20	Ferdigattest for bygging av ladestasjon på ferjekaien på gbnr. 160/128 Sævrøy
210/20	Ferdigattest for gangveg til naust på gbnr. 161/2 - Øksnes
209/20	Ferdigattest for verandatilbygg på gbnr. 164/31 - Krossøy
211/20	Ferdigattest til bustad på gbnr. 147/92 - Skoteneset
212/20	Ferdigattest til bustad på gbnr. 147/92 - Skoteneset
201/20	Ferdigattest til bustadhus på gbnr. 157/60 - Buholmen
213/20	Ferdigattest til fritidsbustad på gbnr. 157/102 - Bergsvikmarka
215/20	Ferdigattest til ladestasjon og tiltak ved ferjekaien på gbnr. 128/114 - Leirvåg
003/21	Gbnr 157/102 - Adressetildeling
204/20	Igangsettingsløyve til grunnmur, gulvdekke og topp plate til bustadhus på gbnr. 131/52 - Fønnes
207/20	Løyve til arealoverføring som omsøkt frå gbnr. 137/4 og frå gbnr.137/6 til bustadeigedom gbnr. 137/27 - Njøta
205/20	Løyve til bygging av bustad som omsøkt på gbnr. 147/107 - Toftegård
222/20	Løyve til bygging av bustadhus på gbnr. 147/7 - Kvalvågen
216/20	Løyve til bygging av garasje på gbnr 128/6 - Leirvåg
001/21	Løyve til bygging av garasjebygg på gbnr. 145/24 - Ulvøy
002/21	Løyve til bygging av naust på gbnr. 166/3 - Austre Sævrøyyna
206/20	Løyve til bygging av tomannsbustad på gbnr. 147/116 - Toftegård
208/20	Løyve til frådeling av landbruksareal frå gbnr. 160/3 - Rebnor
008/21	Løyve til omsøkt deling av to bustadtomtar frå gbnr 147/90 - Skoteneset
203/20	Løyve til omsøkt tiltak med VA og utsleppssløyve for gbnr. 133/84 - Olsneset
004/21	Løyve til påbygg på bustadhus på gbnr. 156/107 - Austrheim

- 220/20 Løyve til utlegging av flytebyggje og utfylling i sjø på gbnr. 163/2 - Langøyyna
- 006/21 Løyve til å byggje vinterhage til einebustad på gbnr. 140/27 - Leikvoll
- 007/21 Rammeløyve til bustad på gbnr. 132/35 - Utkilen
- 202/20 Rammeløyve til bustadhus og garasje på gbnr. 131/52 - Fønnes
- 005/21 Rammeløyve til to bustadar på gbnr. 132/36 - Utkilen
- 221/20 Utsleppsløyve frå omsøkt bustadhus på gbnr. 147/7 og tilkobling til kommunalt vatn - Kvalvågen
- 217/20 Utsleppsløyve til gbnr 132/35 og løyve til tilkobling til kommunalt vatn - Utkilen
- 218/20 Utsleppsløyve til gbnr. 132/36 og løyve til tilkobling til kommunalt vatn - Utkilen
- 214/20 Vedtak - Ferdigattest gbnr 142/232 - Mastrevik - 4 stk samanhengande garasjer
- 013/21 Orienteringssak
- 016/21 Klage på godkjent mindre reguleringsendring til Reguleringsplan Buholmen i Bergsvik, planid. 2006005
- 014/21 Innføring av rentepåslag - Husbanklån
- 015/21 Interkommunal plan for sjøområda i Nordhordland, planid 2021003 - Orienteringssak og uttale
- 017/21 Mindre vesentleg reguleringsendring for reguleringsplan hyttefelt –H06 – Bergsvik , Planid. 2006003- Offentleg ettersyn
- 018/21 Områdeplan for bustadområde B36 på Kaland og Fønnes og friområdet ved Ekornsåta, planid. 2021002 - Oppstart av planarbeid
- 019/21 Oppnemning av utval for å vurdere driftsform/vedlikehald av bygg
- 020/21 Oppstart av arbeid med kommunal trafikksikringsplan i Austrheim kommune
- 021/21 Reguleringsplan for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule, planid. 2021001 - Oppstart av planarbeid

009/21: Godkjenning av innkalling og saksliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent

28.01.2021 FORMANNSKAPET

I forkant av møtet vart det vurdert gildskap for Anne Dahle Austrheim (KrF), i samband med at det skal gjerast vedtak om oppstart av arbeid med reguleringsplan der ho har eigedom. Ordførar Per Lerøy orienterte om at vurderinga er at Austrheim ikkje er ugild ved oppstart, men vil vera det når planen skal godkjennast. Den same vurderinga gjeld formannskapsmedlem Morten Sognnes (H) og varaordførar Inger Lise Brekke (H), som også har eigarinteresse i areal der det i dette møtet skal gjerast vedtak om å starta reguleringsarbeid.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS - 009/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

010/21: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS - 010/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

011/21: Meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om saka. På denne eigedommen er det tidlegare søkt frådelling, fekk ikkje løyve av Fylkesmannen (no Statsforvaltar), no er det i staden bygging av hus på garden.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) spurte om landbruksfagrådet har vore involvert i denne saka. Asbjørn Toft svara at saka er handsama av felles landbrukskontor, usikker om landbruksfagrådet har vore involvert. Saka er handsama etter dei lovene som er.

Anne Dahle Austrheim (KrF) spurte om kvifor saka er lagt opp som melding og ikkje som delegert, Asbjørn Toft svara at det like godt kunne vore ei delegert sak.

Handsaming i utvalet:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS - 011/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering

011/21.1: Løyve til omdisponering av dyrka jord for oppføring av hus nr 2 på gbnr 133/8 Synnevåg i Austrheim kommune

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 011/21.1 - 28.01.2021 - Vedtak:

012/21: Delegererte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegererte saker vert tekne til orientering

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Avdelingsleiar Asbjørn Toft gjekk gjennom dei delegererte sakene

Sak 208/20: Anne Dahle Austrheim (KrF) spurte om denne saka. Meiner det er ei litt større sak som burde vore oppe i landbruksfagrådet. At det bruket som deler frå kjem under 100 mål, kva betyr det? Landbruksfagrådet burde også uttalt seg om at det skal byggast driftsbygning inne i marka. Asbjørn Toft svara at det er felles landbrukskontor som handsamar slike søknader, først etter jordlova.

Austrheim kommune handsamar seinare saka etter plan- og bygningslova, der ein gjerne følgjer innstillinga etter jordlova. Den gamle garden misser ikkje særleg verdi, sidan dette er eit areal som er under attgroing. Dette er eit areal som ligg som LNF og ikkje i næringsområdet i Øksneset.

Ordførar Per Lerøy (Ap) viste til at det er heldig å få fleire utmarksparsellar til å henga saman for å få det beita på ein fornuftig måte. Øksnesmarka er under attgroing med sprake og einer. Treng å få det i drift, då må det gjerast inn og beitast.

Om sakene 005/21 og 007/21 sa avdelingsleiar Asbjørn Toft at det kjem ei klage på dette rammeløyvet. Det er gjeve rammeløyve tidlegare på denne tomte, som ligg i LNF spreidd med moglegheit til å bygga i alt tre bustader. Er gjeve løyve til 2 hus på den eine tomte og eit hus på den andre, her vil saka komma til politisk handsaming seinare. Løyva som er gitt er i tråd med kommuneplan, LNF spreidd, det er vatn, kloakk og veg på plass.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS - 012/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Delegererte saker vert tekne til orientering

009/21: Adressetildeling

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 009/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

219/20: Ferdigattest for bygging av ladestasjon på ferjekaien på gbnr. 160/128 Sævrøy

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 219/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.

210/20: Ferdigattest for gangveg til naust på gbnr. 161/2 - Øksnes

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 210/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.

209/20: Ferdigattest for verandatilbygg på gbnr. 164/31 - Krossøy

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 209/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.

211/20: Ferdigattest til bustad på gbnr. 147/92 - Skoteneset

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 211/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket

212/20: Ferdigattest til bustad på gbnr. 147/92 - Skoteneset

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 212/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket

201/20: Ferdigattest til bustadhus på gbnr. 157/60 - Buholmen

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 201/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.

213/20: Ferdigattest til fritidsbustad på gbnr. 157/102 - Bergsvikmarka

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 213/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.

215/20: Ferdigattest til ladestasjon og tiltak ved ferjekaien på gbnr. 128/114 - Leirvåg

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 215/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.

003/21: Gbnr 157/102 - Adressetildeling

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 003/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

204/20: Igangsettingsløyve til grunnmur, gulvdekke og topp plate til bustadhus på gbnr. 131/52 - Fønnes

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 204/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve til grunnmur, gulvdekke og topp plate i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 21-2 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og reguleringsplanen for Nordre Fønnesvågen.

207/20: Løyve til arealoverføring som omsøkt frå gbnr. 137/4 og frå gbnr.137/6 til bustadeigedom gbnr. 137/27 - Njøta

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 207/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt deling av tilleggsareal frå gbnr. 137/4 og frå gbnr. 137/6 til bebygd bustadeigedom på gbnr. 137/27 på Njøta. Areal skal samanføyast med gbnr. 137/27. Grunngevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.

205/20: Løyve til bygging av bustad som omsøkt på gbnr. 147/107 - Toftegård

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 205/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av bustadhus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 samt samt gjeve utsleppsløyve etter forureiningslova § 11 og forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 01.12.2020 og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.

3. Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett vatn og avløp som omsøkt på følgjande vilkår:
 4. All tilkobling skal skje i kum.

222/20: Løyve til bygging av bustadhus på gbnr. 147/7 - Kvalvågen

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 222/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av bustadhus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova

§ 40 og 43 på følgende vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 21.12.2020, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikkisikker.
 3. Vilkåra i utsleppsløyvet må vera på plass før arbeidet kan startast opp.
-

216/20: Løyve til bygging av garasje på gbnr 128/6 - Leirvåg

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 216/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent oppføring av garasje/reiskapshus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgende vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
-

001/21: Løyve til bygging av garasjebygg på gbnr. 145/24 - Ulvøy

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 001/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent oppføring av garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4,

samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

002/21: Løyve til bygging av naust på gbnr. 166/3 - Austre Sævrøyna

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 002/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent oppføring av naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

206/20: Løyve til bygging av tomannsbustad på gbnr. 147/116 - Toftegård

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 206/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tomannsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og

veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 03.12.2020, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikkisikker.

3. Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett som omsøkt på følgjande vilkår:
 1. All tilkobling skal skje i kum.

208/20: Løyve til frådelling av landbruksareal frå gbnr. 160/3 - Rebnor

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 208/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Austrheim kommune gjev løyve til deling av eit 92 dekar stort areal frå landbrukseigedomen gbnr. 160/3 Rebnor. Det vert sett som vilkår at arealet vert samanføyd med landbrukseigedom gbnr. 156/4 på Hopland. Grunngeving framgår av saksutgreiing. Vedtaket har heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.

008/21: Løyve til omsøkt deling av to bustadtomtar frå gbnr 147/90 - Skoteneset

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 008/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av to bustadtomtar på gbnr. 147/90. Grunngevinga for frådelinga er at søknaden er i tråd med reguleringsplan for området, Søre Neset. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.

203/20: Løyve til omsøkt tiltak med VA og utsleppsløyve for gbnr. 133/84 - Olsneset

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 203/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt etablering av slamavskiljar og VA-ledningar, samt gjeve utsleppsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5.

Det vert gjeve løyve til tilkobling til kommunalt vatn som omsøkt på følgjande vilkår:

1. All tilkobling skal skje i kum.
 2. Privatrettslege avtalar må tinglysast før arbeidet kan byrja.
-

004/21: Løyve til påbygg på bustadhus på gbnr. 156/107 - Austrheim

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 004/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av påbygg på bustadhus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
-

220/20: Løyve til utlegging av flytebryggje og utfylling i sjø på gbnr. 163/2 - Langøyna

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 220/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av flytebryggje og utfylling i sjø som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner, reguleringsplanen for området og vilkår sett av Bergen havn etter havne- og farvasslova i vedtak den 23.11.2020.
2. Avkjøringa og parkeringsplass vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 18.12.2020, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker. Det skal vera stoppekant med mur mot sjø i tråd med krav i lovverk.
3. Parkeringsplass er regulert til offentleg parkeringsplass o_SPA og skal på ingen måte privatiserast. Flytebryggja skal ha plass til ei gjestebryggje (ein båtplass), den skal skiltast open for ålmenta slik som det er gjort her i dag.
4. Det må ikkje sprengast eller fyllast på massar i område regulert til GN3 eller o_SVG.

006/21: Løyve til å byggje vinterhage til einebustad på gbnr. 140/27 - Leikvoll

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 006/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent oppføring av vinterhage i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

007/21: Rammeløyve til bustad på gbnr. 132/35 - Utkilen

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 007/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar og gjeve rammeløyve for oppføring av eit bustadhus med tilhøyrande tilkomstveg, garasje/biloppstillingsplass og uteopphaldsareal. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-3, 21-2, 21-4, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sin arealdel.
2. Det må søkjast om igangsettingsløyve før ein kan gå i gang med arbeidet.

202/20: Rammeløyve til bustadhus og garasje på gbnr. 131/52 - Fønnes

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 202/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkt ansvarsrett samt på vilkår gjeve rammeløyve for oppføring av bustadhus og garasje i medhald av plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1. Ved søknad om igangsetting skal det leggjast ved oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvar for prosjekterande og utførande ansvarshavande i tiltaket.

2. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk må på plass før igangsettingsløyve kan gjevast, jf. § 11-6 i i Byggteknisk forskrift (TEK17).

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve igangsetjingsløyve for riving av eldre garasje.

005/21: Rammeløyve til to bustadar på gbnr. 132/36 - Utkilen

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 005/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar og gjeve rammeløyve for oppføring av to bustadar med tilhøyrande tilkomstveg, garasje/biloppstillingsplass og uteopphaldsareal. Vedtaket er heimla i

plan- og bygningslova §§ 20-3, 21-2, 21-4, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sin arealdel.
2. Det må søkjast om igangsettingsløyve før ein kan gå i gang med arbeidet.

221/20: Utsleppsløyve frå omsøkt bustadhus på gbnr. 147/7 og tilkobling til kommunalt vatn - Kvalvågen

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 221/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt etablering av slamavskiljar og forlenging av eksisterande utsleppsledning, og på vilkår gjeve utsleppsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5.

1. Vilkår er at avløpsleidninga må enda djupare enn 10 meter, minst 20 meter frå land og minimum 100 meter frå ålmenn nytta badeplass.

2. Vilkår er at Bergen havn gjev løyve til avløpsleidninga etter havne- og farvannslova.

Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett som omsøkt på følgjande vilkår:

1. All tilkobling skal skje i kum.
2. Vilkår i utsleppsløyve må vera på plass før vatn til byggverk vert kobla til.

Grunngjevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga.

217/20: Utsleppsløyve til gbnr 132/35 og løyve til tilkobling til kommunalt vatn - Utkilen

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 217/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert på vilkår gjeve utsleppsløyve i medhald av naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5.

- 1. Bergen Havn må gje løyve til utlegging av felles avløpsleidning i sjø i forhold til hamne- og farvasslova.**

Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg vassleidning som omsøkt på følgjande vilkår:

- 1. All tilkobling skal skje i kum.**
-

218/20: Utsleppsløyve til gbnr. 132/36 og løyve til tilkobling til kommunalt vatn - Utkilen

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 218/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Det vert på vilkår gjeve utsleppsløyve for to hus i medhald av naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5.

- 1. Bergen Havn må gje løyve til utlegging av felles avløpsleidning i sjø i forhold til hamne- og farvasslova.**

Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg vassleidning som omsøkt for to bustadhus på følgjande vilkår:

- 1. All tilkobling skal skje i kum.**
-

214/20: Vedtak - Ferdigattest gbnr 142/232 - Mastrevik - 4 stk samanhengande garasjer

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

FS - 214/20 - 28.01.2021 - Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for 4 stk. garasje på gnr. 142, bnr. 151, 238, 239 og 240 (tidligere bnr 232).

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

013/21: Orienteringssak

Rådmannen sitt framlegg:

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Kommunalsjef service og forvaltning, Thomas Lindås, orienterte om brøyting, mellom anna i Kystlandsbyen. (Sjå PDF som ligg ved møteboka)

Når standard på vegar er slik det skal etter utbyggingsavtale, så overtek kommunen vegen og tek på seg vintervedlikehaldet. Vegane i Arihamrane og Straumshagane er overteke og vert brøyta av kommunen. Brøyter noko i Kystlandsbyen, men litt av incentivet for å gjera ferdig vegane forsvinn når ein brøyter likevel utan å ta over. Burde ikkje ha brøyta desse her i Kystlandsbyen, for det gjer ein ikkje andre stader i kommunen.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det har komme tilbakemeldingar på kva som skal til for å få ta over vegen, ber om at det vert formulert ei skriftleg tilbakemelding til dei som bur i dette området, slik at dei har dette klart opp mot utbygger.

Kommunalsjef Thomas Lindås orienterte om brøytestandard, sjå vedlegg til møteboka. Er no ute raskare med brøyting og strøing enn tidlegare, og jobbar med ei liste over kva prioritering entreprenøren brøyter etter. Denne informasjonen vert publisert på nettsida.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det er bra at informasjonen vert gjort kjent.

Thomas Lindås sa at ein skal følgja kostnadene tett, men entreprenøren meiner at det ikkje skal vera så

mykje dyrare å brøyta på mindre snø, sidan det kan gje mindre brøyting og strøing. Det var nok ikkje godt nok no i januar, men kjem nok til å få klager vidare også. Kommunen skal gjera alle tilsette ansvarlege ved å først varsle vakta om det er glatt, og i neste omgang ta aksjon sjølv og gjera noko med det.

Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at det var sett i effekt veldig raskt etter kommunestyret den 21/1. Brøytinga er veldig bra no.

Morten Sognnes (H) sa at vintervedlikehald er vanskeleg, og nokon vil klaga uansett. Kan snø mykje på kort tid, og det kjem an på temperaturar. Må ta ansvar sjølve om å sko seg rett på bilen og skoa, det er trass alt vinter.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) viste til at ein må tola noko vinter. Ser at det er stor forskjell på brøytinga denne veka og etter tidlegare snøfall.

Per Lerøy (Ap) sa at det er bra at dei tiltak som er innført fungerer. Samstundes vera klar over at svart veg heile tida vil ein ikkje klara å få til. Veldig nøgd med justeringar som er gjort, bra at ein set seg ned og kjem til forbetringar.

Anne Dahle Austrheim (KrF) ba om at ein seier rundt at folk må ta si eiga avkjøring sjølv, brøytemannskapa kjem seg ikkje rundt på alle vegane dei skal ta om dei skal ta alle avkjøringar.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke.

FS - 013/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Orienteringane vert teke til vitande.

016/21: Klage på godkjent mindre reguleringsendring til Reguleringsplan Buholmen i Bergsvik, planid. 2006005

Rådmannen sitt framlegg:

Formannskapet i Austrheim kommune tek ikkje klagen frå Ruben Johnsen til følge.

Formannskapet i Austrheim stadfester vedtak om godkjenning av mindre reguleringsendring til Reguleringsplan Buholmen i Bergsvik, planid. 2006005 gjort i formannskapet den 03.12.2020. Vedtaket er heimla i forvaltingslova si § 33. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Klagen vert sendt vidare til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Denne saka vart handsama etter orienteringssaka, på grunn av tilhøyrar.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om saka, og sa at mykje av det som ligg i klagen er det som har komme i tilsvar tidlegare under høyringsrunde. Kommunen har henta inn kommentarar til klagen, frå andre partar som er nemnde i klagen. Viste til at det i planendringa er tilpassa tidlegare dispensasjonar for byggehøgde, og flytta byggegrensa.

Meiner det ikkje er noko nytt i klagen som er ikkje handsama tidlegare, og ingen grunn til å komma klagar i møte. Ser ikkje at det er gjort noko feil, det som er gjort kan alle leva godt med. Då kjøpar kjøpte tomten var vegen slik den er no, no har ein også tilpassa kart til den eksisterande situasjonen.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) spurte om det er bygd utanom det som er lagt inn i reguleringsplanen. Ser at det er sett ulik omtale av reguleringsplanen, at den anten er god nok eller så ikkje god nok. Asbjørn Toft svara at det kanskje kan vera spørsmål kring formuleringar, men saka er grundig handsama, og det er ikkje noko nytt i klagen som ikkje er grundig vurdert tidlegare. Det er gitt ferdigattest på huset til klagar, Ruben Johnsen.

Etter ei godkjenning i formannskapet må det søkast nytt byggeløyve, og denne søknaden får vanleg handsaming. Alternativet er vanskeleg.

Ordførar Per Lerøy (Ap) viste til at det på synfaringa er sagt at planteikninga var for dårleg og veggen kunne ikkje byggast som teikna.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at det største problemet var grunnlagsdata for innteikning av eigedomsgrensar og rette koter. Planen er i det store rett, men detaljane var ikkje rette på grunn av at det ikkje var gode nok grunnlagsdata.

Ordførar Per Lerøy (Ap) spurte om tomtegrensene ikkje stemmer rundt om i kommunen.

Kommunalsjef Lindås svara at ein del av grensene er frå flyregisterring på 80-talet, men det som vert gjort i dag er med +/- 2 centimeter. Ser at ein del eldre reguleringsplanar er etter dei gamle registreringane, men det er ikkje slik ein gjer det i dag.

Asbjørn Toft sa at utan innsatsen frå Ivar Bergsvik så hadde ein aldri komme i mål med dette planarbeidet. Var vanskar med å komma fram til ei vegløyving som dekkar alle. Denne løysinga som er laga, meiner administrasjonen at ein kan leva med, bør landa dette og ha det som kompromiss.

Ordførar Per Lerøy (Ap) spurte om ein er meir i forkant no i dag før ein bygger ein garasje som i dette tilfellet. Asbjørn Toft svara at eigar her forklarte at ein hadde trudd det var lov å bygga garasje der den var bygd, men det var utanfor byggegrense og på areal meint for anna føremål.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannens framlegg til vedtak vedteke med 3 mot 1 røyst (Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) røysta mot. Varaordførar Inger Lise Brekke var fråverande i denne saka.

FS - 016/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Formannskapet i Austrheim kommune tek ikkje klagen frå Ruben Johnsen til følge.

Formannskapet i Austrheim stadfester vedtak om godkjenning av mindre reguleringsendring til Reguleringsplan Buholmen i Bergsvik, planid. 2006005 gjort i formannskapet den 03.12.2020. Vedtaket er heimla i forvaltingslova si § 33. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Klagen vert sendt vidare til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

014/21: Innføring av rentepåslag - Husbanklån

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommune innfører eit rentepåslag på 0,25 prosentpoeng på startlån, for å dekkar inn administrative utgifter ved ordninga. Påslaget vert gjort gjeldande på alle nye lån som vert innvilga etter at påslaget er vedteke av kommunestyret.

Austrheim kommune innfører ikkje eit rentepåslag på 0,25 prosentpoeng på startlån, for å dekkar inn administrative utgifter ved ordninga.

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Fellesframlegg foreslått av:

Austrheim kommune innfører ikkje eit rentepåslag på 0,25 prosentpoeng på startlån, for å dekkja inn administrative utgifter ved ordninga.

Ketil Tjore i administrasjonen orienterte om at det er høve til å leggja på eit påslag på 0,25 prosent på startlån, for å dekkja kostnader kommunen har til denne ordninga.

Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at ein ikkje bør innføra dette gebyret. Denne ordninga er for dei svakaste i kommunen, og ein tek heller ikkje gebyr for alle tenester i kommunen. Meiner at dette bør ein ikkje gå inn for.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) spurte om status for startlån i 2020. Ordførar Per Lerøy svara at kommunestyret har vedteke ei ramme på 10 millionar, så langt er det 2 millionar som er godkjent av Statsforvaltar, må venta med resten til kommunen er ute av Robek-lista. Jobbar også med å komma i gang med fleire prosjekt eige til leige.

Bjørn Inge Dyrkolbotn sa at ein ikkje bør innføra dette gebyret, det er dei svakaste i kommunen, og startlån gjev kanskje nyttilflyttarar som gjev tilskot og inntening på den måten.

Etter eit kort gruppemøte sa Morten Sognnes (H) at heller ikkje Høgre og Ap vil støtta rådmannens framlegg til vedtak.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannens framlegg til vedtak vart avvist med 4 mot 0 røyster (Inger Lise Brekke (H) var fråverande).

FS - 014/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Austrheim kommune innfører ikkje eit rentepåslag på 0,25 prosentpoeng på startlån, for å dekkja inn administrative utgifter ved ordninga.

015/21: Interkommunal plan for sjøområda i Nordhordland, planid 2021003 -

Orienteringsak og uttale

Rådmannen sitt framlegg:

Formannskapet tek utkast til planprogram til Interkommunal plan for sjøområda i Nordhordland datert den 15.01.2021 til orientering.

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om saka.

Ordførar Per Lerøy (Ap) viste til at det er iver for å få til denne planen. Ein vil unngå den situasjonen som oppstod i Sunnhordland, der fylket laga plan mot kommunane sin vilje, og der departementet etter klage frå kommunane seinare har underkjent kystsoneplan Sunnhordland.

Regionrådet har i staden sett seg i førarsetet, og fått ein million i tilskot. Planarbeidet var utsett i påvente av at Alver kommune skulle komma på plass. Målet no er å vera ferdig med planen i denne valperioden, før kommunevalet i 2023. Arbeidet er i gang, har mellom anna fått orientering frå

Havforskningsinstituttet om vasskvaliteten i sjøområda. Denne planen er viktig mellom anna for å unngå å komma i raud sone med tanke på oppdrettsnæringa.

Anne Dahle Austrheim (KrF) hadde spørsmål om fartsregulering er med her, her svara Asbjørn Toft at fartsregulering er eige felt. Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at kommunen kan regulera fart i mange område, men det er ikkje del av dette arbeidet.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannens framlegg til vedtak vart vedteke med 4 mot 0 røyster (Inger Lise Brekke (H) var fråverande).

FS - 015/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Formannskapet tek utkast til planprogram til Interkommunal plan for sjøområda i Nordhordland datert den 15.01.2021 til orientering.

017/21: Mindre vesentleg reguleringsendring for reguleringsplan hyttefelt –H06 – Bergsvik , Planid. 2006003- Offentleg ettersyn

Rådmannen sitt framlegg:

Formannskapet legg forslaget til ei mindre planendring til **Detaljregulering for Hyttefelt H06 Bergsvik, planid. 2006003** ut på offentlig ettersyn. Nytt plankart er datert den 22.10.2020 og føresegn § 3.1 er endra som vist i saksutgreiinga med raud farge. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i Plan- og bygningslova § 12-14.

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om saka. Det er no gjort tilpassingar av planen, mellom anna med veg fram til hyttene.

Per Lerøy sa at dette hyttefeltet fungerer godt, men det er synd at ein ikkje lukkast med flytebrygge i Litlosen. Alle båtane ligg i staden i Bergsvikvågen, og der er det lite plass, med smale passasjar å komma seg ut.

Anne Dahle Austrheim (KrF) spurte om kommunen kan igjen gjera framlegg om flytebrygger i Litlosen. Asbjørn Toft sa at ein har prøvd å få det inn gjennom dispensasjon, og gjennom å ta det med i kommuneplanen.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannens framlegg til vedtak vart vedteke med 4 mot 0 røyster (Inger Lise Brekke (H) var fråverande).

FS - 017/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Formannskapet legg forslaget til ei mindre planendring til **Detaljregulering for Hyttefelt H06 Bergsvik, planid. 2006003** ut på offentlig ettersyn. Nytt plankart er datert den 22.10.2020 og føresegn § 3.1 er endra som vist i saksutgreiinga med raud farge. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i Plan- og bygningslova § 12-14.

018/21: Områdeplan for bustadområde B36 på Kaland og Fønnes og friområdet ved Ekornsåta, planid. 2021002 - Oppstart av planarbeid

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommune vedtek igangsetting av **Områdeplan for bustadområde B36 på Kaland og Fønnes og friområdet ved Ekornsåta, planid. 2021002**. Grunngevinga for vedteket er gjeve i saksutgreiinga. Områdeplanen her er med i planstrategien for Austrheim kommune 2020-2024. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 12-8.

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at ein går i gang med dette arbeidet tidlegare enn før varsla. Med fleire planar for ny næringsaktivitet i Mongstad-området, så er det viktig å ha bustadareal disponibelt. Avdelingsleiar Asbjørn Toft ba om at Morten Sognnes (H) vart kjent ugild i denne saka, sidan han er grunneigar med omfattande interesser. Formannskapet støtta at Sognnes var ugild.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om saka. Planen vil opna for fortetting, det er plass til ganske mange bustader, og ein kan skilja mellom høgare utnytting med rekkehus eller firemannsbustader og andre med einebustader. Ein kan ta det i ulike felt og byggesteg, gjennom å ha dette på høyring vil ein få klarlagt saka. I ein områdeplan som dette har kommunen styring frå a til å.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at dette vert ein områdeplan som i Nordre Fønnesvågen, som ein kan byggja etter. Dette arealet er bra for Mongstad, og har kort veg til ferja for dei som jobbar i Sløvåg/Skipavika.

På spørsmål svara Asbjørn Toft sa at ein kan sjå på justeringar opp mot Ikornsåta, men når dette ligg som grøntareal er det ganske strengt.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannens framlegg til vedtak vart vedteke med 3 mot 0 røyster (Morten Sognnes (H) var ugild og Inger Lise Brekke (H) var fråverande).

FS - 018/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Austrheim kommune vedtek igangsetting av **Områdeplan for bustadområde B36 på Kaland og Fønnes og friområdet ved Ekornsåta, planid. 2021002**. Grunngevinga for vedteket er gjeve i saksutgreiinga. Områdeplanen her er med i planstrategien for Austrheim kommune 2020-2024. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 12-8.

019/21: Oppnemning av utval for å vurdere driftsform/vedlikehald av bygg

Rådmannen sitt framlegg:

Kommunestyret i Austrheim oppretter mellombels utval for å vurdere driftsform/vedlikehald av bygg.

Følgjande bygg skal vurderast: Rongevær kurs- og fritidssenter, Kaland 1, Kyrkjelydshuset, Kunsthuset, Rockeverkstaden på Kaland.

Utvalet skal kome attende til kommunestyret med forslag til framtidig bruk eller driftsform av dei einskilde eigedommane/bygga. Det må gjerast greie for både økonomiske og samfunnsmessige konsekvensar av forslaget.

Utvalet er samansett slik:

Frå administrasjonen: Bjørnar Fjellhaug (vara Thomas Lindås) og Rolf Henning Myrmel (vara Arild Tresvik).

Frå politisk nivå: *(inga innstilling)*

Frå brukarar av bygga: *(inga innstilling)*

Leiar av utvalet: *(inga innstilling)*

Nestleiar av utvalet: *(inga innstilling)*

Utvalet skal vurdere bruken av desse bygga i prioritert rekkjefølgje:

1. Rongevær kurs og fritidssenter (tidlegare Rongevær skule)
2. Kaland 1 (første byggjetrinn på Kaland barne- og ungdomsskule)
3. Kyrkjelydshuset (tidlegare nye Austrheim skule)
4. Kunsthuset (tidlegare Årås framhaldskule)
5. Rockeverkstaden på Kaland (kan sjåast i samanheng med Kaland 1)

Under er det lister over aktuelle politiske kandidatar og kandidatar som kan ha interesser knytt til bygga. Kandidatane er ikkje spurt om dei vil ta på seg dette arbeidet.

Politiske deltakarar i utvalet:

Morten Sognnes	H	Kaland 1	Rockeverkstaden
Anette Kaland	Ap	Kaland 1	Rockeverkstaden
Gro Kaland	Sp	Kaland 1	Rockeverkstaden
Jan Nordø	Bl	Rongevær kurs og fritidssenter	
Gjertrud Johnsen Dyrkolbotn	SV	Rongevær kurs og fritidssenter	
Terje Håland	Ap	Rongevær kurs og fritidssenter	
Toril Lohne Hordvik	KrF	Kyrkjelydshuset	
Gunnstein Sætre	Sp	Kyrkjelydshuset	
Oskar Nordgard	H	Kyrkjelydshuset	
Bjørn Inge Dyrkolbotn	Sp	Kunsthuset	
Siri Kaland	Ap	Kunsthuset	

Hege Ramsland	H	Kunsthuset
---------------	---	------------

Deltakarar frå interessegrupper/brukarrepresentantar:

Arne Kästel	Styreleiar	Kunsthuset
Anne Grete Breisnes	Styremedlem	Kunsthuset
Leif Arne Økland	Kyrkjeverje	Kyrkjelydshuset
Helge Dyrkolbotn	Soknerådsleiar	Kyrkjelydshuset
Idar Hopland	Leiar Neptun	Rongevær kurs og fritidssenter
Odd Øksnes	Neptun	Rongevær kurs og fritidssenter
Rektor Kaland skule		Kaland 1 Rockeverkstaden
SU leiar Kaland skule		Kaland 1 Rockeverkstaden

Arbeidet med Rongevær kurs og fritidssenter bør vera ferdig slik at innstillinga kan behandlast i kommunestyret 8. april. Årsaka til dette er eksterne aktørar som kan tenkja seg å ta på seg driftsansvaret for senteret. Desse aktørane ønskjer ei rask avklaring.

Arbeidet med Kaland 1 og Rockeverkstaden bør vera ferdig slik at saka kan behandlast i kommunestyret 20. mai. Årsaka er at dersom det skal gjerast fysisk arbeid på bygget, bør dette skje i skuleferien.

Arbeidet med å avklara skjebnen til Kunsthuset og Kyrkjelydshuset kan ein bruka litt lengre tid på. Her kan ein leggja opp til kommunestyrebehandling 23. september eller 11. november.

Formannskapet går inn for å ta ut spørsmålet om bruk av Rongevær kurs- og konferansesenter, og ber rådmannen om å komma tilbake til kommunestyret 11. februar med ei sak om eit politisk oppnemnt utval som skal sjå på vidare bruk av Rongevær. Valnemnda skal engasjerast for å finna desse politiske representantane.

For dei andre bygga kjem rådmannen tilbake med ei ny sak til neste formannskap.

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Mellombels utval for vurdering av bruk av diverse kommunale bygg. foreslått av: Per Lerøy

Utvalet skal vurdere bruken av desse bygga i prioritert rekkjefølgje:

1. Rongevær kurs og fritidssenter (tidlegare Rongevær skule)
2. Kaland 1 (første byggjetrinn på Kaland barne- og ungdomsskule)
3. Kyrkjelydshuset (tidlegare nye Austrheim skule)
4. Kunsthuset (tidlegare Årås framhaldskule)
5. Rockeverkstaden på Kaland (kan sjåast i samanheng med Kaland 1

Under er det lister over aktuelle politiske kandidatlar og kandidatlar som kan ha interesser knytt til bygga. Kandidatane er ikkje spurt om dei vil ta på seg dette arbeidet.

Politiske deltakarar i utvalet:

Morten Sognes	H	Kaland 1	Rockeverkstaden
Anette Kaland	Ap	Kaland 1	Rockeverkstaden
Gro Kaland	Sp	Kaland 1	Rockeverkstaden
Jan Nordø	Bl	Rongevær kurs og fritidssenter	
Gjertrud Johnsen Dyrkolbotn	SV	Rongevær kurs og fritidssenter	
Terje Håland	Ap	Rongevær kurs og fritidssenter	
Toril Lohne Hordvik	KrF	Kyrkjelydshuset	
Gunnstein Sætre	Sp	Kyrkjelydshuset	
Oskar Nordgard	H	Kyrkjelydshuset	
Bjørn Inge Dyrkolbotn	Sp	Kunsthuset	

Siri Kaland	Ap	Kunsthuset
Hege Ramsland	H	Kunsthuset

Deltakarar frå interessegrupper/brukarrepresentantar:

Arne Kästel	Styreleiar	Kunsthuset
Anne Grete Breisnes	Styremedlem	Kunsthuset
Leif Arne Økland	Kyrkjeverje	Kyrkjelydshuset
Helge Dyrkolbotn	Soknerådsleiar	Kyrkjelydshuset
Idar Hopland	Leiar Neptun	Rongevær kurs og fritidssenter
Odd Øksnes	Neptun	Rongevær kurs og fritidssenter
Rektor Kaland skule		Kaland 1 Rockeverkstaden
SU leiar Kaland skule		Kaland 1 Rockeverkstaden

Arbeidet med Rongevær kurs og fritidssenter bør vera ferdig slik at innstillinga kan behandlast i kommunestyret 8. april. Årsaka til dette er eksterne aktørar som kan tenkja seg å ta på seg driftsansvaret for senteret. Desse aktørane ønskjer ei rask avklaring.

Arbeidet med Kaland 1 og Rockeverkstaden bør vera ferdig slik at saka kan behandlast i kommunestyret 20. mai. Årsaka er at dersom det skal gjerast fysisk arbeid på bygget, bør dette skje i skuleferien.

Arbeidet med å avklara skjebnen til Kunsthuset og Kyrkjelydshuset kan ein bruka litt lengre tid på. Her kan ein leggja opp til kommunestyrebehandling 23. september eller 11. november.

Felles famlegg foreslått av:

Formannskapet går inn for å ta ut spørsmålet om bruk av Rongevær kurs- og konferansesenter, og ber rådmannen om å komma tilbake til kommunestyret 11. februar med ei sak om eit politisk oppnemnt utval som skal sjå på vidare bruk av Rongevær. Valnemnda skal engasjerast for å finna desse politiske representantane.

For dei andre bygga kjem rådmannen tilbake med ei ny sak til neste formannskap.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at dette er eit politisk utval der administrasjonen ikkje kan delta, dette er klart etter at saka var oppe politisk tidlegare i januar. Men det er mogleg å ha med tilsette privatpersonar og ikkje som tilsette, men ikkje på kommunalsjefnivå eller liknande. Slik kan desse tilsette bidra inn, men utan å ha formell rolle i dette. Lindås sa at det trengst skriftleg samtykke frå deltakarane for å delta i utvalet.

Thomas Lindås sa at det kan vera fem ulike utval, eller eitt utval der alle er med, som så vert delt opp i underutval. Alle medlemmene må i så tilfelle vera medlem også i det overordna utvalet.

Morten Sognes (H) sa at ein kanskje kan ha ei gruppe med medlem frå kvart underutval. Lita overordna gruppe med representantar frå kommunestyret, og så underutval.

Ordførar Per Lerøy sa at det må jobbast med saka fram mot kommunestyret, og at ein kan bruka valnemnda til å komma fram med eit framlegg til den 11/2. Lerøy viste til framlegget han hadde til utval, og sa at sjølv om det var endringar så var det her namn som kan brukast.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) sa at Gro Kaland (Sp) kan vera medlem i utvalet.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at Rongevær kurs- og fritidssenter må ha prioritert nummer ein.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om at Bergen Turlag er interessert i å bruka Rongevær som kysthytte, med vanleg drift som ei hytte i fjellet. Turlaget vil investera både på Baløy med kajakk og robåtar for å komma til og frå Rongevær, og på Rongevær rusta opp og bygga nytt, for å gje meir soverareal og betre sanitærforhold. Ønskjer å leiga langsiktig, med rask avklaring. Dette kan vera med og auka reiselivsinteressa til Austrheim, og også styrka det kommersielle, Kilstraumen med fleire. Turlaget er flinke til å drifta.

Ordførar Lerøy (Ap) sa at dersom ei kan få inn turlaget eller Røde Kors er det bra. Kommunen er diverre ein dårleg eigar som gjer lite vedlikehald, ein har ikkje lukkast med drifta. I Rongevær har Neptun kasta seg rundt og skrapa og måla, berre for dekking av kostnad til måling. Må sjå på anna driftsform, fleire besøk dess betre. Sa at det må ligga i avtalen at skulane i Austrheim og Røde Kors må kunna bruka bygget slik dei har gjort tidlegare.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at det er ei utfordring med sal av Rongevær, på grunn av rett til tilbakekjøp. Om ein leiger ut i 40 år, kan neste generasjon gjera andre val enn me gjer i dag. Lerøy sa at sal ikkje er aktuelt, men å leiga det ut. Må hiva seg rundt og levera her så raskt som mogleg. Bra om ein får inn ein profesjonell aktør. Kommunen har brukt 300.000 kroner årleg og fått inn 200-250.000 kroner, utgiftene er utanom det som er gjort med vedlikehald.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft sa at det er brukt ein del midlar på drift av Rongevær, med ei 60 prosent stilling. Skuleklasse eller Røde Kors må kanskje betala leige, men vil vera rimelegare for kommunen enn den løysinga ein har hatt. Trur skulane vil bruka det meir enn i dag om det vert drifta profesjonelt. Bergen turlag er ein aktør som det vil vera ei gåve å få på plass i Austrheim, ei gåve for heile Nordhordland. Planstatusen legg til rette for at ein kan få gjort ting der ute.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at rådmannen må omarbeida saka til kommunestyret, og få ei avklaring på Rongevær i første kvartal 2021.

Anne Dahle Austrheim (KrF) spurte om ein skal splitta saka og ta Rongevær først, det støtta Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp).

Ordførar Per Lerøy (Ap) støtta at ein ser på Rongevær først. Dei andre hastar ikkje like mykje, Kaland 1 er det sagt ikkje brukast til skule, me kva innhald den skal brukast til seinare kan ein sjå på etter kvart.

Rådmann Bjørnar Fjellhaug sa at det hastar mest for Rongevær og kyrkjelydshuset, der sistnemnde bruksavtale er sagt opp og tenkt å flytta dei kyrkjetilsette til kommunehuset.

Om kyrkjelydshuset sa Per Lerøy (Ap) at entreprenøren Vassbakk og Stol vil bruka kaien på Hopland for å frakta masser til vegprosjektet på Radøy (Soltveit – Marås). Tanken er at entreprenøren tek reparasjonar på vegen etter kvart som dei er naudsynte. Er også gitt tilbod til entreprenøren om å bruka plassen ved Kyrkjelydshuset som riggplass, der er det planert og det er vatn, straum og kloakk tilgjengeleg. Kommunen kan bruka leigeinntekter her til å rusta opp kyrkjelydshuset i etterkant, gitt at dette er eit bygg kommunen ønskjer å behalda.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at rådmannen gjerne vil flytta dei tilsette til kommunehuset for å nytta ledig plass, og ser også at det vil komma vedlikehaldskostnader å kyrkjelydshuset framover.

Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at soknerådet gjerne vil flytta dei tilsette til kommunehuset for å bli meir tilgjengeleg.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at det er tenkt å vurdere ulike leigetakarar eller eige bruk av Rongevær, og argument for eller imot. Om Rongevær sa ordførar Lerøy at ein bør sjekka med fleire enn Bergen Turlag før det vert gjort noko vedtak.

Morten Sognnes (H) spurte kor raskt ein bør handla her. Avdelingsleiar Asbjørn Toft svara at ein kan informera turistforeininga om at saka kan verta avklara kring påske i år.

Det vart lagt fram eit nytt fellesframlegg til vedtak:

Formannskapet går inn for å ta ut spørsmålet om bruk av Rongevær kurs- og konferansesenter, og ber rådmannen om å komma tilbake til kommunestyret 11. februar med ei sak om eit politisk oppnemnt utval som skal sjå på vidare bruk av Rongevær. Valnemnda skal engasjerast for å finna desse politiske representantane.

For dei andre bygga kjem rådmannen tilbake med ei ny sak til neste formannskap.

Handsaming i formannskapet:

Fellesframlegg til vedtak vart vedteke med 4 mot 0 røyster (Inger Lise Brekke (H) var fråverande).

FS - 019/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Formannskapet går inn for å ta ut spørsmålet om bruk av Rongevær kurs- og konferansesenter, og ber rådmannen om å komma tilbake til kommunestyret 11. februar med ei sak om eit politisk oppnemnt utval som skal sjå på vidare bruk av Rongevær. Valnemnda skal engasjerast for å finna desse politiske representantane.

For dei andre bygga kjem rådmannen tilbake med ei ny sak til neste formannskap.

020/21: Oppstart av arbeid med kommunal trafikksikringsplan i Austrheim kommune

Rådmannen sitt framlegg:

Formannskapet vedtar oppstart av arbeid med Kommunal trafikksikringsplan i Austrheim kommune. Finansieringa av arbeidet vert eigeninnsats og løyvde midlar på kr. 100.000 til arbeidet frå Vestland fylkeskommune. Arbeidsgruppa vert som vist i saksutgreiinga under. Grunngevinga for vedtaket er elles gjeve i saksutgreiinga.

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det er viktig å ha trafikksikringsplanen på plass for å kunna søka om og få midlar til trafikksikringstiltak. Kan også få til prosjekt langs kommunevegar, ikkje berre fylkesvegar, men tiltak må vera forankra i trafikksikringsplanen for å få midlar.

Ser at gode søknader kan gje midlar som eigentleg var meint til prosjekt andre stader, der desse ikkje er moglege å realisera. Viktig å få ein god prosess og plan på dette, og ha ei tydeleg prioritering av tiltaka.

Anne Dahle Austrheim (KrF) ba om at Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne (RMNF) vert knytt på i dette arbeidet, avdelingsleiar Asbjørn Toft svara at RMNF skal knytast på som referansegruppe og i høyringsrunden.

Asbjørn Toft sa at ein kan leggja dette planarbeidet på anbod, eller kan klara å halda seg under 100.000 kroner ved å gjenbruka det ein har av tidlegare planlagde tiltak.

Per Lerøy (Ap) spurte om når ein skal vera ferdig med planen, Asbjørn Toft svara at planen skal vera klar i 2021 eller første halvdel av 2022.

Søker no om midlar til prosjektering av Synnevågkrysset, i neste omgang kan ein søka til sjølve arbeidet. Asbjørn Toft svara at om ein er ute av Robek-lista kan ein gjera det sjølv, eventuelt laga ein plan for Kilstraumen til Nordre Fønnesvågen.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at ein søker om midlar til Synnevågkrysset og til haldningsskapande arbeid, og fortau frå Nordliheimen og til kulturskulen.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannens framlegg til vedtak vart vedteke med 4 mot 0 røyster (Inger Lise Brekke (H) var fråverande).

FS - 020/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Formannskapet vedtar oppstart av arbeid med Kommunal trafikksikringsplan i Austrheim kommune. Finansieringa av arbeidet vert eigeninnsats og løyvde midlar på kr. 100.000 til arbeidet frå Vestland fylkeskommune. Arbeidsgruppa vert som vist i saksutgreiinga. Grunngevinga for vedtaket er elles gjeve i saksutgreiinga.

021/21: Reguleringsplan for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim

Vidaregåande skule, planid. 2021001 - Oppstart av planarbeid

Rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommune vedtek planoppstart til **Detaljregulering for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule, planid. 2021001**. Grunngevinga for vedtaket er at dette området må regulerast før det kan setjast igang nye tiltak her, dette planarbeidet er og i samsvar med planstrategien for Austrheim kommune 2020-2024. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova sin § 12-8.

28.01.2021 FORMANNSKAPET

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om saka. Kommunen regulerer her eit nytt område, og regulerer det som alt er bygd ut. Planen opnar for fortetting og betre utnytting, som kan gje plass til 10-20 nye bustader alt etter kva folk ønskjer.

For skulen betyr dette at fylkeskommunen raskt kan komma i gang med utbygging ved skulen, det kan dei også få til nede ved kaien, der det er areal regulert til bruk som vidaregåande skule.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at fylket har sagt dei vil bygga skule for 249 millionar 2018-kroner frå 2025 til 2027, ved å oppgradera eksisterande bygg og reisa eit nytt bygg ved sidan av på deira tomt. Viktig å regulera dette no og leggja press på fylket når det nærmar seg 2025, for gjennomføring av byggevedtak som to fylkesting har vedteke. Her vil kommunen rulla ut den raude løparen for fylket. Vegløyvinga bør bli betre i den nye planen, både for dei som skal inn i feltet og for skulen.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannens framlegg til vedtak vart vedteke med 4 mot 0 røyster (Inger Lise Brekke (H) var fråverande).

FS - 021/21 - 28.01.2021 - Vedtak:

Austrheim kommune vedtek planoppstart til **Detaljregulering for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule, planid. 2021001**. Grunngevinga for vedtaket er at dette området må regulerast før det kan setjast igang nye tiltak her, dette planarbeidet er og i samsvar med planstrategien for Austrheim kommune 2020-2024. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova sin § 12-8.
