



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Arild Invest AS
5937 BØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4906 - 21/1287

Saksbehandlar:
Alf Kvant
alf.kvant@austrheim.kommune.no

Dato:
16.02.2021

Gbnr 147/116 - Seksjonering

Administrativt vedtak. Saknr: 020/21

Vi syner til søknad motteke

Vedtak

Austrheim kommune godkjenner søknad om seksjonering av gnr 147 bnr 116 til seksjon 1 – 2 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 13.

Saka gjeld:

Krav om seksjonering for gnr 147 bnr 116.

Saksopplysninger:

Det er søkt om å få dela opp gnr 147 bnr 116 i 2 seksjoner der begge seksjonane har like stor eigarbrøk. Kommunen har godkjent oppføring av tomannsbustad på eigedomen. Den enkelte seksjonseigar er eigar av ein ideel del av eigedomen i høve til sameigebrøken sin og har eksklusiv bruksrett til den aktuelle bustadseksjonen. Alle seksjonane har tilleggsareal bustad (bodar).

Arealet som ikkje inngår i bustadseksjonane, skal vera fellesareal. Dette gjeld alt uteareal.

Vurdering:

Krav om seksjonering har følgjande vedlegg:

- Vedtekter for sameiget 147/116 i Austrheim kommune.
- Situasjonkart
- Plantegning med fargelegging av dei enkelte bustadseksjonar
- Firmaattest

Etter gjennomgang av innsendt søknad med vedlegg, finn kommunen at dokumentasjonen fyller krava til seksjonering av gnr 147 bnr 116.

Konklusjon:

Austrheim kommune godkjenner søknad om seksjonering av gnr 147 bnr 116 til seksjon 1 – 2 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 13.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing
Alf Kvant
oppmålingsingeniør

Mottakere:

Arild Invest AS

5937

BØVÅGEN

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSEN