

Mestergruppen Arkitekter AS, avd Bodø

Postboks 1043, 8001 Bodø

Austrheim 08. 03. 021

MERKNAD TIL NABOVARSEL OM BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONER – NYTT ANLEGG PÅ GNR 157 BNR 60 BUHOLMEN/BERGSVIK I AUSTRHEIM KOMMUNE

Viser til nabovarsel av 23.02.2021. Jeg er usikker på om søknaden inneholder de opplysningene en slik søknad skal ha, og har derfor pr mail bedt dere om å få informasjon om hva formålet med søknaden er og hvem alle disse nye flytebryggeplassene er tiltenkt, men har ikke fått svar.

Dersom søknaden blir innvilget, så innebærer det at antall brukere av sjø- og naustområdet S3 og N3 blir mer enn tredoblet i forhold til reguleringsplanen som ble vedtatt i 2013, jfr reguleringsplan m/kart for Buholmen, PlanID 2006005.

I reguleringsplanen er det lagt inn 7 nausttomter i N3. Dersom søknaden om 12 nye flytebryggeplasser blir innvilget, så vil det føre til at antall brukere av S3 og N3 vil øke fra 7 til 23, inkl. de 5 flytebryggeplassene som kom på plass i 2017 for Hyttefeltet H06 i Bergsvikmarken, PlanID 2006003. Så er det som regel også sånn at de fleste av brukerne har nær familie som og vil bruke det aktuelle sjø- og naustområdet. S3 og N3 er et lite område i areal. En så stor økning i bruken og ferdsel i området, som det her er lagt opp til, vil bli altfor omfattende og gi store utfordringer på mange plan både på land og i sjøen, og være en stor ulempe for eierne av de 7 opprinnelige nausttomtene i N3. Nevner og i samme forbindelse at de nye flytebryggene kan komme i konflikt med båttrafikken ut i Hoplandsosen og til Austrheimvågen. Det ligger et skjær som blir overflødd ved høyvann et lite stykke ut forbi flytebryggene som det ser ut som kan bli et problem for båtferdselen.

Kartet som er vedlagt nabovarselet viser at flytebryggen til høyre er tenkt lagt tett opp til grensen til bnr 79. Det betyr trolig at flere forankringskjettinger/tau vil måtte stikke langt inn på sjøområdet framfor bnr 79, noe som kan bli til ganske stor ulempe for bnr 79 når det gjelder tilflott. Denne bryggen ligger i dag langs strandlinjen til bnr 60, og er av den grunn mye mindre til hinder for bnr 79 når det gjelder forankring. I denne sammenhengen vil jeg nevne at da denne flytebryggen ble lagt ut i 2017, så fikk daværende eier av bnr 60, i samråd med oss andre naust- og nausttomteiere i N3 utarbeida et dokument som beskriver de fem hytteeierne i Bergsvikmarken sine rettigheter i Buholmen. Dokumentet er tinglyst. Slik jeg leser det tinglyste dokumentet, så har de fem hytteeierne rett til å ha flytebryggen liggende slik den gjør i dag.

Det blir helt feil og urimelig overfor nausteierne i N3 at det nå kan se ut som om sjø- og naustområdet S3 og N3 i Buholmen kan bli en båttoppsamlingsplass for alle hyttene i Bergsvikmarken som ikke har båt plass? Det blir en urimelig stor belastning og ulempe for det

opprinnelige naustmiljøet i N3. Det vil og få negative ringvirkninger for resten av Buholmen i form av en kraftig økning i bruk og ferdsel i området. Sett hele Buholmen under ett, vil antall brukere øke fra 27 til 44, en økning på 63% i forhold til den opprinnelige reguleringsplanen.

Med bakgrunn i de merknadene jeg her har anført, så vil jeg be Austrheim kommune om ikke å godkjenne søknaden. Samtidig vil jeg oppfordre Austrheim kommune å ta opp igjen tråden med å prøve å skaffe hytteeierne i hyttefeltet i Bergsvikmarken båtplasser på Litlosen som er det naturlige sjøområdet for dette hyttefeltet.

Mvh

Ivar Bergsvik

Eier av bnr 79 og grunneiernes representant i planprosessen med reguleringsplanen.