

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET

11.03.2021 11:18:26 AR420035596

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
142	115	0	0

Kommune Austrheim
Adresse , 5943 Austrheim
Myravegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Næringsgruppe: X Bolig
Anleggstype: Brygger
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Flytebrygge

TILTAKSHAVER

Navn: Trond Sætre
Telefon: 93463477
E-postadresse: post@elektro-miljo.no
Adresse: Olvikskrenten 13, 5184 OLSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bygg Prosjekt AS
Telefon: 92841962
E-postadresse: roy@byggprosjekt.no
Adresse: Fantoftvegen 14 P , 5072 BERGEN
Organisasjonsnummer: 986574174
Kontaktperson
Navn: Roy G Njåstad
Telefon: 92841962
E-postadresse: roy@byggprosjekt.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Utlegging av flytebrygge for bruk av stedets faste beboere

REDEGJØRELSE:

Tiltaket omhandler utlegging av flytebrygge ca. 15,6 x 3,0 m med utliggere på én side. Utliggere er ca. 7,2 m. Tilkomst fra land via landgang på 6,0 x 1,0 m. Det er planlagt 5 faste båtplasser, og én gjesteplass. Austrheim kommune har meddelt dispensasjon fra bestemmelser til kommuneplanens arealdel i vedtak datert 20.08.2020. Det er stilt vilkår om at flytebryggen skal være skiltet som åpen for allmenheten, at flytebryggen blir skiltet med minst én båtplass som gjestebrygge for allmenheten og at eksisterende fortøyningsblåser i området tilhørende søkerne blir fjernet. Planlagt tiltak er i samsvar med dispensasjon og dokumentasjon som fulgte søknad om dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 2019 - 2029
Reguleringsformål:	5100 L NRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag 6001 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 0 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ROY GARMANN NJÅSTAD på vegne av BYGG PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

14-114_D1_Situasjonskart_1_1000_142_115.pdf

14-114_D2_Situasjonsplan_1_500_142_115.pdf

14-114_E1_Flytebrygge_142_40.pdf

14-114_B1_Dispensasjonsvedtak_flytebrygge_142_115.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HELGELAND MARINASYSTEMER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ELEKTRO MILJØ AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20201215-1412.pdf

Nabovarsel-20201215-1412.pdf

14-114_I1_Tillatelse_utlegging_brygge_Bergen_Havn_42_115.pdf

14-114_D3_Beregningsgrunnlag_grad_utnyttning_142_115.pdf