

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Lerøyvegen 101, 5943 AUSTRHEIM,

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
157	60	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: LARS HELGELAND

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
157	114	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Som medeier i Buholmen småbåt- og flytebryggeanlegg, med 1/6 av gnr. 157, bnr.114 (Parsell 1, plass A8), vil vi komme med sterk innsigelse på dette prosjektet. Det dreier seg ikke bare om et nytt prosjekt ved siden av et eksisterende, men en fullstendig omstrukturering av etablert anlegg. Vi reagerer sterkt på at utbygger, som også er en av de seks eierne i sameiet, planlegger å gjennomføre dette prosjektet uten drøftelser i sameiet. Dette blir etter vårt syn å ta seg utilbørlig til rette på annens eiendom. Slik vi forstår søknaden skubbes vår felles flytebrygge med seks båtplasser, fra å ligge langs land til å legges på ut/inn fra land, nord fra dagens plassering. Dette for å gi plass til ny flytebrygge med 12 nye båtplasser, like sør for ny omsøkt plassering av vår felles

flytebrygge. Det synes ganske klart at dette vil medføre en fortetting av båtplasser som vil gjøre plassforholdene vesentlig trangere enn i dag. Med fritidsbåter med vanlig størrelse (som vår egen på 18 fot), vil adkomsten fra sjøen bli meget vanskelig og medføre fare for skade på båtene. Dette vil derfor påføre oss og våre medeiere i sameiet, en vesentlig og urimelig ulempe.

Den felles eiendommen vi har, med tilgrensning til søkers eiendom er liten, men hensikten med den er at vi fem hyttebyggere i Bergsvikmarka, skal kunne gå på lovlig vis helt frem til og opp på flytebryggen vår. Tilkomsten til flytebryggen skal også være god, både når det gjelder tilkomst til brygge fra land, og belegging av båt i bryggen. Derfor er også flytebryggen lagt slik den ligger i dag, og også tatt inn slik i felleseiets vedtekter, godkjent i stiftelsesmøte 4.10.18, se vedlegg. Vedtektene sikrer oss blant annet bruksrett til veien som går fra fylkesveien og frem til flytebryggen, men samtidig forpliktes vi til å svare for vår forholdsmessige andel av felleskostnader for infrastrukturen på Buholmen halvøya, og delta i felles vedlikehold av veien (punkt 9). Av vedtektenes punkt 11.2, siste ledd, følger det: «Vedtak om salg, eller utleie av hele, eller vesentlige deler av Småbåtanlegget, samt vedtak som innebærer vesentlige endringer av sameiets karakter, krever tilslutning fra samtlige sameiere.» Endringene som foreslås er etter mitt syn så vesentlige at de krever tilslutning fra samtlige eiere. Vi kan ikke se at dette kravet er ivarettatt i denne saken.

Vi har en viss forståelse for utbyggers ønske, men ønsket vurderes å ville medføre en vesentlig forringelse av vår felles eiendom, som også er relativt høy priset inn i hyttetomten som ble solgt til oss. Endringen vurderes også å medføre en vesentlig forringelse av både tilkomst fra land til brygge, og ikke minst en vesentlig trangere tilkomst ved tilkomst og avgang med båt, spesielt for de innerste båtplassene. Det er også mindre skjerming for vind og vær og utfordrende grunnforhold i området som må tas hensyn til. Slik vi ser det vil belastningen på området også øke vesentlig, hvor vi som eiere av sameiet, i henhold til vedtektene må påregne å ta del i større felleskostnader og felles vedlikehold av vei og kaiområde.

Vi mener derfor at aktuelle søknad ikke bør godkjennes.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: l-helgel@online.no

Telefonnummer: 47892336

SIGNERT AV

LARS HELGELAND på vegne av HELGELAND LARS

05.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.