

**Fra:** Ronny Larsen <[ronla@bkkfiber.no](mailto:ronla@bkkfiber.no)>  
**Sendt:** tirsdag 23. mars 2021 19.19  
**Til:** Post Austrheim <[post@austrheim.kommune.no](mailto:post@austrheim.kommune.no)>  
**Emne:** Sak: Ulovlig veibygging på gbnr.131-6 Fønnes

## Sak: Ulovlig veibygging på gbnr.131-6 Fønnes

Som naboer observerer vi at Austrheim Kommune har stanset den ulovlige veibyggingen som de siste ukene har pågått i LNF Sone 1 på gbnr. 131-6 på Fønnes.

Det er allerede bygget en 3-4m bred vei helt inntil grensen mellom bnr. 131-6 og 128-15 (Øystein Austrheim/Mona Landa) og 128-20/33 (Elly Myklebust) og grensegjerdet er på flere plasser blitt presset/veltet inn mot nabo-eiendommene. Se bilde #1

Det er videre gjort vesentlige terrenginngrep i haugen foran bnr. 128-33, noe som antyder en fortsettelse av veien helt ned til sjøen i Måseklubbukten. Se bilde #2 og #3.

Veibyggingen er slik vi forstår det utført uten noen form for søknadsprosess mot kommunen og vi har som naboer ikke blitt informert/hørt i sakens anledning.

Arbeidene er gjort av Trygve Gullaksen, men vi antar at tiltaket er godkjent av grunneier av gbnr 131-6, Bjørg Myklebusthaug.

Området mellom næringsområdet og tilhørende boligbebyggelse er definert som en buffersone som i kommunens reguleringsplan er definert som LNF Sone 1. I tillegg er området sjønært og kan inneholde fortidsminner.

Dispensasjon fra planen vil kreve behandling av Fylkesmannen i Vestland. Vi oppfatter det slik at kommunen i slike tilfeller formelt må gjøre tiltakshaver oppmerksom på at det er ulovlig å iverksette tiltaket, samt at det må foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne innvilges. For at lovvilåret «særlige grunner» skal være oppfylt, må det foreligge spesifiserte, klare grunner, samt at vedtak om dispensasjon skal begrunnes.

Med referanse til områdets funksjon som buffersone mot industriområdet, presiseres det at lovvilåret krever at vurderingen legger vekt på hva det aktuelle området er lagt ut til i planen og den begrunnelsen som er gitt for dette. Lovvilåret krever at det vises stor varsomhet med å dispensere i områder som er gitt et spesielt vern.

Når Austrheim kommune nå har stanset veibyggingen regner vi med at kommunen gjør nødvendige vurderinger av videre prosess og understreker at spørsmålet om dispensasjon skal varsles til naboer før dispensasjonssaken behandles.

status på de ulovlige arbeidene pr. 21.mars 2021:

Vi ber om at dette brevet journalføres.

Fønnes 23.03.2021

Mvh

Elly Myklebust/Ronny Larsen

Vedlegg: status på de ulovlige arbeidene pr. 21.mars 2021



