

Tømmrerfirma
Jon Arne Ulvøen
Hopland
5943 Austerheim
Mobil 95085673
E.mail j-ul@online.no

Austerheim 08.03.2021

Jan Nordø
Hoplandsjøen
5943 Austreim

Kostnadsoverslag gjenoppbygging Kristianhuset på Litlelindås etter brann.

Overslaget er gitt på grunnlag av mottatte tegninger og gjennomgang og omfatter følgende :

Huset gjenoppbygges som isolert bindingverk bygg .
Utvendig vil huset vere tilnermet likt det som var , med liggende kledning og vinduer som var i bygget som brant, Vinduene leveres av byggherre,
Taket tekkes med bølgeprofil svaret plater,
Innvendig vil begge etasjene få furugulv , gulv mot grunn isoleres
Etasjeskille vil bli med synlige bjelker og synlig underside gulvbord
Vegger vil bli panelt med furupanel
Tak loft vil bli panelt med furupanel
Enkel furutrapp til loft
Skilleveger panelt med furupanel
Innvendige dører er furu fyllingsdører

Enkel ringmur er tatt med i prioverslaget
Pipe mures som Leca eller tilsvarende etter dagens krav og forskrifter,
Ovn er ikke medtatt

NB Bygget er ikke etter dagens krav når det gjelder høyder under tak invendig
Takhøyde under bjelker 1. et er ca 175 cm
yttervegger loft er ca 60 cm og senter møne er ca 180 cm
Bygget utføres tilnermet lik det som var før brannen utvendig størelse og fasader,
Invendig vil bygget få panelvegger i stedet for tømmervegger som det gamle,

Ikke medtatt i overslaget er transport av materialer fra kjørbar vei til byggetomt
Denne besørges av byggherre
Heller ikke driftutgifter til strømagregat er medtatt. Bensinutgifter vil bli fakturert utfra regning.

Det er ingen arbeider med i kjeller,

Kostnadsoverslag er kr 682.000.- ink- MVA

Det tas forbehold om prisstiging frem til byggestart,

Mvh

Jon Arne Ulvøen