


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

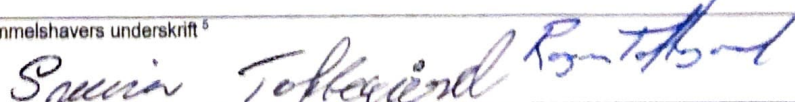
Innsenders navn (rekvirent): Roger Arnt Toftegård	Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Bjørgedalen 152 A	
Postnummer: Poststed: 5141 Fyllingsdalen	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 280664.42766	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Svein Evald Toftegård	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 30.11.46.44567

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4632	Austrheim	147	52		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4632	Austrheim	147	7		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

J.nr: 28.06.64.42766

Dato 13.03.2021	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Avtale om rørføring, påkobling, forlengelse og solidarisk vedlikeholdsplikt for gnr. 147, bnr. 7 og bnr. 52 i Austrheim kommune (kommune nr. 4632).

Eier av avløpsledning fra septiktank på gnr. 147, bnr. 52 til sjø, gir eier av gnr. 147, bnr. 7 rett til å koble på en stk avløpsledning fra en stk septiktank (en bolig) og i samme sak rett til å forlenge ledningen med 30 mtr for å føre avløpsvannet til dypere vann.

Påkobling skal være på 147/7 mellom 147/52 og 147/73.

Eier av 147/52 gir rett til at det blir lagt avløpsledning gjennom veigrunn over 147/52.

Fra samme tidspunkt påkobling er faktum, påhviler det gnr. 147, bnr. 7 et solidarisk ansvar for drift og vedlikehold for den delen av avløpsledningen som er til felles benyttelse.

Solidarisk ansvar gjelder fra og med påkoblingspunkt til utløp i sjø.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

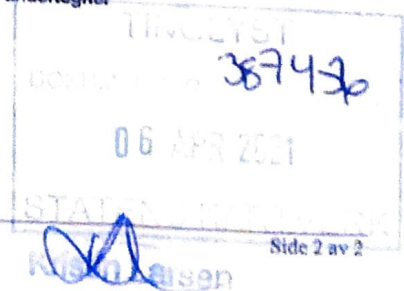
Toftedgård 13.03.2021

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Sten Toffe
28.06.64.42766

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til Innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.





<p>alternativ avløpsledning</p> <p>alternativ avløpsledning</p>	<p>Nhdigi.no</p> 	<p>Dato: 27-01-2021</p>
		<p>Målestokk: 1:1 000</p> 

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt