

---

Vår referanse 2021/4898-9  
Dato 20.04.2021

---

Austrheim kommune  
Sætremarka 2  
5943 AUSTRHEIM

## Fråsegn til oppstart av detaljregulering - Bustadområdet B07 - skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule, planid. 2021001- Austrheim kommune

Vi viser til brev datert 10.02.21 om oppstart av arbeid med detaljregulering for bustadområdet B07 og skuleområdet v/Austrheim vidaregåande skule. Hovudføremålet med reguleringa er å regulere areala for offentlege tenester (skule), bustader, grøntstruktur og tilstøytande strandsone i tråd med kommuneplanens arealdel. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga/planprogrammet ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

### Vurdering og innspel

#### Planfaglege merknader

Fylkeskommunen vil peike på *Utviklingsplan for Vestland (2020-2024)*, som er fylkeskommunen sin planstrategi. Vestland fylkeskommune skal vere ein pådrivar for berekraftig utvikling i ein styrka region. For å nå berekraftmåla til FN må vi jobbe på tvers av fag og sektorar, og mellom forvaltningsnivå. Regional planlegging er ein reiskap for å lukkast med dette. *Utviklingsplan for Vestland* definerer langsiktige mål for samfunnsutviklinga, prioriterer strategiar for å oppnå måla og kva regionale planar vi skal utarbeide, revidere eller vidareføre dei neste fire åra.

*Utviklingsplan for Vestland* legg opp til å arbeide fram ein ny regional plan for senterstruktur for Vestland, med oppstart i 2021. Ein slik ny plan vil vere eit viktig strategisk verktøy for å legge til rette ein balansert vekst og helsefremjande lokalsamfunn i heile fylket. Planen skal samordne lokalisering av bustader, arbeidsplassar, tenester, service og handel.

Gjeldande senterplan, *Regional plan for attraktive senter i Hordaland (2015-2026)*, er det styringsverktøyet Vestland fylkeskommune har per i dag, som er relevant for dette planarbeidet. Denne planen viser nokre hovudprinsipp, og gjev verktøy, for å få til ein god utvikling i den einkilde kommunen og i regionen. Vi oppmodar kommunen om å sjå til kap. 2.3 *Retningslinjer for arealplanar i sentrumsområde* og kap. 4.3 *Retningslinjer og føresegner for arealbruk*, i den regionale planen.

#### Folkehelse, landskap og friluftsliv (regionale landskapsområde, <http://fylkesatlas.no>)

Planområdet framstår som godt balansert, med tanke på å regulere for fortetting/meir bustadutvikling relativt sentralt i kommunen, samstundes som ein tek i vare viktige friluftsområde for rekreasjon.

Planområdet ligg innafor kartlagd landskapsområde *Mongsluppen-Vikaosen*, som er karakterisert som landskapstype småfjordar og storsund, og er verdsett til verdi 3.

### Kulturminne og kulturmiljø

Vestland fylkeskommune vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vestland fylkeskommune ber om at kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Dersom planforslaget er i konflikt med nasjonale og vesentlege regionale kulturminneverdiar kan Vestland fylkeskommune vurdere å fremje motsegn til planen. Vi rår tiltakshavar til å gå i dialog med regionale kulturminnemynde for å finne gode løysingar før planen vert lagt ut på høyring.

### Varsel om kulturhistorisk synfaring

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre kulturminne med høg verneverdi i planområdet. Ut frå potensiale for nye funn frå steinalder i planområdet, må vi gjennomføre ei synfaring før vi kan gje fråsegn til planen. Vi gjer merksam på at det vil vere ein fordel for tiltakshavar å klarleggje spørsmål omkring kulturminneverdiar i området på eit tidleg tidspunkt i planprosessen.

Ved synfaringa vil ein vurdere om tiltaket kan kome i konflikt med hittil ikkje registrerte automatisk freda kulturminne, og ta stilling til om det er naudsynt med ei arkeologisk registrering for å få oppfylt undersøkingsplikta etter § 9 i kulturminnelova. Synfaringa av planområdet vil bli gjort så raskt som råd.

### Nyare tids kulturminne - Den indre farleia

Planområdet ligg innafor Den Indre Farleia (Askeladden-ID K416), som er eit Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA-område). Kva gjeld reguleringsplanar, står det i Riksantikvarens rettleiar Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse. Kommunal og regional forvaltning, utgjeven i 2019, mellom anna:

«(...) I reguleringsplanarbeidet kan kommunen bruke hensyn til landskapsverdier som et premiss for bestemmelser om utforming av tiltak i et planområde. Det er vesentlig at kommunen sørger for at bestemmelsene i reguleringsplanene legger grunnlag for en god forvaltning av KULA-områder, og at reguleringsbestemmelsene til hensynssoner og arealformål er presise og konkrete.

Det er svært viktig at forholdet til aktuelle KULA-områder tas opp i oppstartsmøtet for reguleringsplanen. (...) Til reguleringsplaner kan det utarbeides bestemmelser til både hensynssoner og arealformål. KULA-områder kan i en reguleringsplan innarbeides i hensynssone med bestemmelser eller som arealformål med bestemmelser. I noen tilfeller kan det også være aktuelt for kommunen å utarbeide en reguleringsplan med vern av landskapet som formål» (side 39, vår markering).

Fylkeskommunen ber om at det for denne detaljreguleringsplanen vert utarbeidd føresegner og retningslinjer som sikrar at verdiane til Den Indre Farleia vert teken i vare.

Kommunen har fått utarbeida ein kommunedelplan for kulturminne. Dette er eit viktig kunnskapsgrunnlag som må brukast aktivt i arbeidet med planarbeidet. Forholdet mellom den bevaringsverdige bygningsmassen og utvikling av planen er tema som må sjåast i samanheng. Planen må sikre at opplevinga av det einskilde kulturminne og det samla kulturmiljøet vert teken vare på og styrka. Volum, proporsjonar, høgde og nær- og fjernverknad på den samla nye bygningsmassen må tilpassast eksisterande bygningsmiljø og kystlandskap.

### Samferdsel, infrastruktur og veg

For å sikre eit godt faktagrunnlag for planprosessen bør ein i planarbeidet utarbeide ein trafikkanalyse. Veganlegg knytt til fylkesveg skal utformast i samsvar med Statens vegvesen si handbok N100. For å sikre tilkomsten til skulen må det regulerast inn ein gang- og sykkelveg, og ein bør ha med ei løysing for kollektivtrafikken, jf. løysinga som er regulert i reguleringsplan for Mastrevik - Kilstraumen i krysset mellom fv 5504 Mastrevikane og fv 565 Austrheimsvegen. I den reguleringsplanen er det regulert ei sløye for kollektivtrafikk til mellom anna skuleområdet. Det må regulerast inn eit gang- og sykkeltilbod frå kollektivplanlegget til skuleområdet.

Det må utarbeidast tekniske teikningar i samsvar med handbok R700 for veganlegg knytt til fylkesvegen. Desse må leggast fram for fylkeskommunen før planen vert send til offentleg ettersyn.

Andre tema som er viktige for trafikktryggleik er at varelevering må skje på areal som er skild frå areal for annan ferdsel. Tilkomst til eit eventuelt bustadområde og/eller friområde og tilkomst til skulen må løysast på ein trafiksikker måte. Intern trafikk mellom ulike skulebygg må vere trafiksikre, til dømes dersom det framleis skal vere skulebygg på begge sider av fv 5504 Mastrevikane. Biltrafikk og gåande og syklande må skiljast, også på areal inne på skuleområdet.

Rammeplan 2021-2024: Haldningsklassar for avkøyrslar og dispensasjonar frå byggegrenser, sjå lenke <https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjonar/rammeplan-for-avkoyrslar-og-dispensasjonar-fra-byggegrenser/> legg føringar for mellom anna kva byggegrense ein skal legge til grunn for planarbeidet. Fv. 5504 Mastrevikane har ei lite streng haldningsklasse som oppnar for at byggegrensa kan settast til 15 meter langs denne fylkesvegen.

Det overordna målet for trafikktryggleik er null drepte og null hardt skadde i trafikken, nullvisjonen. Dette må leggest til grunn for planarbeidet.

#### Eigedom

VLFK er eigar av eigedomen Mastrevikane 44 (gnr 142 bnr 88) som Austrheim vidaregåande skule ligg på. Den har eit areal på ca. 7 mål. I tillegg leiger VLFK Mastrevikane 49 (gnr 142 bnr 219) av Mastrevik Eigedomsselskap AS, og industribygget på eigedomen vert nytta til undervisningslokale for Austrheim vidaregåande skule. Leigeavtalen går fram til 31.12.2024.

Gnr 142 bnr 88 inngår som ein del av arealet i KPA for Austrheim som er sett av til offentleg formål (skule.), og som ein no ønskjer å regulere.

VLFK v/Eigedomsavdelinga vil, i dialog med skulen, om kort tid starte arbeidet med ei utgreiing om plassering/tomteval/nybygg/rehabilitering av ein ny skule i Austrheim. I tillegg til vurdering av dei areala ein nyttar i dag, vil det òg vere eit alternativ å sjå på bruk av VLFK si tomt i kombinasjon med ein del av tilgrensande kommunal tomt nord for vår eigedom, som kommunen tidlegare har uttrykt kan vere aktuell med tanke på bruk til vidaregåande skule. Vi vil dessutan sjå på andre lokasjonar i Austrheim enn dei som er i Mastrevikane.

Med bakgrunn i at vidare arealmessig utvikling av Austrheim vidaregåande skule er så tidleg i prosess, er dette eit førebels innspel knytt til eigedomsavdelinga hjå VLFK sine interesser. Vi vil kunne gje meir utfyllande innspel når arbeidet vårt har kome lengre. Av den grunn ønskjer vi å bli orientert om det som skjer i den vidare planprosessen.

#### Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre <https://www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planretteiing/>

#### **Oppsummering**

Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på folkehelse, landskap og friluftsliv, kulturminne og kulturmiljø, samferdsel, infrastruktur og veg, og prosess vidare knytt til eigedom og utviklinga av Austrheim vidaregåande skule. Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule  
fagleiar

Cathrine Gunn Grasdahl  
spesialrådgjevar

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*

Sakshandsamarar:

Guro Klyve - Eigedom, Organisasjon og økonomi  
Kari Elster Moen - Forvaltning Bergensområdet, Infrastruktur og veg  
Sigrun Wølsted - Arealplan, Kultur, idrett og integrering

Kopi til:

STATSFORVALTAREN I  
VESTLAND

Njøsavegen 2

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål