

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
048/21	Formannskapet	PS	06.05.2021

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	21/450

Orienteringssak

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 048/21 - 06.05.2021

FS - behandling:

Einingsleiar teknisk drift, Rolf Henning Myrmel, viste presentasjon om hardbruksbustader «Robuste og gode bustader» (ligg ved møteboka).

- Ikkje for mange bustader saman, 3-4. Ha særleg branntryggleik i desse bustadene.
- Ser på om ein kan få på plass to bustader ganske raskt, kanskje få på plass ein tredje der Austrheim VGS kan verta utfordra på å bygga denne over litt tid. Har tomt mellom Seniorsenteret og kommunehuset, men denne treng veg, vatn og avløp.
- Fint tomt, skal etablerast på ein plass som gjer dette til eit ferdig bumiljø.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft sa at når dette vert søkt om kan ein gje løyve straks, sidan arealet er regulert til bustad.

Rolf Henning Myrmel sa at det er aukande behov for denne typen bustader. Rådmann Bjørnar Fjellhaug la til at det må plass innan kort tid.

Inger Lise Brekke (H) sa at det er ei utfordring å ivareta brukarane sine behov, samstundes som folk kan kjenna seg utrygge om dette vert etablert i deira nabolag. Må ha eit trygt og godt apparat rundt desse brukarane.

Kommunalsjef helse og omsorg, Monika Kvamme, sa at når det er bestemt at ein skal bygga, så må ein ta informasjonsmøte med naboar. Dette ligg sentralt, får trygge tenester. Viktig for desse brukarane å ha ein fast plass å bu. Her kan brukarane gå til aktuelle tilbod og tenester.

Per Lerøy (Ap) sa at det må plasserast slik at brukarane veit at dei blir sett.

Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at dette er sentral plassering, med kort veg mellom anna til Nordliheimen og brannstasjon

Reidar Øksnes (Sp) spurte om det er mogleg å gje denne tomta vegutløyising i begge retningar, også mot hovudvegen. Om dette sa Ann Kristin Leirvåg (Ap) at det kanskje også bør skjermast mot hovudvegen.

Inger Lise Brekke (H) sa at det ikkje bør vera for tett mellom bustadene, om dette sa Rolf Henning Myrmel at ein har sett på om ein kan bygga to slik skissert, og så flytta den tredje litt meir unna.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft sa at det må prosjekterast til det beste for dei som skal bu der.

Byggesøknaden er utan tanke for kven som skal bu her, for kven det er veit ein ikkje enno.

Inger Lise Brekke (H) sa at det ikkje sikkert dei skal bu der permanent, målet er å auka buevna for å flytta vidare.

Kommunalsjef Monika Kvamme sa at ein må sjå på bemanning innan psykisk helse og rus, ser at det er utanom arbeidstid kveld og helg at behovet er størst innan desse områda.

Per Lerøy (Ap) sa at å skaffa bustad er eit ansvar kommunen har for denne gruppa, sikra at dei får eit verdig liv. Bruka omgrepet omsorgsbustader for dette.

Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at ein må finna riktig balanse i informasjonen som skal ut.

Per Lerøy (Ap) sa at ein må vera klar på at det er omsorgsbustader det er tale om her. Dei som er aktuelle bebuarar har tett oppfølging av tenestetilbodet.

Rådmann Bjørnar Fjellhaug sa at ein må vera budd på motstand, men kommunen har eit ansvar for å ta vare på desse brukarane, og innbyggjarane elles.

Inger Lise Brekke (H) spurte om det kunne flyttast litt vekk frå eksisterande hus, her svara Myrmel at det kjem i konflikt med byggegrensa mot fylkesvegen. Men kan gjera tilpassingar, dette er berre ein illustrasjon som viser at det er plass inne på den tomta som kommunen eig. Brekke sa vidare at denne plasseringa får kort veg frå Grønt Arbeid som denne gruppa er brukarar av.

Einingsleiar teknisk drift Rolf Henning Myrmel sa at det må setjast ned ei gruppe med både teknisk og helse for å sikra at bustadene får dei kvalitetane dei skal ha.

Einingsleiar teknisk drift, Rolf Henning Myrmel, viste presentasjonen «Vestlia – utbetring avløp» (ligg ved møteboka).

- Legga ny hovudleidning på utsida av bygga, og kopla på bygg etter kvart, må flytta ut bebuar når dette vert gjort. Starta med dei to leilegheitene der problema er størst, og så resten etter kvart.
- I 2012 gjekk ein for ei løysing med strømpar i røyr (røyrfornying), det var på grunn av vanskar med å flytta ut dei bebuarane som budde der då.
- I utgangspunktet har den kommunale byggkontrollen vore for dårleg, det er noko av den lærdommen ein må ta.

Inger Lise Brekke (H) sa at det er bra at det vert tatt fatt i. Kva med erstatning? Myrmel svara at dei verksemdene som utførte ikkje eksisterer i dag.

Per Lerøy (Ap) sa at denne kostnaden må ein berre ta, og det ligg inne i budsjettjusteringa.

Rådmann Bjørnar Fjellhaug sa at ein har lyst etter personell som kan passa på slike ting i det vidare arbeidet. Må prioritera å ta dette no, dette må berre gjerast.

Reidar Øksnes (Sp) spurte om det er mogleg å føra noko av dette som investeringsutgifter, her svara Fjellhaug at noko må gå som vedlikehald/drift. Kommunalsjef Økonomi og personal, Odd Harald Dommersnes, sa at revisor har stramma inn på kva som er drift og kva som er investeringar.

Einingsleiar teknisk drift, Rolf Henning Myrmel, viste presentasjon om «VA Kaland» (ligg ved møteboka).

- Ser at det er heilt tette leidningar for kloakken, der ein må leggja ny kloakkleidning.
- Sprenger ut for ny grøft, det tener til å gje stein til grøftarbeidet der det er djupare, og ein drenerer ut myra slik at det forenkler masseutskiftingane i neste omgang.
- Viktig å få gjort denne jobben skikkeleg med ein gong.

Per Lerøy (Ap) sa at dette er gamle synder ein må retta opp i.

Ann Kristin Leirvåg (Ap) spurte om myra der det har vore utslepp, Rolf Henning Myrmel svara at dette er gjerda inn no.

Reidar Øksnes (Sp) sa at dette var gjort raskt for å få bustader ferdig. No må ein ta det så godt som mogleg. Kan vera helseskadeleg, andre hadde ikkje fått ha det slik. Bør ta prøvar i myra for å sjå kva dette er av utslepp. Meiner det må vera ein kombinasjon av drift og investeringar.

Per Lerøy (Ap) sa at VA må ein få på plass. Må bruka av fond og investeringar der det er mogleg.

Gjera jobben skikkeleg. Ser at det er utfordringar også lengre oppe, med avløpsleidningen frå Kaland skule.

Kommunalsjef service og forvaltning, Thomas Lindås, sa at med det som ligg i dag treng ein å auka låneopptaket for neste år.

Kommunalsjef økonomi og personal, Odd Harald Dommersnes, sa at revisor må godkjenna det som gjeld for å henta ut midlar frå fond. Uansett, her må ein berre finna pengar.

Rolf Henning Myrmel sa at ein må bygga på fjell slik at det som ligg er permanent. Ser at det er utfordringar opp mot skulen med flatklemde røyr og svak, men ikkje fått driftsproblem enno. Problem på Kaland også med vatn, mykje vatn som forsvinn her.

Ann Kristin Leirvåg (Ap) sa at det lenge har vore problem med utslepp i dette området.

Anne Dahle Austrheim (KrF) spurte om nye bustader, her svara Rolf Henning Myrmel at det må gjerast meir ned mot sjøen, og etter kvart nordover når dette skal til reinsestasjon og ut i sjøen på Fonnes-sida.

Einingsleiar teknisk drift, Rolf Henning Myrmel, orienterte om arbeidet med vassleidning Utkilen – idrettshallen, her kan ein byggja sjøleidning med meir straks Kystverket har gitt sitt løyve. Vil no kjøra ut anbudet med atterhald om at Kystverket gjev si godkjenning, kan då starta arbeidet rett etter ferien. Håpar å få på plass ein byggjeleiar i mellomtida bruka Norconsult.

Einingsleiar teknisk drift, Rolf Henning Myrmel, orienterte om status for vedtekne vedlikehaldsprosjekt. Ser at ein må sjå på ekstra sikring av skråning i Dyrneset, i samband med utbetring av veg, her brukar ein konsulent frå Multiconsult. Asfaltering må skje i samband med anna arbeid, og dermed har ein ikkje starta på Hopland før ein veit kva som skjer på Dyrneset. Per Lerøy (Ap) oppfordra til at ein tar arbeidet på Hopland no og heller la det vera grus før ein får asfalt på plass seinare, dette sa Myrmel seg samd i.

Kommunalsjef helse og omsorg, Monika Kvamme, orienterte om vaksinestatus.

- Vaksinerer 90 i dag. Dei som fekk Astra Zeneca i dose 1 får annan vaksine i dose 2.
- Samarbeider fleire etatar for vaksininga, og planlegg for vaksining gjennom sommaren.
- Ser at det er mykje arbeid med smitteoppsporing, folk har mange nærkontaktar.
- No er det vaksining av dei fødte i 1955 samt yngre i risikogrupper.
- Innan juni/juli så skal alle i Austrheim ha fått tilbod om første dose.
- Sender meldingar og informerer om vaksine

Rådmann Bjørnar Fjellhaug sa om smitte at det har vore nære på med smitte i Austrheim, folk har mange nærkontaktar. Meiner ein har igjen for å vera restriktive innan kultur og ungdom, ser at det er der smitten aukar no.

--

Rådmann Bjørnar Fjellhaug orienterte om ulike punkt:

- Har fått ut 10 millionar frå Husbanken til startlån, slik som kommunestyret ba om.
- Prosjekt for førstegongs etablerte, dette står på lista men ikkje komme i gang så langt.
- Ikkje starta på bestillinga om omsorgsbustader i drift av andre enn kommunen, som stifting eller liknande.
- Leva heile livet-sak er planlagt å komma før sommaren.
- Eldremelding er planlagt komma til hausten.
- Veglys er det orientert om tidlegare. Rolf Henning Myrmel la til at veglys skal registrerast, så laga utbyggingsplan, ser også på dette i samband med trafikksekringsplanen.
- Det som var vedteke av kommunestyret om 300.000 kroner til landbruksfagrådet i 2021, her må det gjerast ei justering i budsjettet for å få det inn.
- Opprusting skulane og personalrom Kaland, jobbar med dette. Konsulentfirmaet Inventura skal ordna anbud på totalentreprise på utbetring skule, anbudet klart før sommaren. Skulane ser på utomhusplan, Årås har ein plan men dette er kostnadsrekna til 19 millionar, det har ein sagt at ein ikkje klarer. Må prioriterast inn midlar til dette etter kvart. For 8. trinn er det lagt inn 100.000 kroner til å ta i mot desse på Årås frå hausten, og så gjera ei større ombygging i løpet av det kommande skuleåret.
- Ser at det er bruk for konsulentbruk all den tid det er så høgt press på fleire avdelingar.

- Alver kommunestyre har sagt ja til at Åsheim-elevar skal få gå på Kaland ut barnetrinnet, her har det vore møte med Alver kommune. Tilbakemeldinga frå elevar og tilsette er at dette er teke godt i mot.
- Samarbeid med AVS. Har hatt møte med skulen og har avtale frå hausten, samt eit arbeid som går litt meir på sikt. Arbeidslivsfag skjer frå hausten i samarbeid med AVS, og ser på prosjekt for høgtpresterande elevar frå hausten 2022. Sol og Vind-prosjektet, kanskje etablera Newton-rom anten der eller i tilknytning andre stader. Trur på at dette skal vea eit løft som kan betra fullføringsgraden på vidaregåande. Ser at søknaden til praktiske fag har gått ned, det har ikkje blitt framsnakka nok.
- Helsehuset. Skal tilsettast ein koordinator som skal syta for at tenestene vert best mogleg, der kostnad skal delast 50 prosent på tannlegetenesta og 50 prosent på kommunane. I 2021 vil det kosta Austrheim 25.000 kroner, seinare rundt 50,000 kroner i året. Eit prosjekt som skal gå over 4 år.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for å ta orienteringane til vitande.

FS vedtak:

Orienteringane vart teke til vitande.

Saksopplysninger: