



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Unni Fjærestad
Steinsvikvegen 444
5239 RÅDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/303 - 21/3290

Saksbehandlar:
Christopher Marius Straumøy
christopher.marius.straumoy@austrheim.kom
mune.no

Dato:
29.04.2021

Løyve - gbnr 157/18 - Bergsvika - tilbygg anneks

Vi syner til søknad motteke den 12.04.2021. 12.04.2021

Vedtak

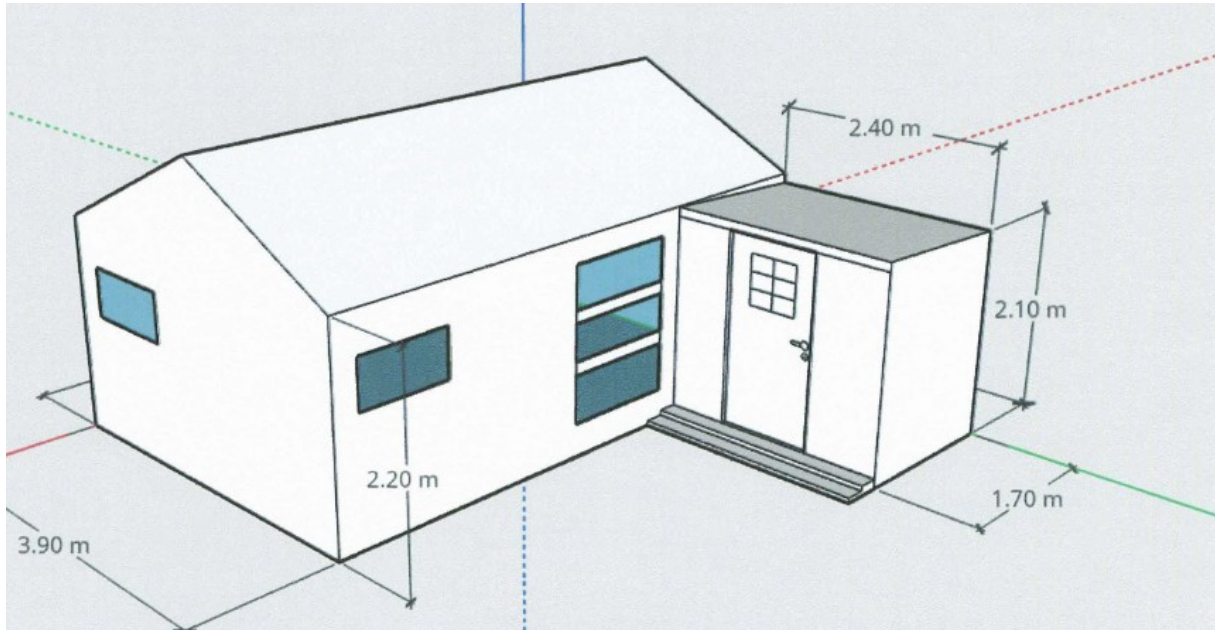
Det vert godkjent oppføring av tilbygg til bod i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld oppføring av tilbygg på 4,1 m² til anneks med bebygd areal på ca. 23 m². Søkjar grunngjev behov med at dei får eit vindfang som gjer at dei ikkje går rett inn i bratt trapp når dei går inn annekset. Dette gjer det tryggare for mellom anna eldre og små barn.



Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Den 29.04.2021 har ingen merknader til omsøkt tiltak kommet inn.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i kommuneplanenplanen for området er definert som spredt boligbebyggelse. Utrekna grad av utnytting er i tråd med plan. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med kommuneplanen for området sidan det er snakk om eit tilbygg til eksisterande anneks og bruken er den same som før. Det er ein stor fordel for alle at ein får endra tilgong til trapp slik at ho er trygg for alle å bruka.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektleggj berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad senter veg). Når det gjeld avstand tilbygg til nabogrensa er ho på under 4 meter. Avstanden er den same som austre enden av anneks – ca. i grensa til nabo. Kommunen vurderer det likevel som i tråd med pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav b. Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket. Det er søkt om mønehøgde på bygget på 2,1 m.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Tilbygget har gode visuelle kvalitetar.

Konklusjon:

Det vert godkjent oppføring av tilbygg til bod som omsøkt.

Byggverket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon kan sendast inn saman med oppmoding om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal søkar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10 og nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling skal leggast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med byggeprosjektet.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med vennleg helsing
Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Kopi til:

Kjell Kåre Øvrebø

Mottakere:

Unni Fjærestad

Steinsvikvegen 5239
444

RÅDAL