



## AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Arkoconsult AS  
Inge A. Johannessen  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/609 - 21/4255

Saksbehandlar:  
Asbjørn Nagell Toft  
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:  
04.06.2021

# Rammeløyve til garasje, veg og parkeringsplass/infrastruktur på gbnr. 131/6, 217 og 333

## Administrativt vedtak. Saknr: 072/21

Vi syner til søknad motteke den 04.06.2021.

### Vedtak

**Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar og gjeve rammeløyve for oppføring av garasje med tilhøyrande avkøyring- og tilkomstveg, parkeringssplass og anna infrastruktur. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-3, 21-2, 21-4, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, veglova §§ 40-43 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:**

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sin arealdel.
2. Det må søkjast om igangsettingsløyve før ein kan gå i gang med arbeidet.

### Saksutgreiing:

Det er søkt om rammeløyve til tiltak ved gbnr. 131/217 m.fl. i Austrheim kommune. Tiltaket gjeld opparbeiding av ny parkeringsplass på offentlig regulert areal o\_P4 samt fortau langs o\_F i tråd med plan, bygging av ny tilkomstveg med tilhøyrande ny avkjørsel til eigen tomt frå kommunal veg, samt ny garasje. Det er vedlagt situasjonsplan, D-1 for illustrasjon av dei samla tiltaka.

Tiltakshavar er Roald Myklebusthaug. Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarleg søkjar, samt PRO – arkitektonisk utforming og brukbarhet. Arkoconsult AS har sentral godkjenning innanfor begge ansvarsområde.

## **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla på vanleg måte. Det er kome inn tre merknader, frå gbnr. 131/9, 131/10 og 131/11. Merknadene frå samtlege naboer gjeld eksisterande vegrett til desse sjøtomtene som i dag går via avkjørsel nord for tiltakshaver sin eiendom, langs austleg side. Dei ber om at det vert gjeve vegrett for sine respektive tomtar i ny veg dersom den gamle vegen vert fjerna.

Søkjjar har kommentert desse nabomerknadane slik:

*I følge opplysninger fra tiltakshaver, er det laget vei direkte fra dagens avkjørsel innpå på realsameiet gbnr. 131/10/20. Ny vei opparbeides uten hinder for eierne av sjøtomtene til adkomst til sine respektive eiendommer. Det forutsettes at de bruker eksisterende avkjørsel og internvei på egen tomt via realsameiet gbnr. 131/10, 20. Det ville være naturlig i denne sammenheng at også gbnr. 131/8 benyttet denne adkomsten. Når det gjelder gbnr. 131/11 og 20, vil disse ha tilkomst fra eksisterende internvei som kobles inn på ny avkjøring i nord.*

Austrheim kommune legg desse vurderingane over til grunn.

## **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng.

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no). Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har Austrheim kommune mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

## **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

## **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Den aktuelle tomten ligg i eit etablert område med einbustadar og andre bygg i nærleiken.

## **Plassering**

Det er innhenta nabosamtykke frå gbnr. 131/11 og 131/218 for plassering av garasje nærmere nabogrensens enn 4 meter. Disse er vedlagt i søknad. Omsøkte tiltak vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden. Offentleg parkeringsplass skal ha innkøyring nede mot sjøen og tiltakshavar får ny tilkomst og avkøyring lenger oppe. Det vert då ein separat avkøyring for private og ålmenta.

Tiltakshavar sin eksisterande køyreveg mot sjø og ut i kommuneveg vert då stengt fysisk på gbnr. 132/217 sin eigedom. Situasjonsplan er datert den 26.03.2021.

### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Tilknyting**

Tilkomstveg for tiltak på gnr.131/6, 217 og 333 er planlagt via eksisterande kommuneveg. Dette er løyst ved avtale og tinglyst rettar med grunneigar av gnr.131, bnr.218. Desse signerte avtalane er lagt ved i søknad.

### **Bygningsmynda si grunngjeving:**

Omsøkt tiltak er etter kommunen sin vurdering i tråd med kommuneplanen sin arealdel for område og områdeplan for Nordre Fønnesvågen. Nabomerknadane er vurdert av søkjar. Austrheim kommune synes søkjar har handsama desse skikkeleg og kommentert desse grundig. Slik me vurderer det er det i tilstrekkeleg grad tatt omsyn til kommuneplanen sitt føremål og områdeplanen kva gjeld utnytting av bustadtomta, og det er funne ei løysing som det kan opnast opp for utan å setja tilside dei overordna måla for planområdet.

Plassering og omfang av omsøkte tiltak er ikkje til vesentleg ulempe for naboar når det gjeld tap av sol og utsikt og andre rettar etter kommunen si vurdering. Omsøkte tiltak vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Konklusjon:**

Austrheim kommune gjev rammeløyve for oppføring av garasje med tilhøyrande tilkomstveg, parkeringsplass og anna infrastruktur på Fønnes.

Det må søkjast om igangsettingsløyve før ein kan gå i gang med arbeidet.

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar til omsøkte føretak.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Byggverka si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med vidare planlegging av tiltaket.

Med helsing  
Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

**Kopi til:**  
Alf Kvant

**Mottakere:**

Arkoconsult AS

Postboks 103 5291

VALESTRANDSFOSSEN