



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Roald Myklebusthaug
Fonnes 34
5953 FONNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/609 - 21/4858

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
23.06.2021

Igangsettingsløyve til garasje, veg og parkeringsplass/infrastruktur på gbnr. 131/6, 217 og 333- Fonnes

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad datert den 22.06.2021.

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til omsøkte tiltak i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at omsøkte tiltak vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og områdeplanen for området.
2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart i søknad om rammeløyve og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker. Arbeidet langs kommunevegen må skiltast i samsvar med godkjnet skiltplan og vegskråning på kommunevegen må sikrast mot utgliding.

Saksutgreiing:

Omsøkt tiltak står i søknad og er formulert slik:

Det søkes herved om igangsettingstillatelse for tiltak ved gbnr. 131/217 i Austrheim kommune. Tiltaket er opparbeidelse av ny garasje, tilkomstveg og parkeringsplass.

Tiltakshaver er Roald Myklebusthaug.

Vi har mottatt ansvarsrett og samsvarserklæring fra ansvarlig grunntreprenør, jfr. vedlegg G-2. Oppdatert gjennomføringsplan er vedlagt, se vedlegg G-1.

Basert på dette, anmoder vi kommunen om å fatte vedtak om igangsetting.

Det vart gjeve rammeøyve til omsøkt tiltak den 04.06.2021. Saksnr. 072/21.

I saka der står det følgjande:

Det er søkt om rammeløyve til tiltak ved gbnr. 131/217 m.fl. i Austrheim kommune. Tiltaket gjeld opparbeiding av ny parkeringsplass på offentlig regulert areal o_P4 samt fortau langs o_F i tråd med plan, bygging av ny tilkomstveg med tilhøyrande ny avkjørsel til eigen tomt frå kommunal veg, samt ny garasje. Det er vedlagt situasjonsplan, D-1 for illustrasjon av dei samla tiltaka.

Tiltakshavar er Roald Myklebusthaug. Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarleg søker, samt PRO – arkitektonisk utforming og brukbarhet. Arkoconsult AS har sentral godkjenning innanfor begge ansvarsområde.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga. Det vart gjort i samband med rammeløyvet.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i kommuneplanen/reguleringsplanen for området er definert som bustadområde og parkeringsplass/veg. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søker har i søknad om rammeløyve erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for igangsettingsvedtaket.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlagt berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Austrheim kommune finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Fråsegn frå andre mynde

Saka har vore på høyring hjå vegansvarleg i kommunen Rolf Henning Myrmel positiv uttale er gjeve til tiltaket. Han krev at : ***Arbeidet langs kommunevegen må skiltast i samsvar med godkjent skiltplan, og vegskråning på kommunevegen må sikrast mot utgliding/skade.***

Tilkomstveg for tiltak på gnr.131/6, 217 og 333 er planlagt via eksisterande kommuneveg. Dette er løyst ved avtale og tinglyst rettar med grunneigar av gnr.131, bnr.218. Desse signerte avtalane er lagt ved i søknad om rammeløyve. Situasjonsplan er datert den 26.03.2021 viser omsøkt tiltak.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket (skjering, fylling, støttemurar og liknande.) Tilkomst/avkøyring til det nye tiltaket, stigning på tilkomst, eventuelle siktlinjer for avkøyring/tilkomst, oppstillingsplass/snuplass/garasjeplass.

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for tiltaka.

Tilknyting

Tiltaket skal knytast til kommunal veg. Situasjonsplan er datert den 26.03.2021 viser dette.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:**Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til omsøkte tiltak.**

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket/tiltaket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing
Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Kopi til:
Alf Kvant

Mottakere:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Roald Myklebusthaug	Fonnes 34	5953	FONNES