



## AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/4906 - 21/4953

Saksbehandlar:  
Stein Kåre Løvslett  
stein.kare.lovslett@austrheim.kommune.no

Dato:  
25.06.2021

# Mellombels bruksløyve til seksjonsnummer 2 i tomannsbustad på gbnr. 147/116 - Toftegård

## Administrativt vedtak. Saknr: 081/21

**Tiltakshavar:** Arild Invest AS  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 04.12.2020. Tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Gjenståande arbeider med pipe og ovn ved bustadeining seksjon 2 er ikkje ferdigstilt.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.09.2021

Det vert elles vist til søknad motteken 02.12.2020.

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

## Skildring

Adresse:	
Bygningstiltak:	Tomannsbustad seksjon 2
Bygningsnummer:	
Bruksareal:	
Avløp:	Ja
Vatn:	Ja
Tal på røykløp:	

## VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for [X] på gnr. 147, bnr. 116 seksjon 2 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.09.2021.

## Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/4906

Med helsing  
Stein Kåre Løvslett  
ingeniør

**Kopi til:**

Alf Kvant

Arild Invest AS

Bjørn Bjørge Torsvik Størkersen

Ragnhild G Husa

5937

BØVÅGEN

**Mottakere:**

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSEN