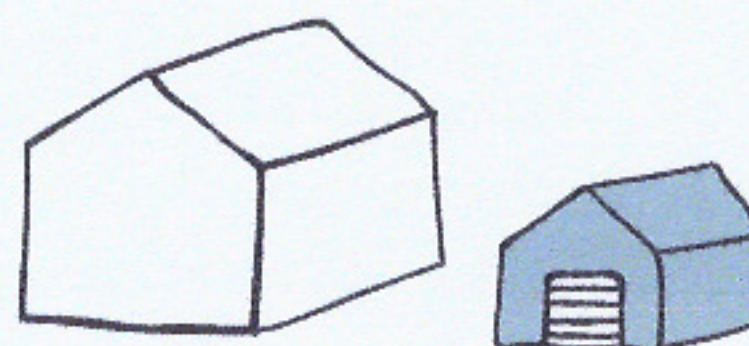
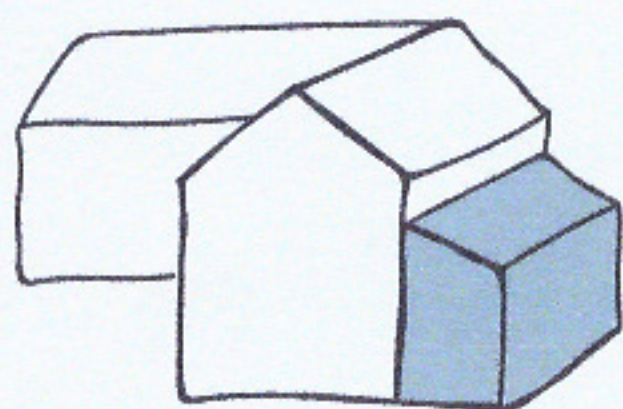




Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|---|---|
| ☐ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☒ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Legge ut flytebrygge mellom de to sydligste
naustene (naust 3 og 4) i NAUSTOMRÅDE 2, i
Reguleringsplan for bustad og hytteområde på
Langøy, vedtatt i kommunestyret 13/5 -98.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Ja, søknad er vedlagt | ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | ☐ Nei, jeg trenger ikke |
|--|---|--|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: LANGØY	Gårdsnr: 163	Bruksnr: 334
Postnr/sted:	Kommune: AUSTRHEIM	Festnr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontakinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: EDEL EIKESETH	Telefon:
E-post: edel.eikeseth@gmail.com	Mobil: 95801944
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Nesttunbrekka 45 5221 Nesttun	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☐ Kommuneplan	
☒ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:	Bustad og hytteområde på Langøy Sak K-43/98
☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:	

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnytting for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m ²	☐ BRA - Bruksareal i m ²	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
☐ %BYA - Bobygd areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
☐ U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)		

Arealer og grad av utnytting

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnytting. **Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.**

Tillatt grad av utnytting:	
Tomtens nettoareal:	m ²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

 Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?



Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

m

Midten av vei:

m

Nærmeste bygning
på naboeiendom:

m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?



Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☐

Nei

☐

Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

☐

Nei

☐

Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☐

Nei

☐

Ja

 Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☐

Nei

☐

Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☐

Nei

☐

Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☐

Nei

☐

Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☐

Nei

☐

Ja

 Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?



Veiviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei



Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei



Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei



Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Velviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☐ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks. fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☐ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varsløt (f.eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks. hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

5

I. Underskrift

Dato:

4 juni 2021

Underskrift:

Edd Eimseth