

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
083/21	Formannskapet	PS	26.08.2021

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	21/945

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
079/21	Delingsløyve til eksisterande hytte frå gbnr 160/27 - Rebnor Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt frådeling av ein hyttetomt på gbnr. 160/27 på Rebnor. Grunngjevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan for området. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1 Det må tinglysast vegrett og rett til legging/vedlikehald av naudsynt VA-anlegg. Eldre avløpsanlegg i område må skiftast ut i samband med eigarskifte til minireinseanlegg som er i samsvar med Lokal forskrift for separate avløpsanlegg.
097/21	Endring av byggjeløyve på fritidshus på gbnr. 157/115 - Bergsvik Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve og løyve til endra bygg og endring av plassering av dette i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og reguleringsplan for området. Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett som vatn og avløp som omsøkt på følgjande vilkår: 1. All tilkobling skal skje i kum.
103/21	Ferdigattest - gbnr 148/105 - bustad - Åråsmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest

	for bustad på gnr. 148, bnr. 105. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
102/21	Ferdigattest - gbnr 148/106 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 106. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
101/21	Ferdigattest - gbnr 148/108 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 108. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
100/21	Ferdigattest - gbnr 148/110 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 110. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
105/21	Ferdigattest - gbnr. 148/101 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 101. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
080/21	Ferdigattest - gbnr. 148/119 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest

	for bustad på gnr. 148, bnr. 119. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
108/21	Ferdigattest - gbnr. 148/96 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 96. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
106/21	Ferdigattest - gbnr 148/99 - bustad - Årasmarka Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 148, bnr. 99. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
095/21	Ferdigattest for terrasse og bod på gbnr. 161/25/70 - Øksnes I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
071/21	Ferdigattest til fritidsbustad på gbnr. 164/35 - Krossøy I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
094/21	Ferdigattest til tomannsbustad på Vardemyrvegen 29 og 39, seksjon 3 og 4 - Gbnr. 131/318 - Kaland I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
087/21	Gbnr 131/322 - Seksjonering Austrheim kommune godkjenner søknad om seksjonering av gnr 131 bnr 322 til seksjon 1 – 2 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 13.

068/21	Gbnr 164/35 - Adressetildeling
067/21	Gbnr 164/36 - Adressetildeling
066/21	Gbnr 164/4, 24, 27 og 28 - Omadressering
077/21	Igangsettingsløyve til garasje, veg og parkeringsplass/infrastruktur på gbnr. 131/6, 217 og 333- Fonnes Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til omsøkte tiltak i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at omsøkte tiltak vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og områdeplanen for området. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart i søknad om rammeløyve og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker. Arbeidet langs kommunevegen må skiltast i samsvar med godkjent skiltplan og vegskråning på kommunevegen må sikrast mot utgliding/skade.
078/21	Løyve til arealoverføring frå gbnr. 131/36 til gbnr. 131/88 - Fonnes Det vert gjeve løyve til arealoverføring av omsøkt tilleggsareal frå gbnr. 131/36 til gbnr. 131/88. Grunngevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan og er fornuftig arealbruksmessig. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
096/21	Løyve til bygging av lysthus på gbnr. 138/5 - Njøten Det vert godkjent oppføring av lysthus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
075/21	Løyve til bygging av naust og kai på gbnr. 161/1 - Rongevær

	Det vert godkjent oppføring av naust med kai i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og regjuleringsplanen for Rongevær.
093/21	Løyve til bygging av parkeringsplass på gbnr. 142/28 - Vikane Det vert godkjent oppføring av parkeringsplass i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
099/21	Løyve til bygging av tilbygg på garasje og utbygging av kai på gbnr. 131/275 - Fønnes Det vert godkjent oppføring av påbygg på garasje og mindre utviding av kai i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
074/21	Løyve til deling av bustadtomt på gbnr 156/52 - Austrheim Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av bustadtomt på gbnr. 156/52. Grunngevinga for frådelinga er at søknaden er i tråd med reguleringsplan for området. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
073/21	Løyve til endra plassering av bustadhus og avkjørsle på gbnr. 131/323 - Fønnes Det vert godkjent omsøkte løyve til endra plassering i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
070/21	Løyve til frådeling av bustadtomt på gbnr. 130/13 - Kaland

	Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av bustadtomt på gbnr. 130/13. Grunngevinga for frådelinga er at søknaden er i tråd med reguleringsplan for området, den vart godkjent den 11.04.2019. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
107/21	Løyve til omsøkte tiltak på gbnr. 144/8 - Kilstraumen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av mur og tankanlegg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og anna lovverk knytt til omsøkt tankanlegganlegg. 2. Det må vera tilkomst til tanken til einkvar tid for brannvernet. 3. Det må ikkje førekoma unødig aktivitet i nærleiken av tanken som kan medføre auka brannfare. 4. Forskrift om håndtering av brannfarleg, reaksjonsfarleg og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som vert brukt ved handteringa må følgast både ved montering og drift. 5. Eksisterande tankanlegg i sjø vert fjerna samstundes eller før det nye tankanlegget vert teke i bruk.
098/21	Løyve til tiltak og ny pipe på gbnr 138/5 - Njøten Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av ny pipe i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
069/21	Løyve til utlegging av flytebyggje frå gbnr 131/191 og 269 - Fonnes Det vert godkjent oppføring av mindre flytebyggje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og områdeplan for Nordre Fonnesvågen.
081/21	Mellombels bruksløyve til seksjonsnummer 2 i tomannsbustad på gbnr. 147/116 - Toftegård

	Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for [X] på gnr. 147, bnr. 116 seksjon 2 på følgjande vilkår: 1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket. 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.09.2021.
072/21	Rammeløyve til garasje, veg og parkeringsplass/infrastruktur på gbnr. 131/6, 217 og 333 Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar og gjeve rammeløyve for oppføring av garasje med tilhøyrande avkøyring- og tilkomstveg, parkeringss plass og anna infrastruktur. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-3, 21-2, 21-4, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, veglova §§ 40-43 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sin arealdel. 2. Det må søkjast om igangsettingsløyve før ein kan gå i gang med arbeidet.
091/21	Vedtak - endring av ansvarsrettar - gbnr 131/318, Vardemyrvegen 27 og 41 Det vert godkjent endring av omsøkte ansvarsrettar i medhald av plan- og bygningslova § 23-3.
084/21	Vedtak - Ferdigattest - gbnr 165/9 - Rehabilitering av pipe, Baløy I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe.
089/21	Vedtak - ferdigattest gbnr 157/50 - Skjervheim Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gnr. 157 bnr. 50. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
088/21	Vedtak - Gbnr 147/21 - pålegging om retting av feil på septiktank Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljare i medhald av plan- og bygningslova §§ 31-3 og 31-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13.

092/21	Vedtak - mellombels bruksløyve - gbnr 131/318, Vardemyrvegen 41 Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for del av tomannsbustad på gnr. 131, bnr. 318 snr. 2 på følgjande vilkår: 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Seksjon 2 (gbnr:131/318/0/2) 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 02.08.2021.
082/21	Vedtak - Mellombels bruksløyve gbnr 131/320 bustadeining 9C i firmannsbustad Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for del av 4-mannsbustad på gnr. 131, bnr. 320 bustadeining 9C på følgjande vilkår: 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Bustadeining 9C 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 14.03.2022.
083/21	Vedtak - mellombels bruksløyve gbnr 157/50 - fritidsbustad Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for fritidsbustad på gnr. 157, bnr. 50 på følgjande vilkår: 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Fritidsbustaden 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.09.2021.
085/21	Vedtak - Søknad - gbnr 130/141 - Kalandneset - garasje Det vert godkjent oppføring av garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegrer.
090/21	Vedtak - Søknad - gbnr 156/185 - endring - bygging av naust

	Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 bokstav b vert det gjeve løyve til endring av tiltak for oppføring av naust på følgjande vilkår: 1. Mellombels veg vert tilbakeført når tiltaket er ferdigstilt. 2. Data for plassering av tiltaket må innsendast
086/21	Vedtak - Søknad - gbnr 156/201 - Blomhaugane - Hagestue Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 [bokstav] vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av hagestue på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via eksisterande tilkomst.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 083/21 - 26.08.2021

FS - behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: